

REAL-Flächen Pflicht-Vor-Entwurf 0.0.1 BBZ Limmatstr. Zürich

Geschoss	m2	m2	Hinweise
EG	675.75	1'521.11	ohne Strassen und Bäume
1. OG	675.75	602.43	2 Hallen - Luftraum
2. OG	2345.9		enthält 1 Sport-Halle
3. OG	1992.03		1 Halle - Luftraum
4. OG	2480.04		Vollgeschoss
DG	1442.83		ist 58 % von 4 OG VG
Summe	11'735.84		
UG	2397.53		unbelichtet - nur Lager
Total	14'133.37		Ist Vor-Entwurf

Bedarf für BBZ "theoretisch laut HBA ZH" nur 6.970 m2
Aber ein Raumprogramm verlangen das da nie reinpasst
Grösser Bauen, Grundstück Nutzen, Mode-Schule mit rein