



**Einschränkungen aus dem Grundbuch**

privatrechtliche Dienstbarkeiten

- ↔ Grunddienstbarkeit SP Art. 14  
Recht und Last: Fuss- / Fahrwegrecht 2\*3.5 = 7m breit.  
- Einzäunung verboten  
- Zusammenbauen erlaubt  
- Durchfahrt EG freihalten  
- Wegführung auf Perimeter (Parzellen des Kantons) flexibel  
Parzellen IQ 2093, IQ5373, IQ6396, IQ5563

- Grunddienstbarkeit SP Art. 208:  
Bestehendes Brandmaueranlehnsrecht  
wird mit Grenzbaurecht erweitert  
Parzelle IQ5563

- - - Erweiterung Grenzbaurecht zwischen  
Parzellen IQ 5563 und IQ 5373

- ↔ Grunddienstbarkeit SP Art. 1108  
Recht: Mitbenützung Einfahrt.  
Parzellen IQ2097, IQ2098, IQ6273, IQ6274,  
IQ2095, IQ5373, IQ6396, IQ5563

**Einschränkungen aus dem Grundbuch**

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung:

- ↔ Durchfahrt ist stets offen zu halten  
Gesamtbebauungsplan 29.08.1930  
Parzellen IQ5563 und IQ5373

Situation