

15.09.2014 / 09:30



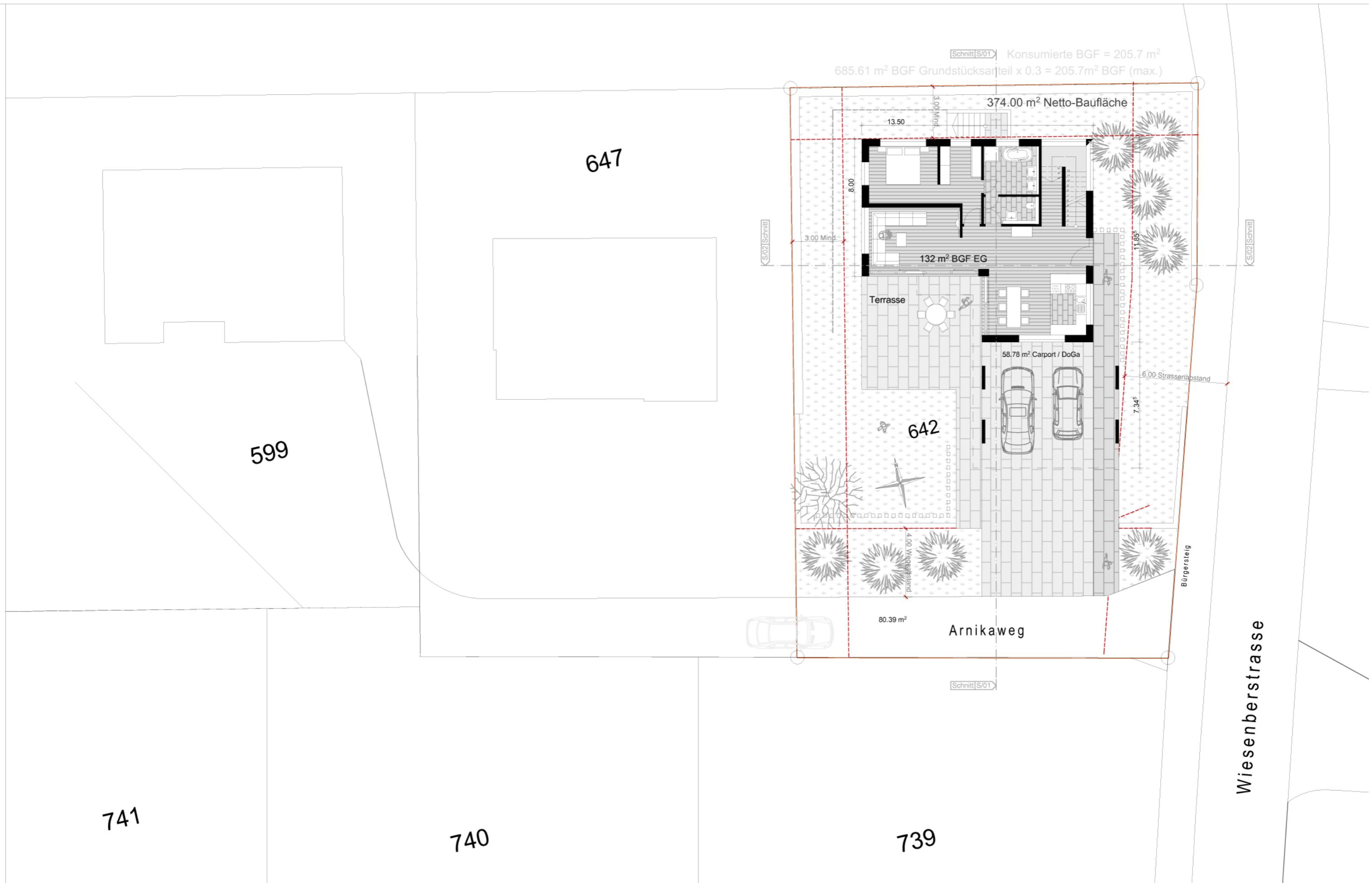
15.09.2014 / 09:30



15.09.2014 / 09:30

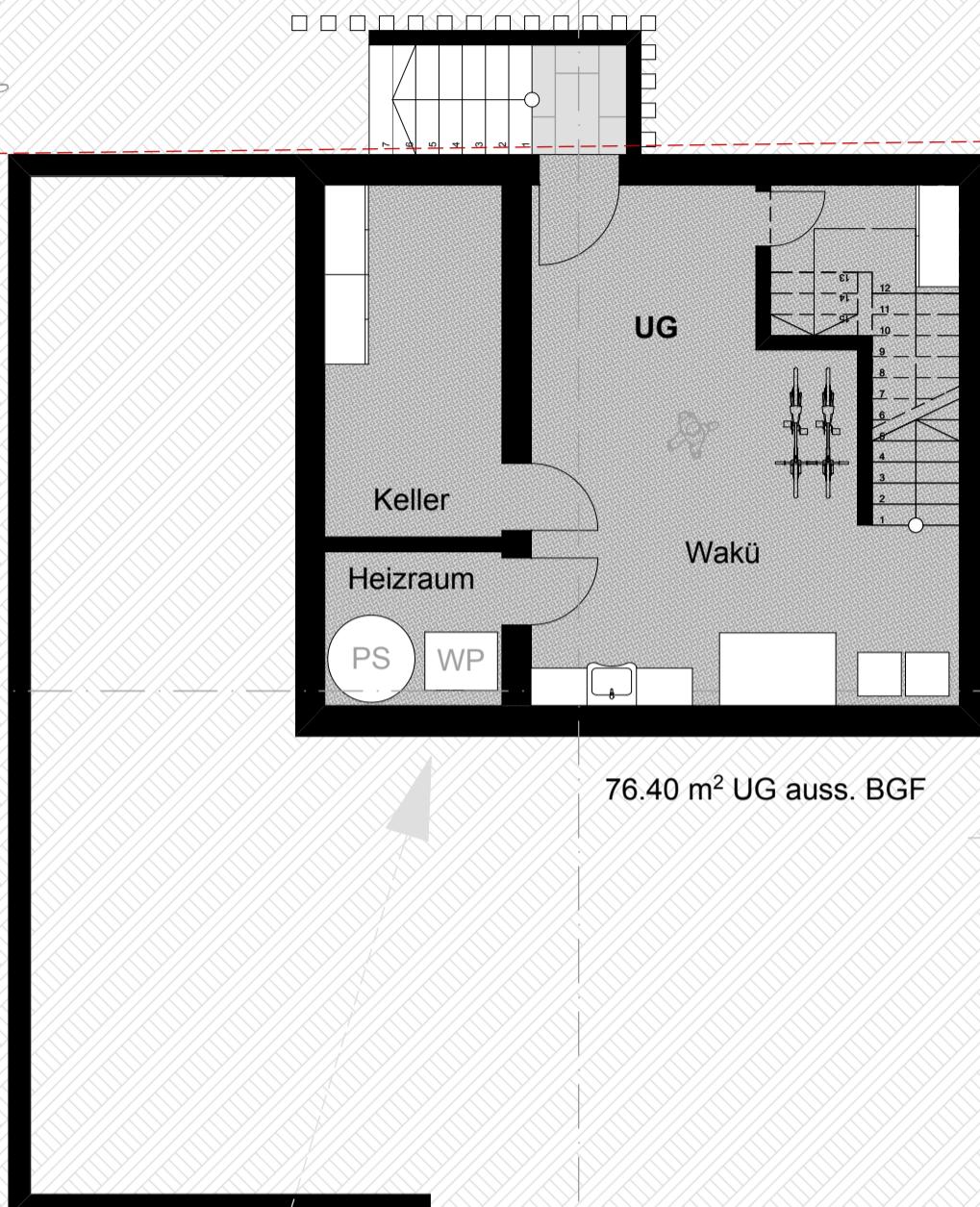


15.09.2014 / 09:30

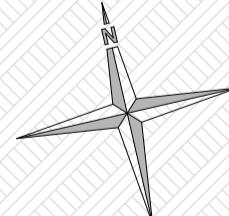


Schnitt S/01

S/02 Schnitt



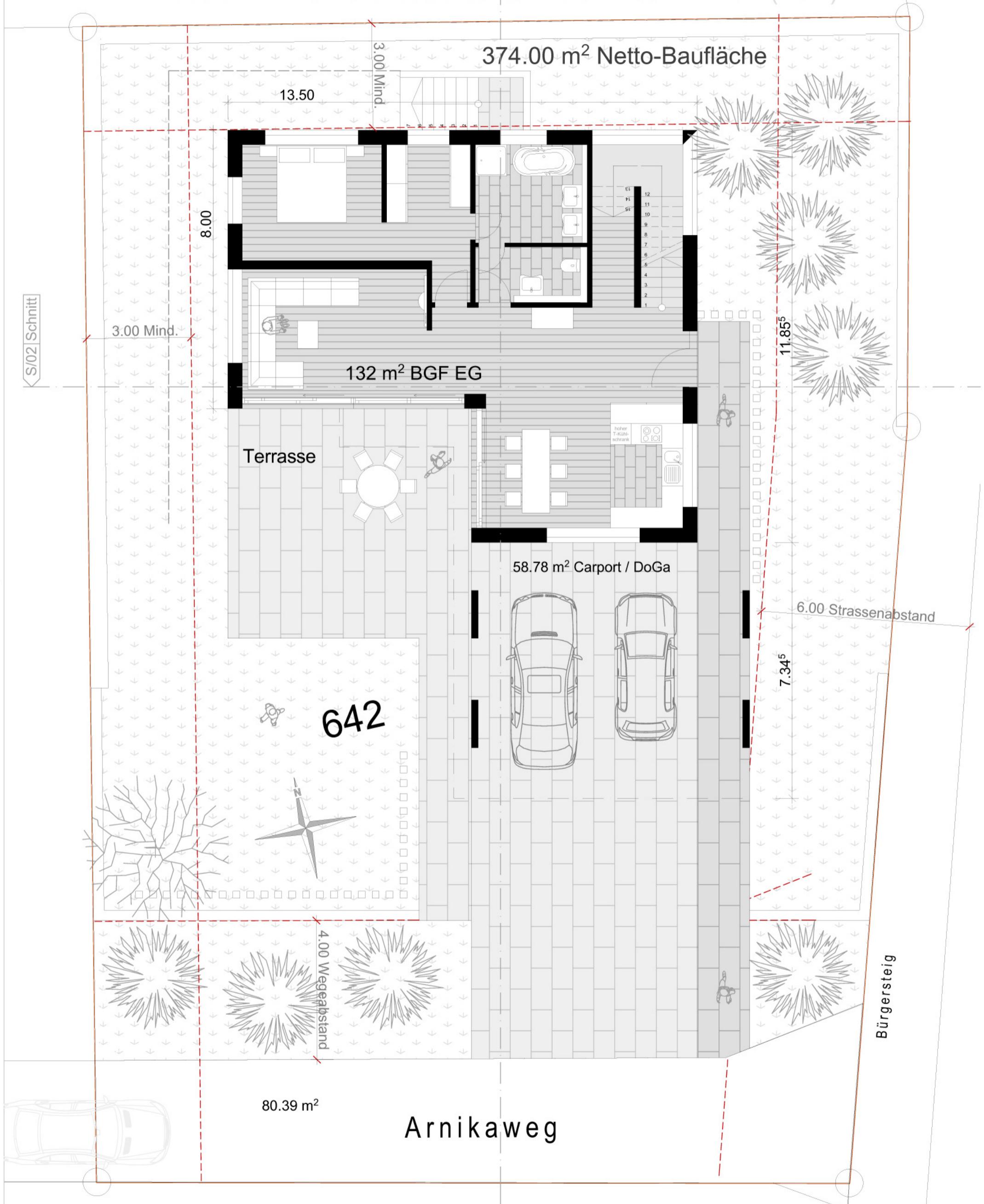
GB 300 m



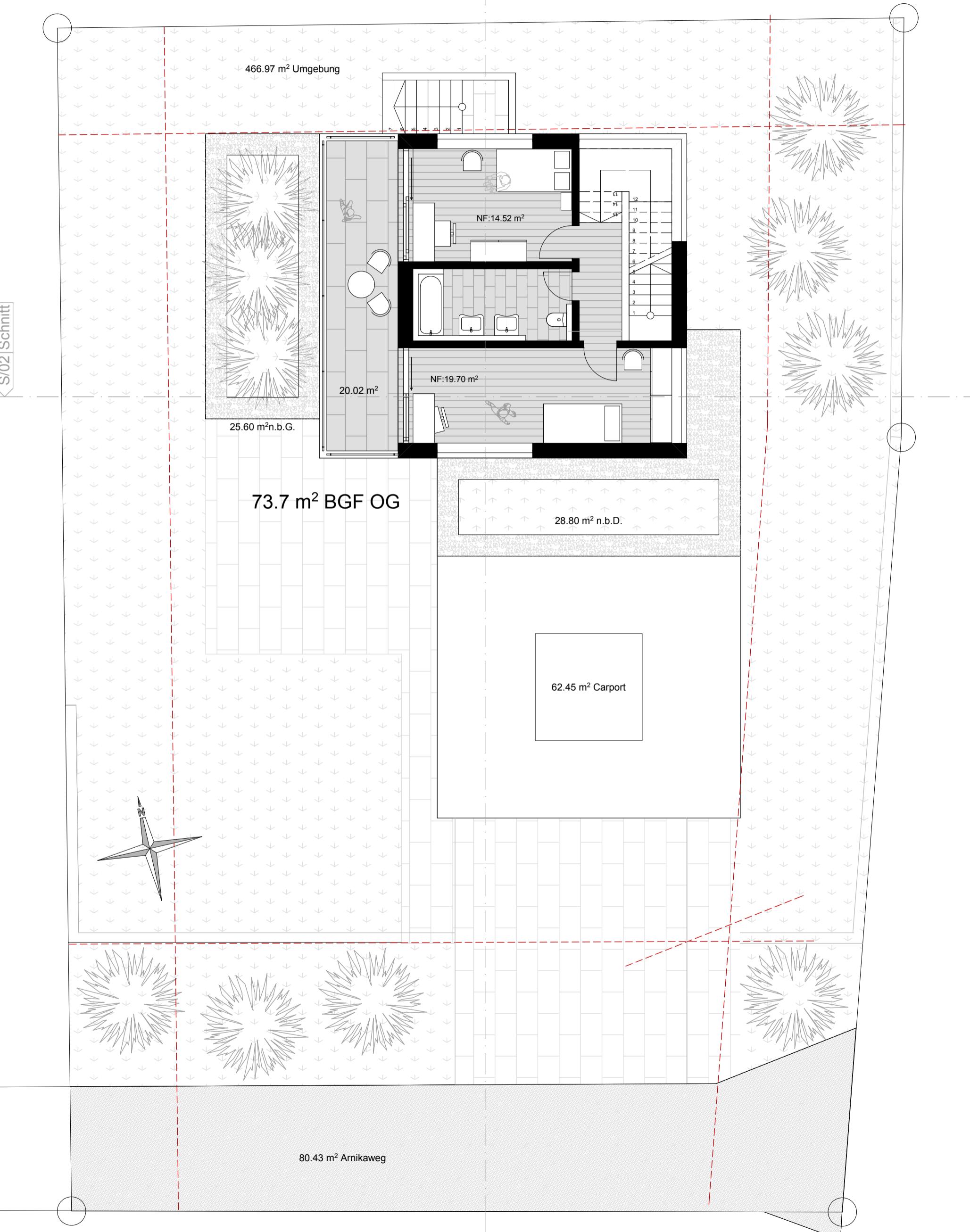
Schnitt S/01

Konsumierte BGF = 205.7 m<sup>2</sup>

685.61 m<sup>2</sup> BGF Grundstücksanteil x 0.3 = 205.7m<sup>2</sup> BGF (max.)



Schnitt S/01







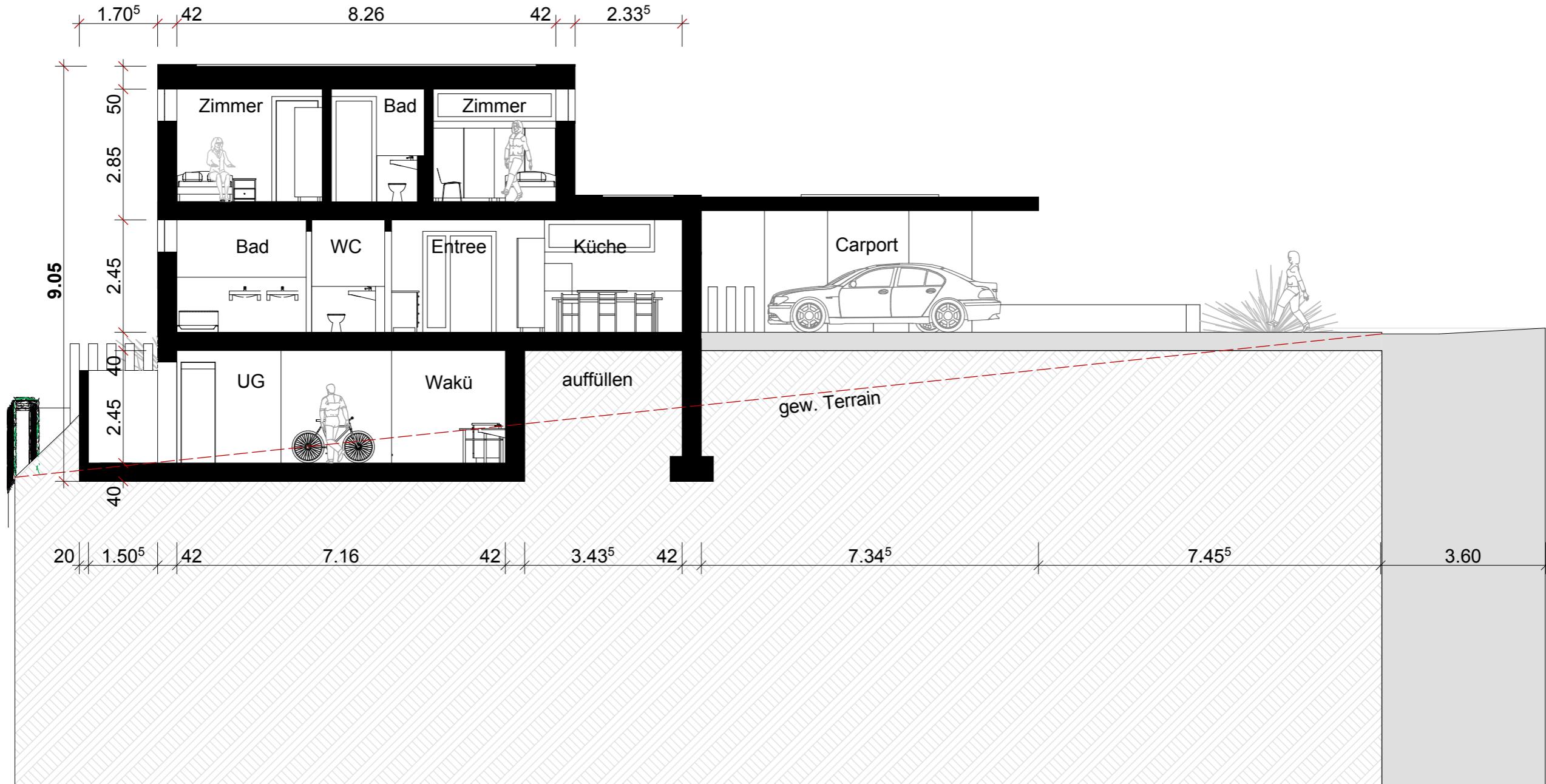
Obergeschoss

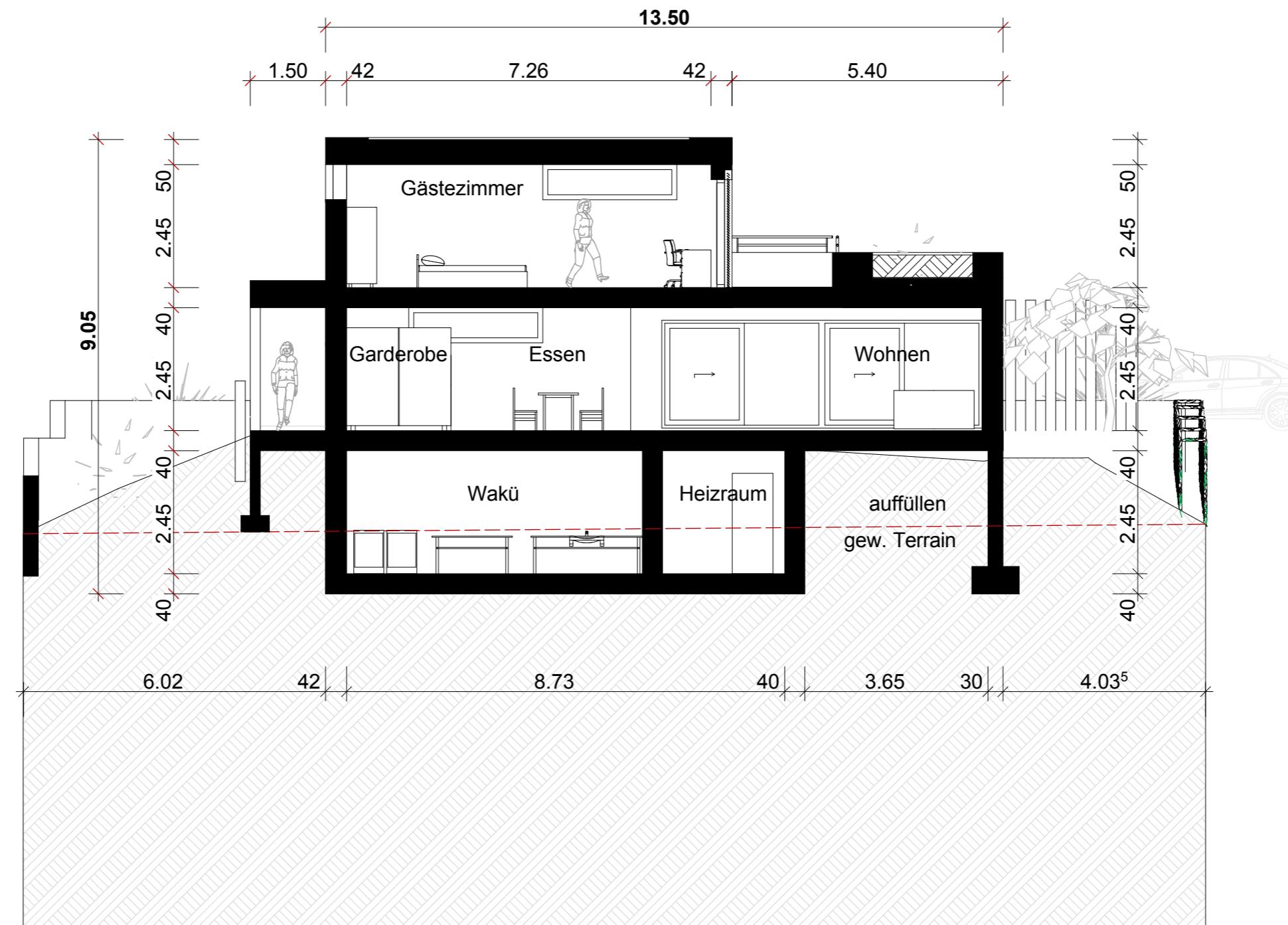


Erdgeschoss



Untergeschoß







### Gebäude Vor-Kalkulation nach SIA 116 über Bauvolumen und Zuschläge

UG Geschossfläche	76.40 m <sup>2</sup>	x	2.85 m	=	217.74 m <sup>3</sup>
UG Bodenzuschlag	76.40 m <sup>2</sup>	x	1.00 m	=	76.40 m <sup>3</sup>
UG Fundamentmauern (überwiegend WD Beton)	14.40 m <sup>2</sup>	x	2.00 m	=	28.80 m <sup>3</sup>
					<b>322.94 m<sup>3</sup></b>

EG Geschossfläche	132.00 m <sup>2</sup>	x	2.85 m	=	376.20 m <sup>3</sup>
Terr. + Zufahrt in Umgebung (Backstein / Aussendämmung, auch WD Beton und Holzbau)					<b>376.20 m<sup>3</sup></b>

OG Geschossfläche	73.70 m <sup>2</sup>	x	2.85 m	=	210.05 m <sup>3</sup>
OG Dachfläche 1	25.60 m <sup>2</sup>	x	0.50 m	=	12.80 m <sup>3</sup>
OG Dachfläche 2	23.40 m <sup>2</sup>	x	0.50 m	=	11.70 m <sup>3</sup>
OG Balkon	20.02 m <sup>2</sup>	x	0.50 m	=	10.01 m <sup>3</sup>
(Backstein / Aussend., aber auch Holzdachbau)					<b>244.56 m<sup>3</sup></b>

Dach	73.71 m <sup>2</sup>	x	0.50 m	=	<b>36.85 m<sup>3</sup></b>
------	----------------------	---	--------	---	----------------------------

<b>Parzelle 642 / Dallenwil</b>	<b>Zone W2a</b>	<b>AZ 0.3</b>	<b>=</b>	<b>205.70 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	-----------------	---------------	----------	-----------------------------

### Baukosten Vor-Kalkulation nach BKP

0	<b>Grundstück</b>	<b>766 m<sup>2</sup></b>	<b>x</b>	<b>595 CHF</b>	<b>=</b>	<b>455.770 CHF</b>
1	<b>Vorbereitungen Grundstück</b>				<b>=</b>	<b>10.000 CHF *</b>
	<b>Erdarbeiten / Aushub / Füll.</b>				<b>=</b>	<b>30.000 CHF *</b>
2	<b>Gebäude</b>	<b>621 m<sup>3</sup></b>	<b>x</b>	<b>730 CHF</b>	<b>=</b>	<b>453.330 CHF *</b>
	<b>Keller</b>	<b>323 m<sup>3</sup></b>	<b>x</b>	<b>450 CHF</b>	<b>=</b>	<b>145.350 CHF *</b>
3	<b>Carport</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>			<b>=</b>	<b>35.000 CHF *</b>
4	<b>Umgebung</b>	<b>473 m<sup>3</sup></b>	<b>x</b>	<b>100 CHF</b>	<b>=</b>	<b>47.300 CHF *</b>
5	<b>Baunebenkosten</b>	<b>6 %</b>			<b>=</b>	<b>42.250 CHF ***</b>
	<b>Schutzraumersatzgebühren</b>				<b>=</b>	<b>6.000 CHF</b>

<b>Summe Baukosten</b>			<b>=</b>	<b>1.225.000 CHF</b>
------------------------	--	--	----------	----------------------

Basis: Vorentwurf 3.0 / 23.09.2014 / Ing. Goebel / Arch. Weibel



