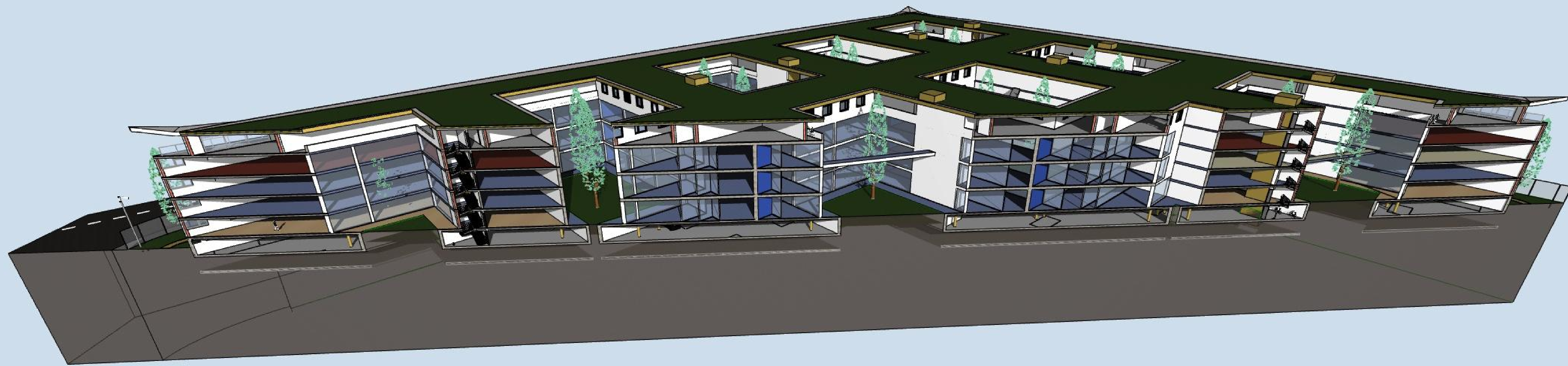
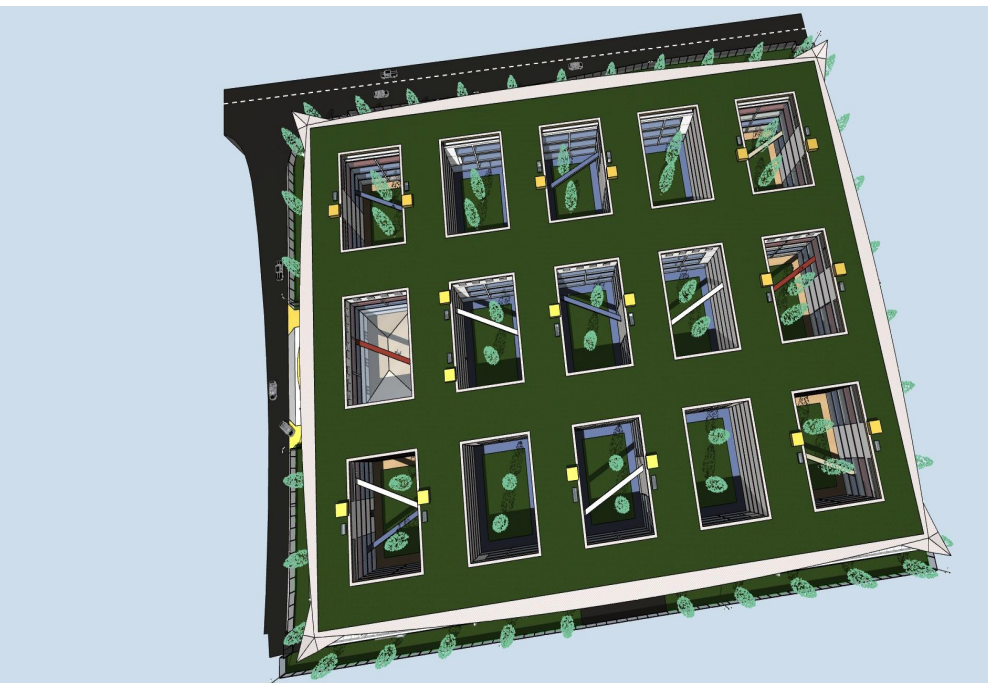


# Pharma-Business-Center

45.000 m<sup>2</sup> bis 94.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

" Tailored to your requirements ... "



for Sale

## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◻ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	◻ = Wandschlitzzug	
◀ = OK Rohbau	◻ = Bodenschlitz	
▶ = UK Rohbau	◻ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitzzug	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>				
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude				
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie				
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden				
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus				
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren				
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension				
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung				
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>				
3 Meter hoher Aussen-Zaum mit Zugangstüren				
Video-Überwachung des Aussen-Raumes				

## Titleblatt Quer Schnitt

**ZEITNAHME:**  
 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
 24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
 240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
 Variante Pharma

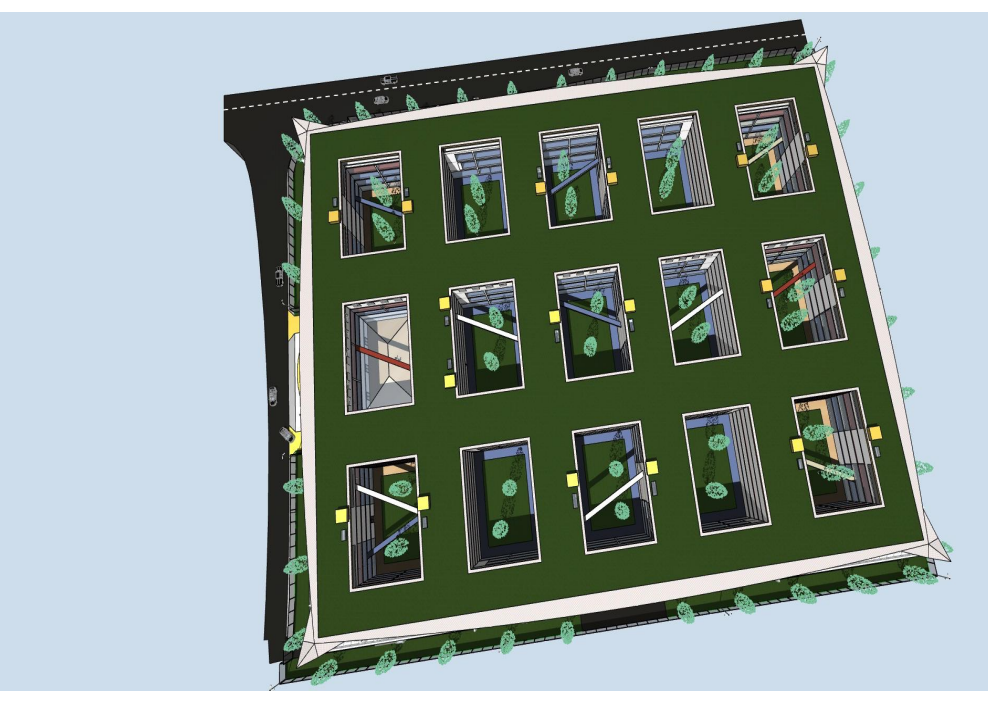
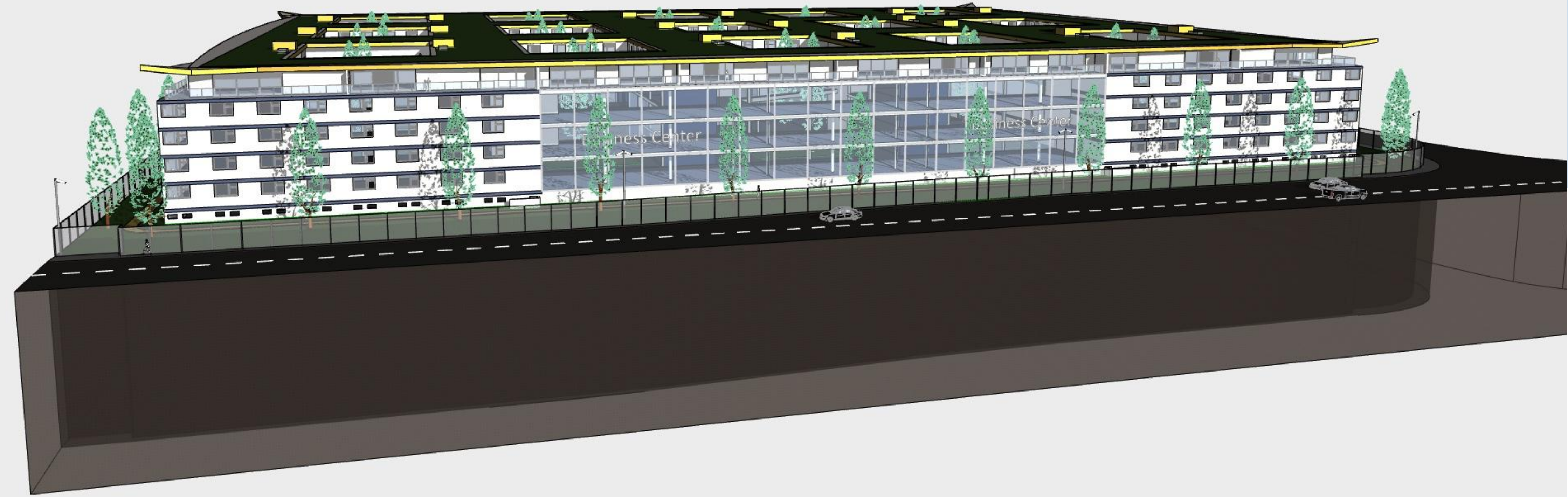
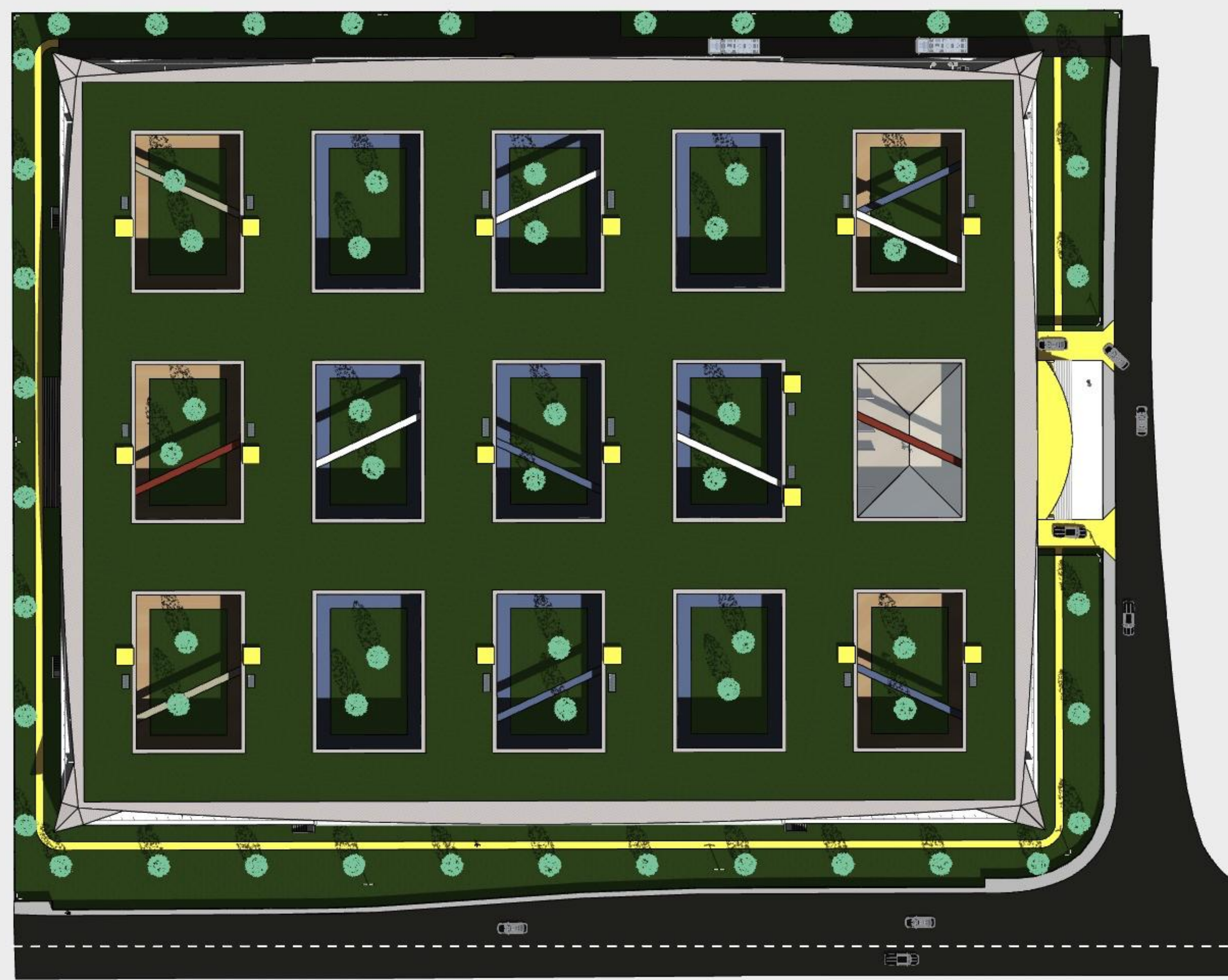
± 0,00 = #Höhe m (AN = OK FFB EG)

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse 1 #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse 1 #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--

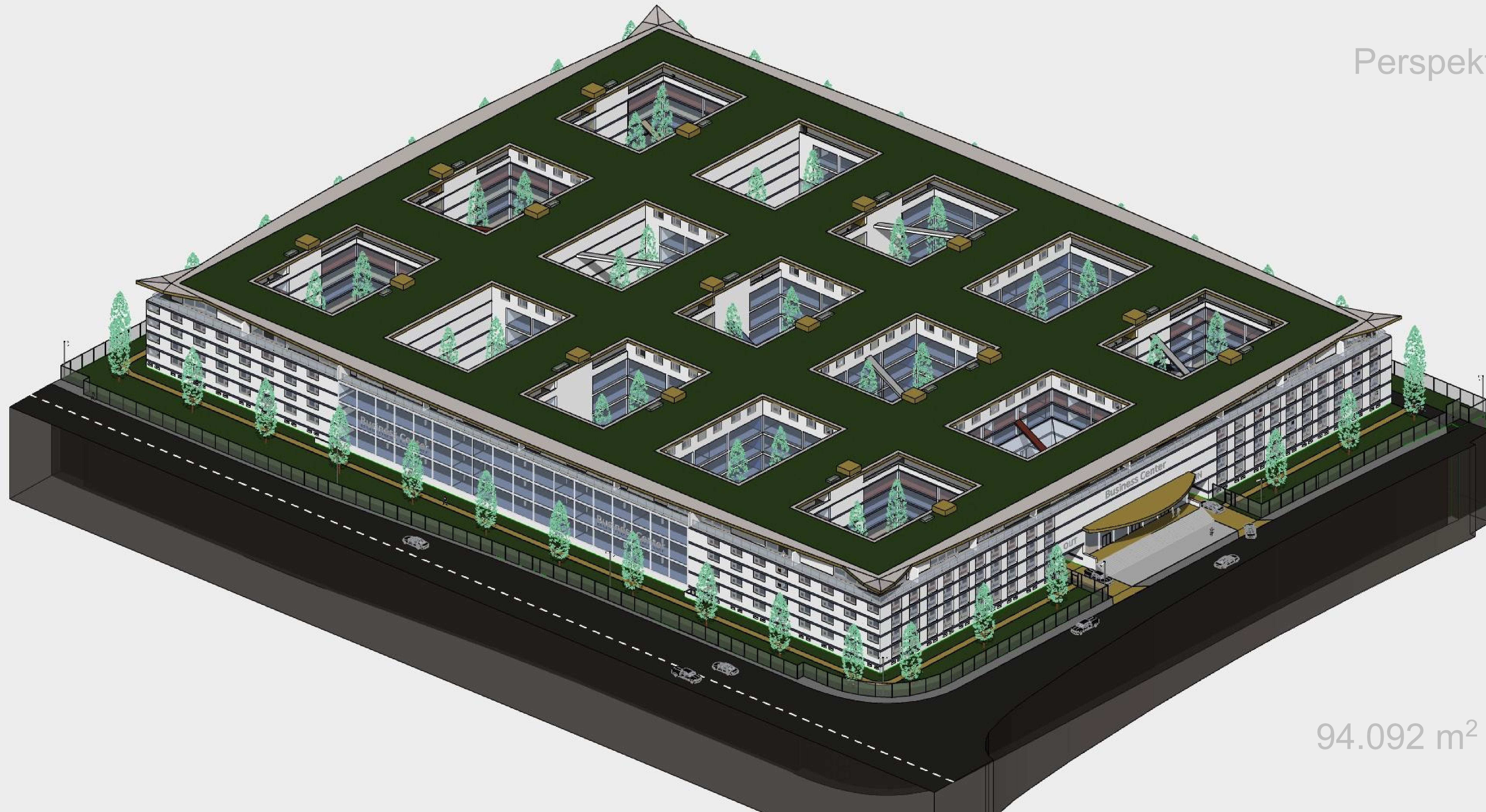
**BA. 01**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





## Perspektiven



94.092 m<sup>2</sup> BNF

### Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▣ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▤ = Wandschlitze	
◀ = OK Rohbau	▥ = Bodenschlitz	
▶ = UK Rohbau	▦ = Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitze waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitze	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitze senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	

<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
-------	-------	------------	--------	-------

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Weisungen sind nur in Verbindung mit dem gültigen Schab- und Beschriftungsplan des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachbereiche gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

### Perspektiven Intro

<b>ZEITNAHME:</b>	
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage	
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt	
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.	

<b>BAUVORHABEN:</b>	
Variante Pharma	
± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFBS EG	

<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma
#Auftraggeber Firma	#Architekt Rolle
#Auftraggeber Adresse 1	#Architekt Adresse 1
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt PLZ #Architekt Ort
#Auftraggeber Telefon	TEL: #Architekt Telefonnummer
Fax: #Auftraggeber Fax	Fax: #Architekt Fax
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	E-Mail: #Architekt E-Mail
	Web: #Architekt Web

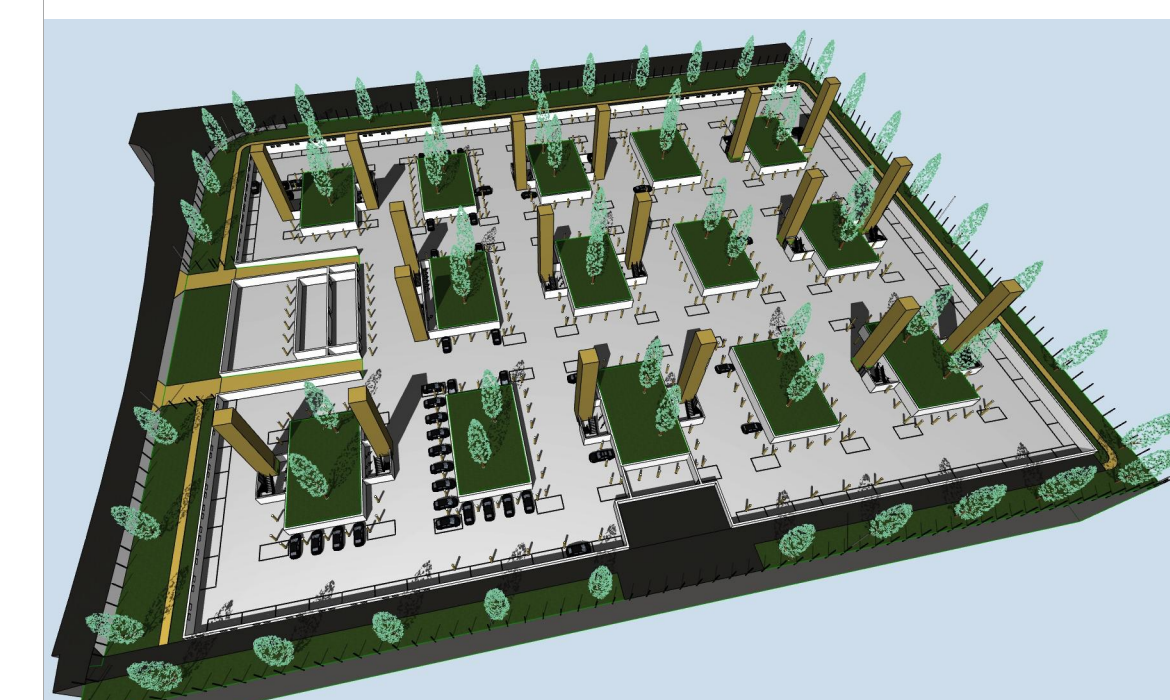
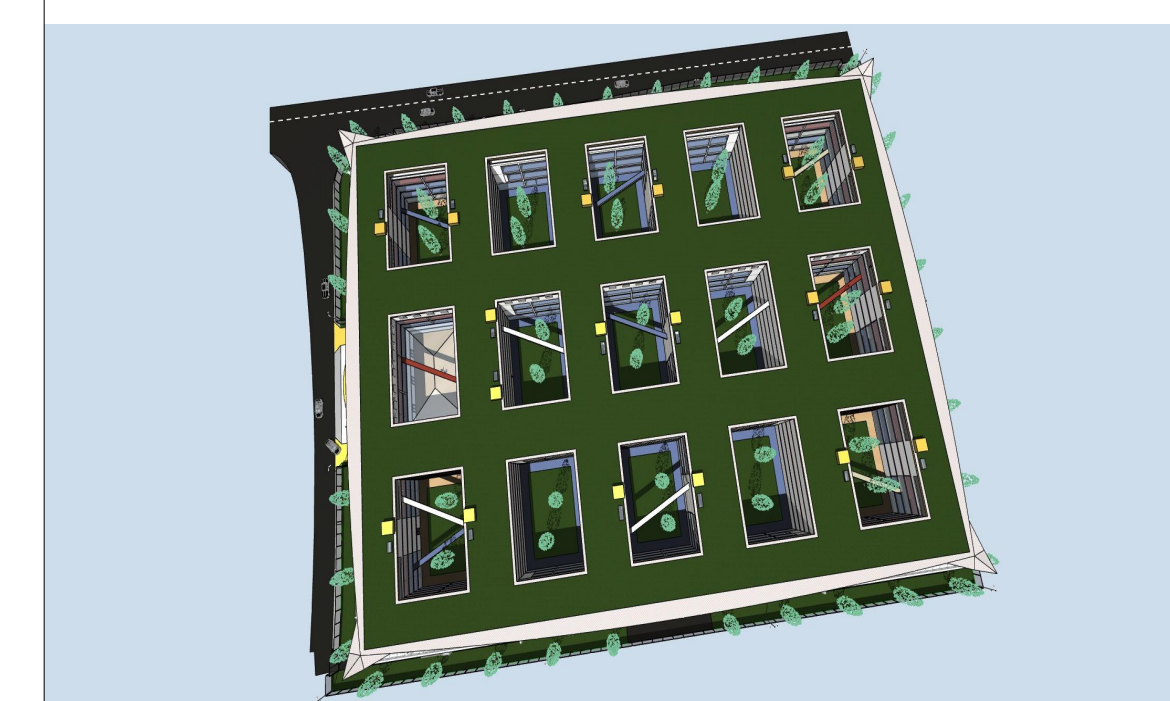
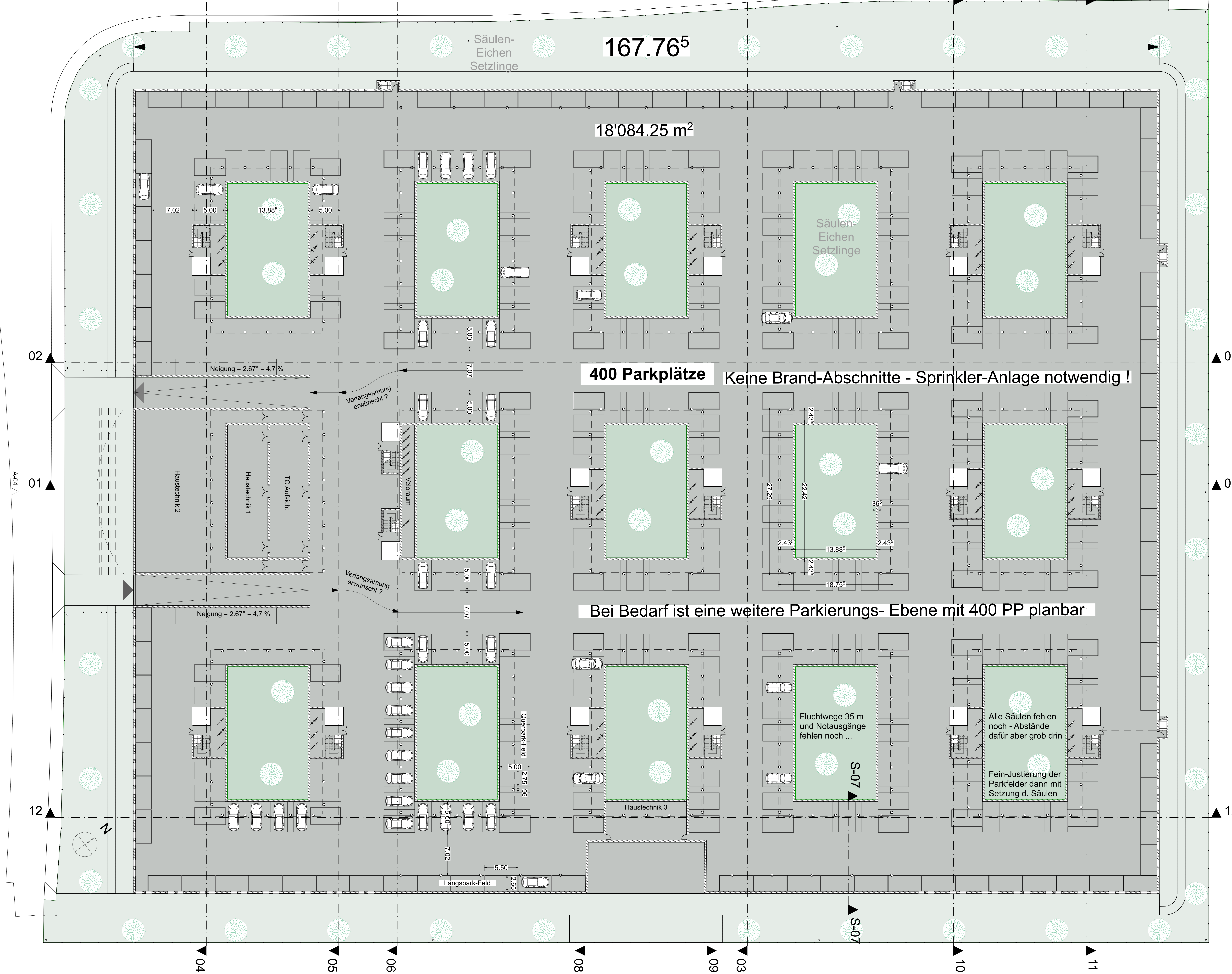
<b>BA. 03</b>			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# Tiefgarage

Verteilung für Elektrik und Hydraulik !!!

fehlt noch ... Lüftung über Kleinst-Fenster



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	▬ Deckendurchbruch	▬ Abbruch
△ OK Rohbau	▬ Wanddurchbruch	▬ Bodendurchbruch
▲ UK Rohbau	▬ Bodenschlitz	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckenaussparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DS = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DB = Fußbodenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenaussparung
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschutzelemente mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Regeln und Bestimmungen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchregeln der Fachgenossenschaft gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## Tiefgarage

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

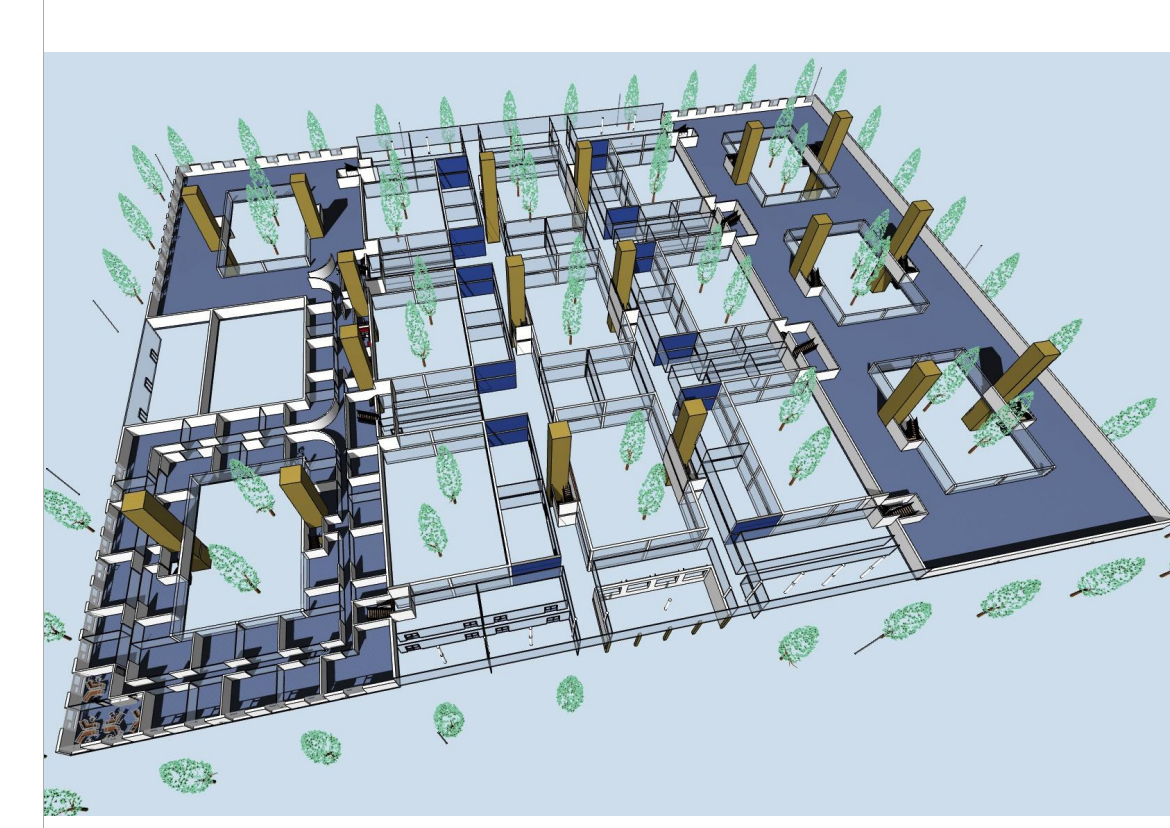
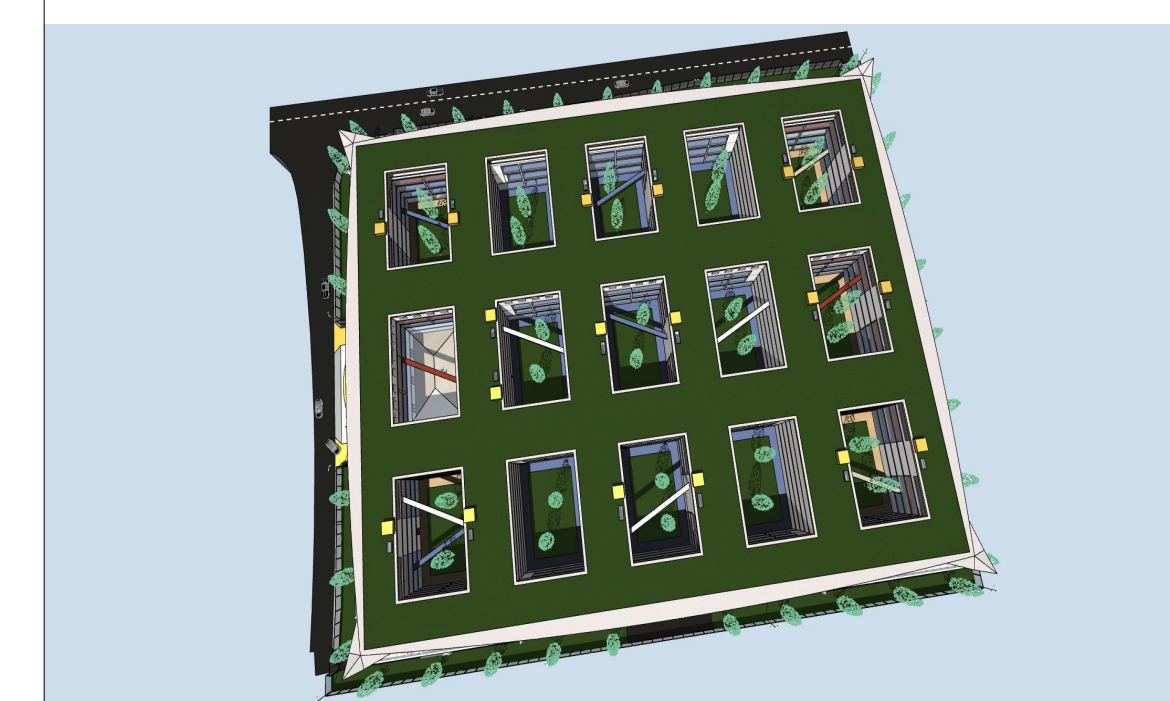
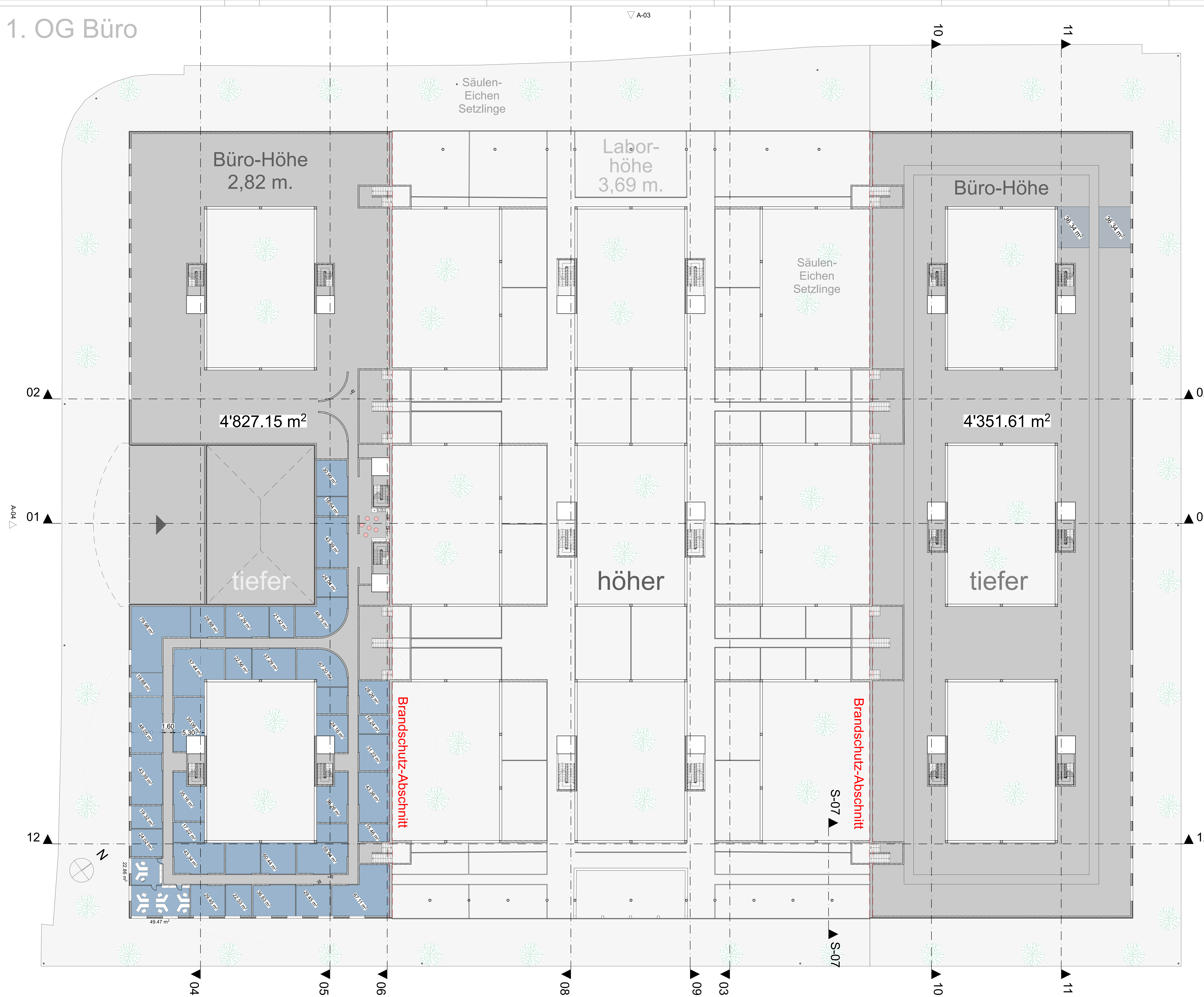
<b>BA. 04</b>			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.







# 1. OG Büro



## Variante 2 mit Pharma-Labors (2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	▣ Deckendurchbruch	▣ Abbruch
△ UK Fertigbau	▣ Wanddurchbruch	
◀ OK Rohbau	▣ Bodenschlitz	
▲ UK Rohbau	▣ Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaum mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen der Tragwerkspläne, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die angegebenen Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerkspläne auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## 1. OG Büro

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma  
± 0,00 = #Höhe m (AN = OK FFBS EG)

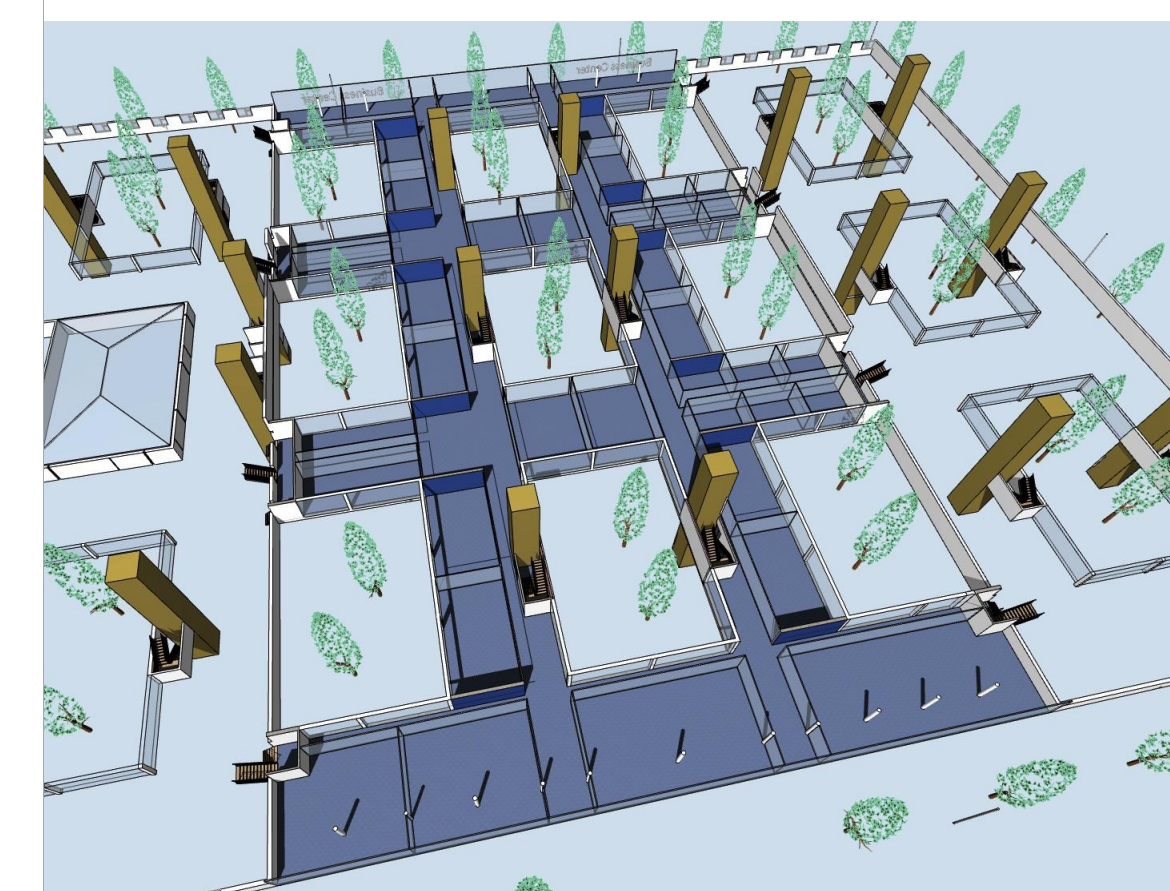
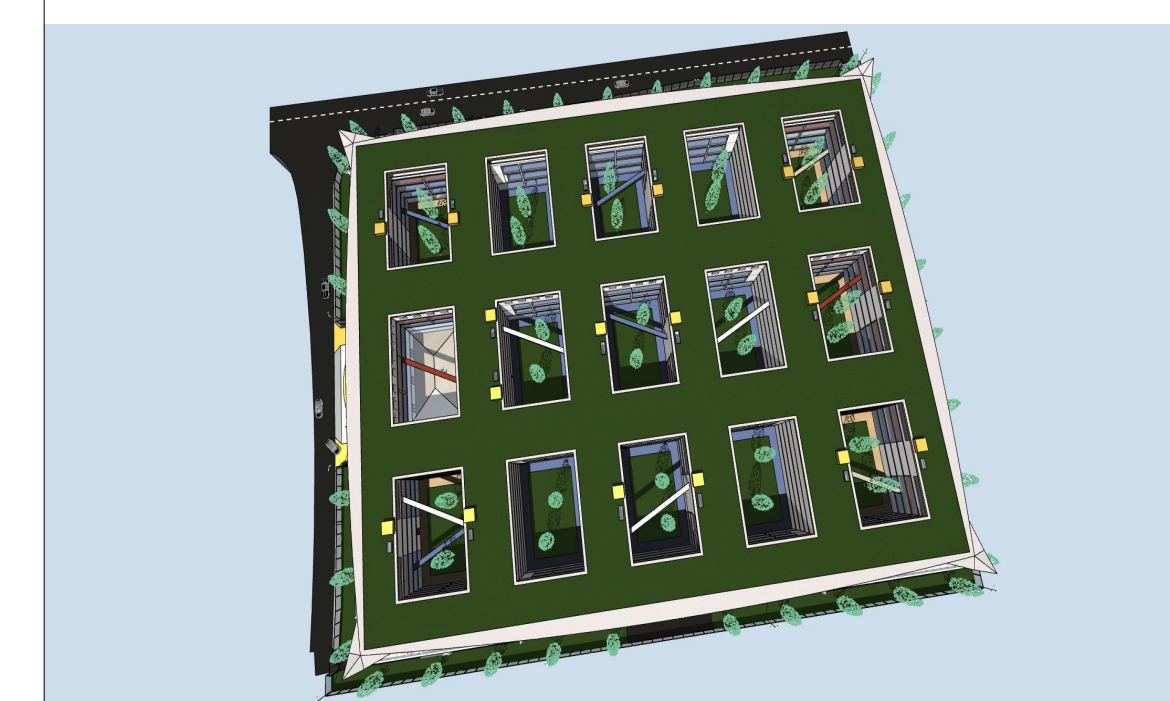
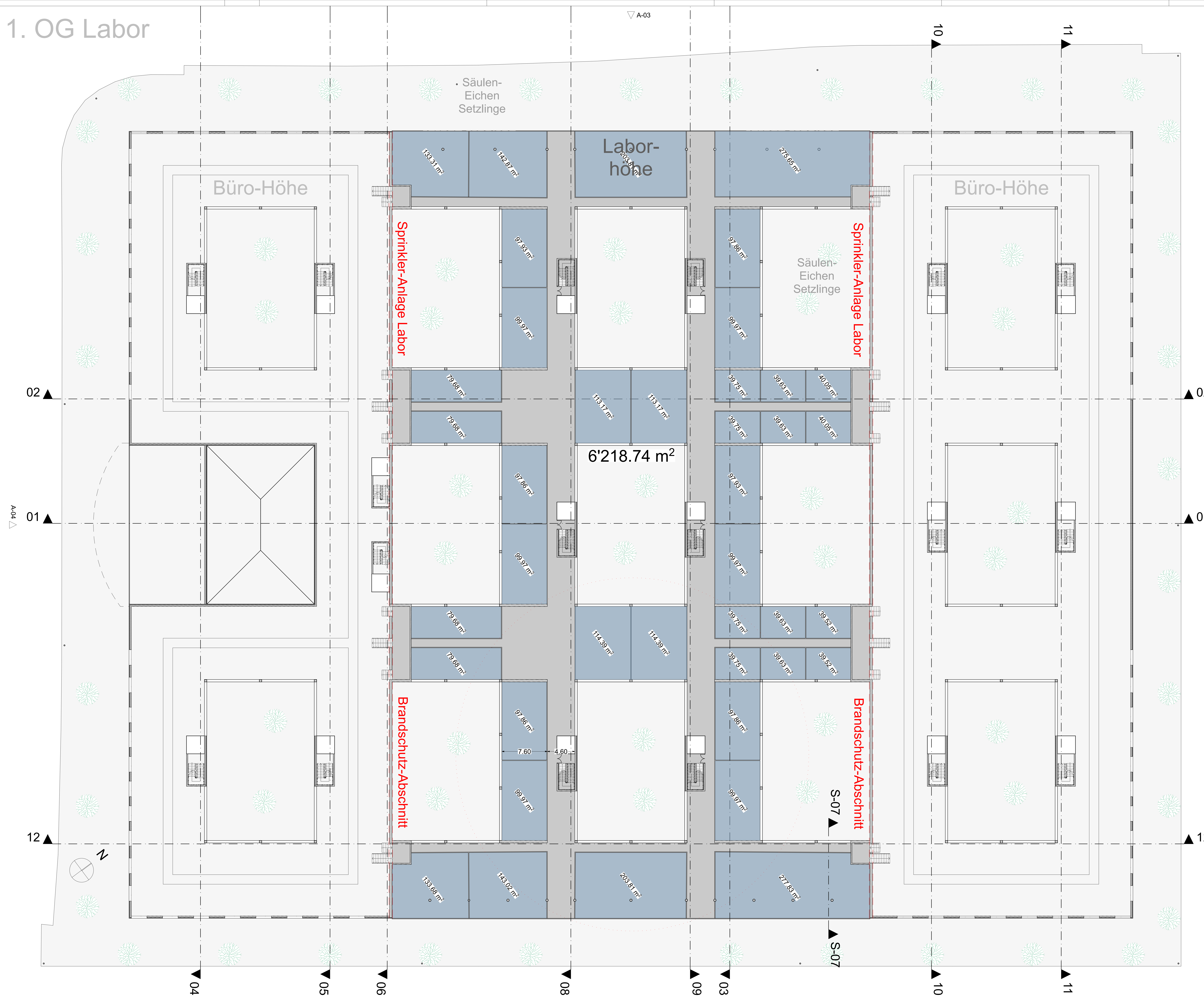
**AUFTRAGGEBER:** #Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:** #Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 06</b>			
Maßstab	Baugröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189d41 AD	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# 1. OG Labor



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▬ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▬ = Wanddurchbruch	
◀ = OK Rohbau	▬ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▬ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude			
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie			
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden			
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus			
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren			
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension			
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung			
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren			
Video-Überwachung des Aussen-Raumes			

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## 1. OG Labor

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma  
± 0,00 = #Höhe m (üAN = OK FFBS EG)

**AUFTRAGGEBER:** #Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:** #Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 07</b>			
Maßstab	Baugröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189d41 AD	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



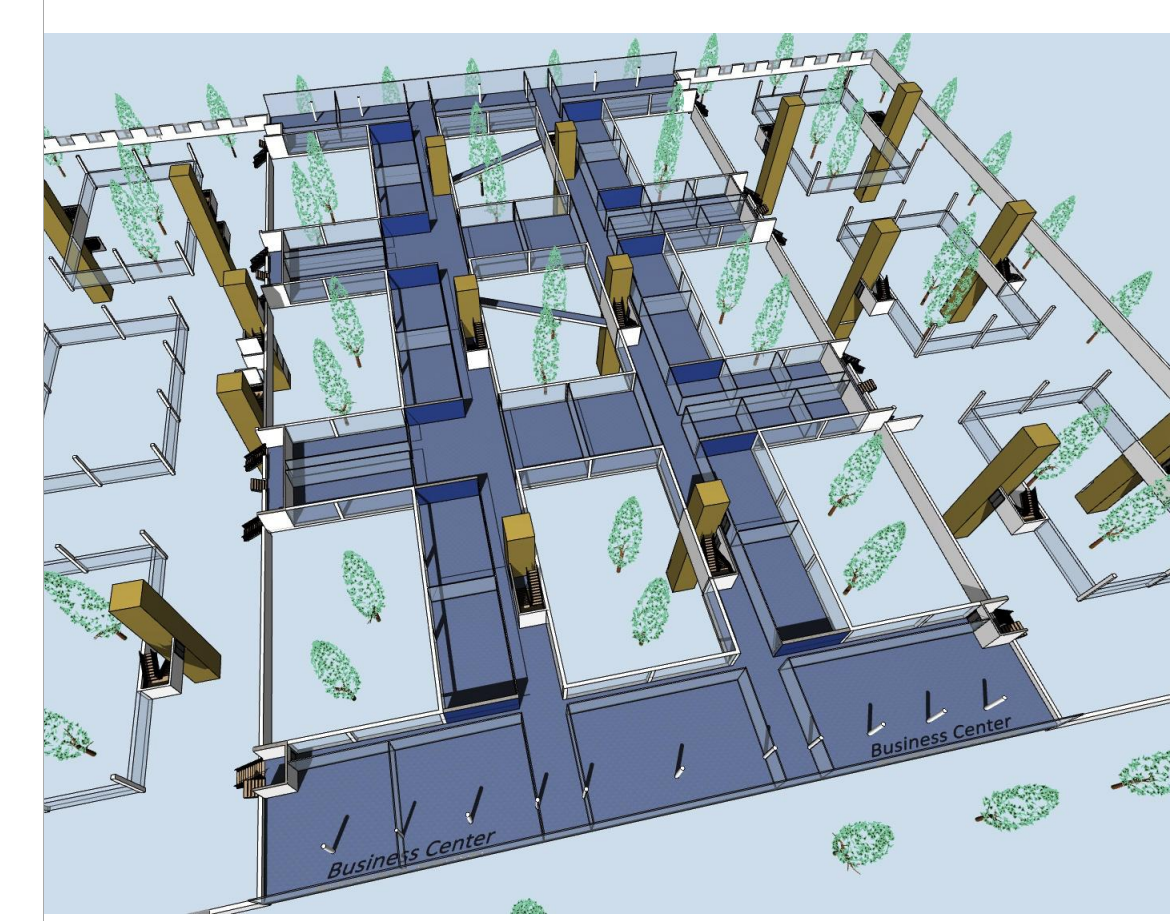
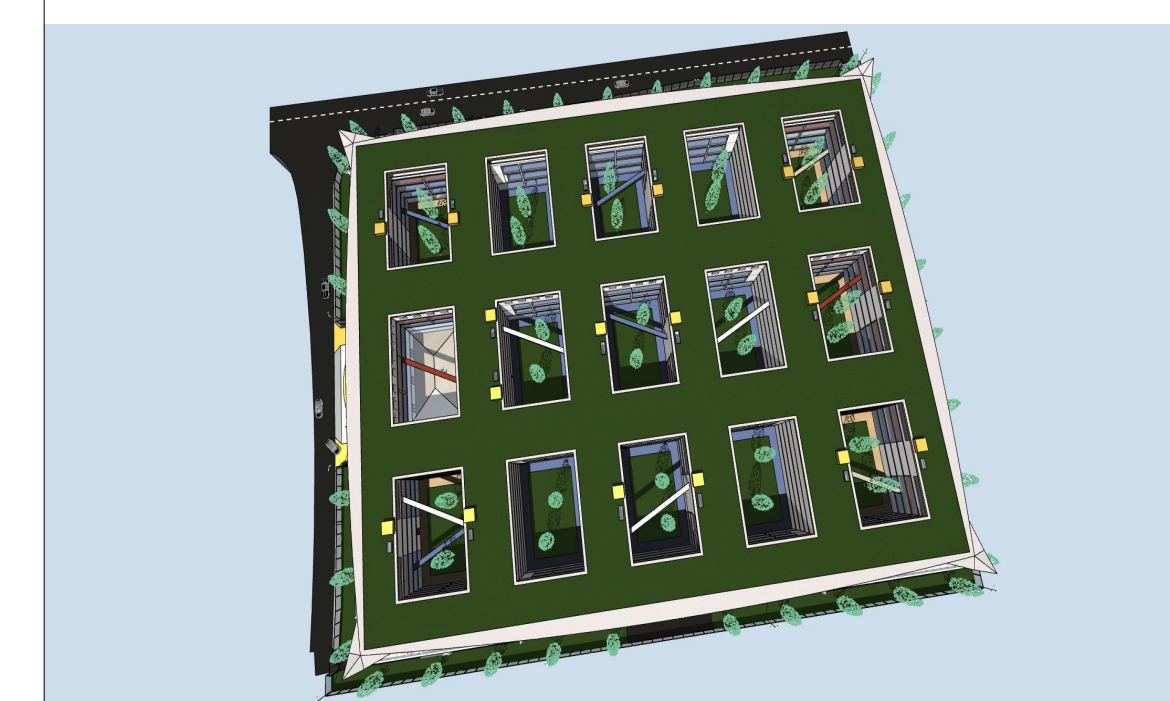
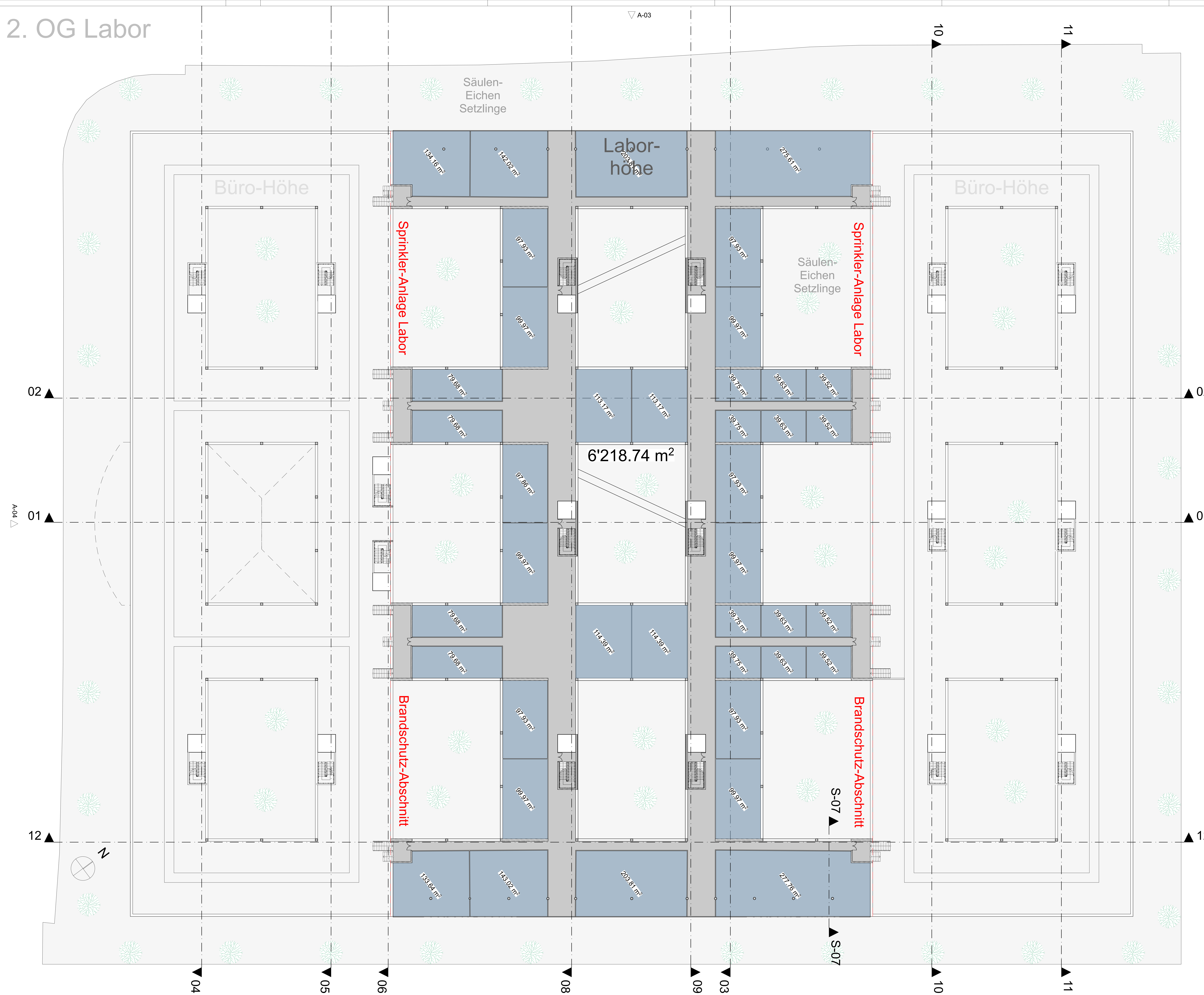








# 2. OG Labor



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	□ Deckendurchbruch	□ Abbruch
△ UK Fertigbau	▨ Wandschlitze	
◀ OK Rohbau	▨ Bodenschlitz	
▲ UK Rohbau	▨ Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitze waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitze	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitze senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude			
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie			
3 Brandschritte mit 2 Brandwinden			
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus			
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren			
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension			
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung			
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren			
Video-Überwachung des Aussen-Raumes			

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschreibungsregeln des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchregeln der Fachgenossenschaft gültig und über die angegebenen Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## 2 OG. Labor

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üAN) = OK FFB EG

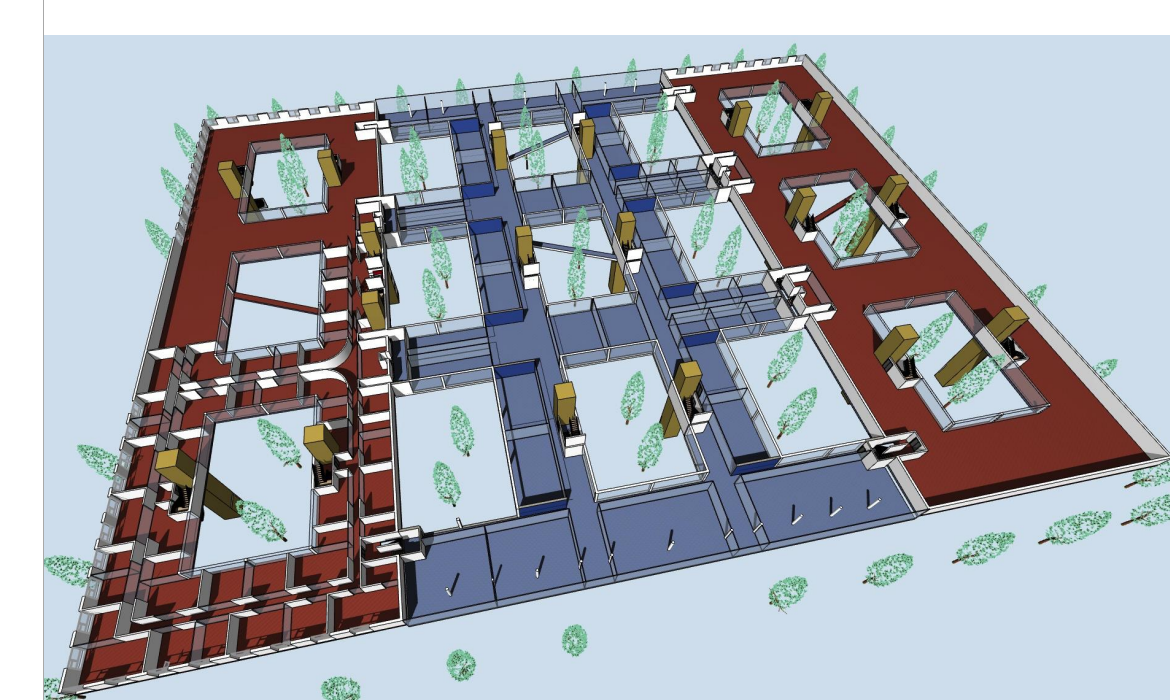
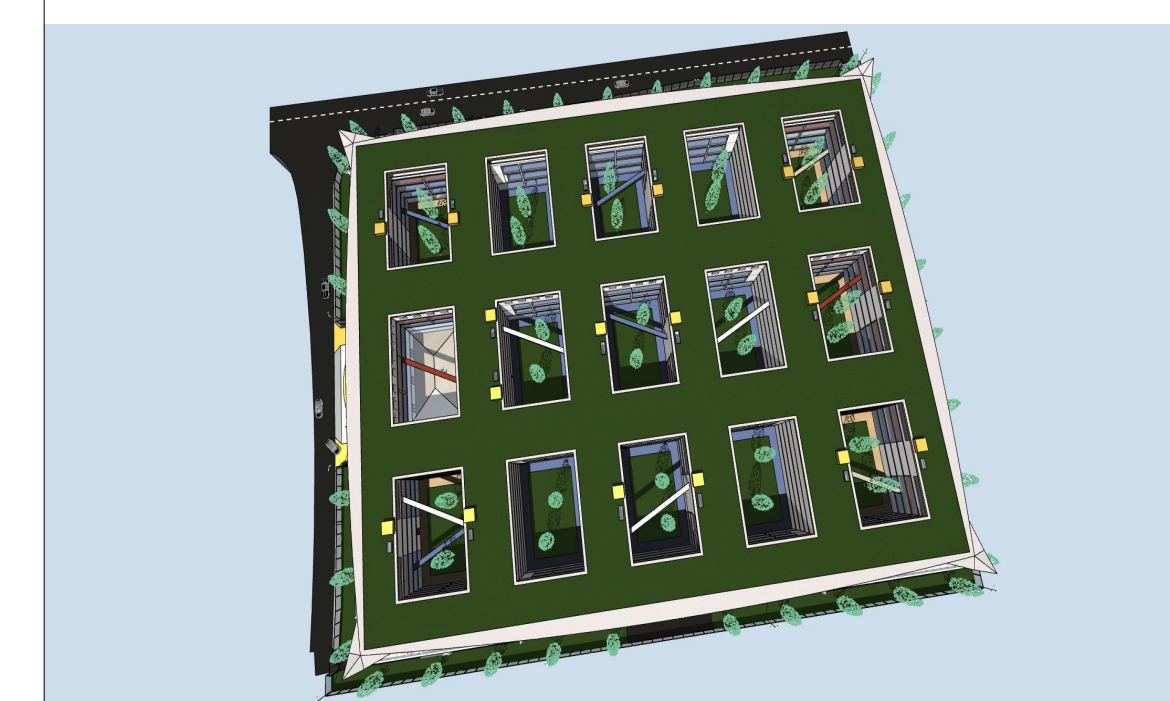
**AUFTRAGGEBER:** #Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:** #Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 10</b>			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# 3. OG Büro



## Variante 2 mit Pharma-Labors (2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▬ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▬ = Wanddurchbruch	
◀ = OK Rohbau	▬ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▬ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckenaussparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DS = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wändurdurchbruch	DB = Fußbodenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenaussparung
	WS = Wandschlitz senkrecht	

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwinden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzluren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaum mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Denkmalschutz und nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## 3. OG Büro / Labor

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma  
± 0,00 = #Höhe m (AN = OK FFBS EG)

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 11</b>			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# DG Gewerbe -Räume

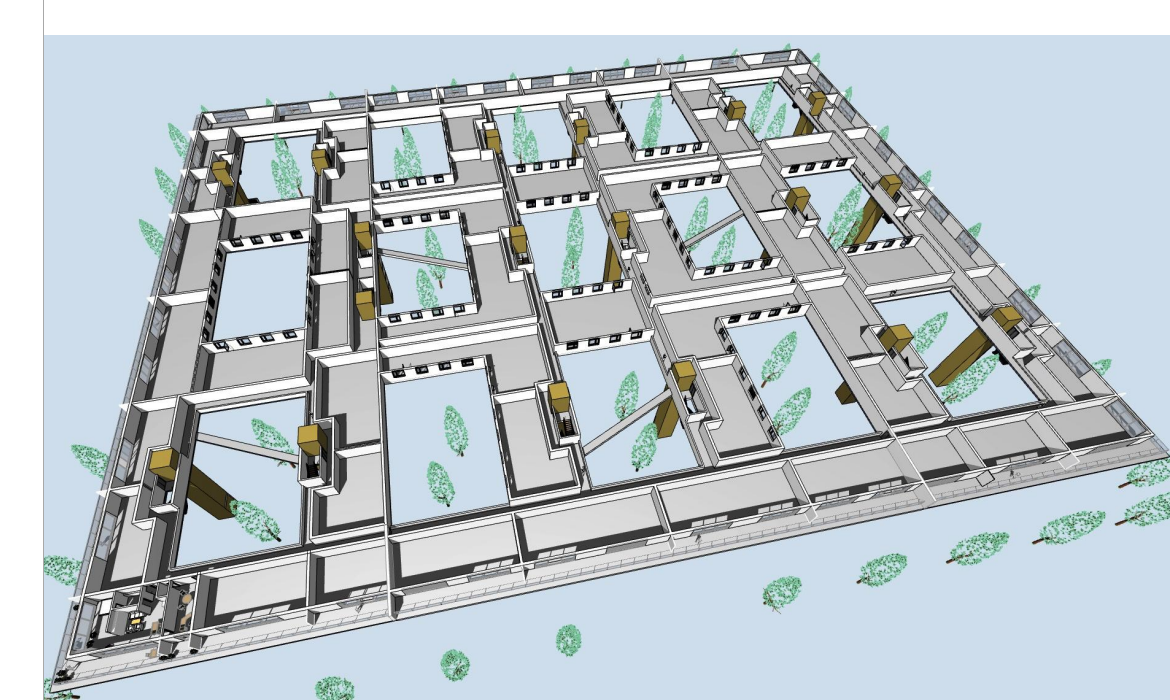
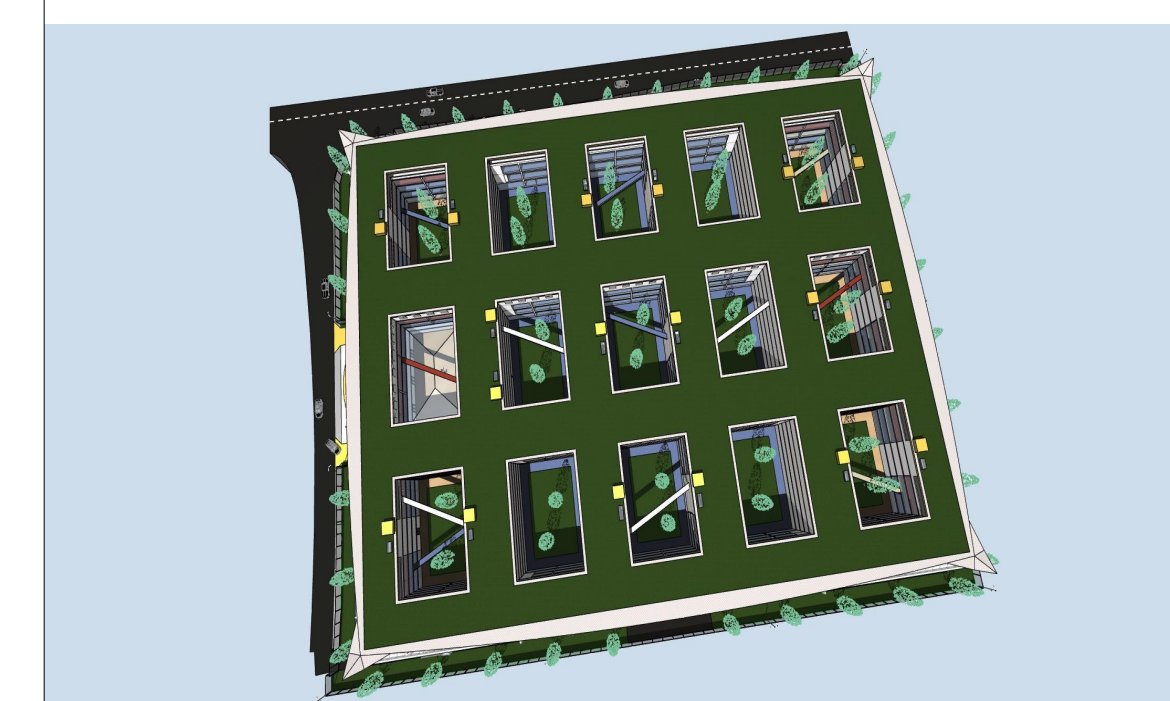
Gewerbe-Räume für : Fach-Ärzte, Architekten, IT-Programmierer, Maler, Künstler, Journalisten, Makler, Ingenieure etc. etc.  
Freiberufler, die Kunden haben und Miete zahlen - aber auch in 1 Zimmer der Gewerbe-Räume schlafen wollen / müssen.



Business-Räume für Gewerbetreibende und Freiberufler  
(jede Gewerbe-Einheit enthält einen Schlafrum = Whg.)

Grundprinzip = Laubengang-Erschliessung mit  
Gang zu den Innen-Höfen (ungestörte Terrassen)

eine ebene Fläche



## Variante 2 mit Pharma-Labors (2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	□ Deckendurchbruch	□ Abbruch
△ OK Rohbau	▬ Wanddurchbruch	
▲ UK Rohbau	▬ Bodenschlitz	
	▬ Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckenaussparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DS = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

**Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.**  
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude  
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie  
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden  
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus  
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren  
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension  
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

**Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.**  
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren  
Video-Überwachung des Aussen-Raumes

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen des Tragwerksplanners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplanner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## DG Gewerbewohnungen

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

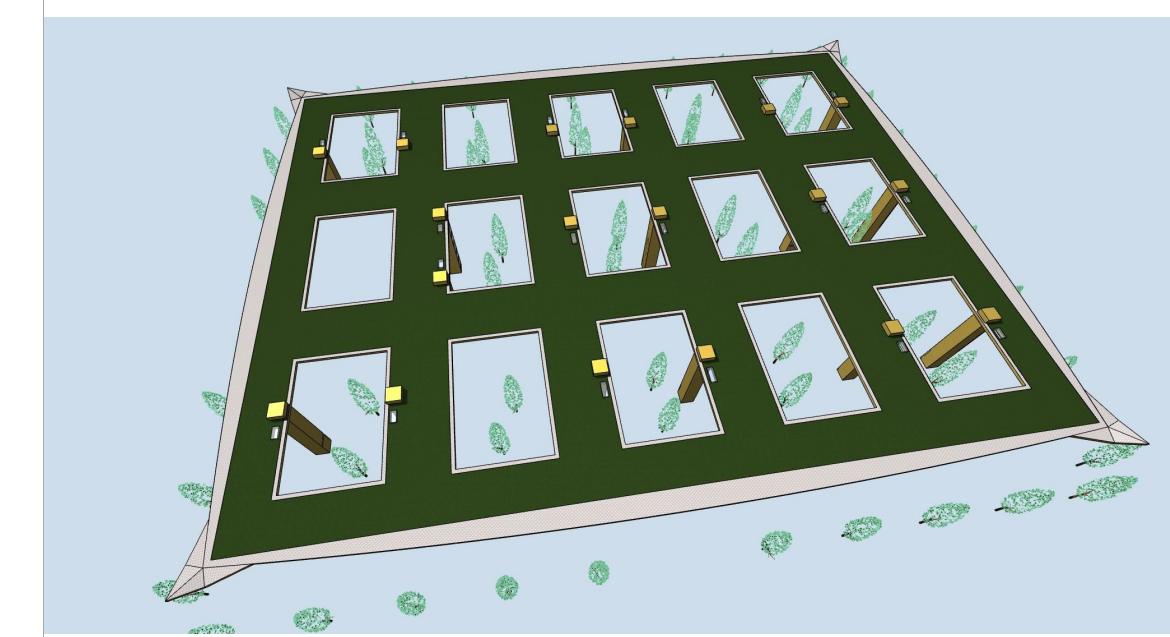
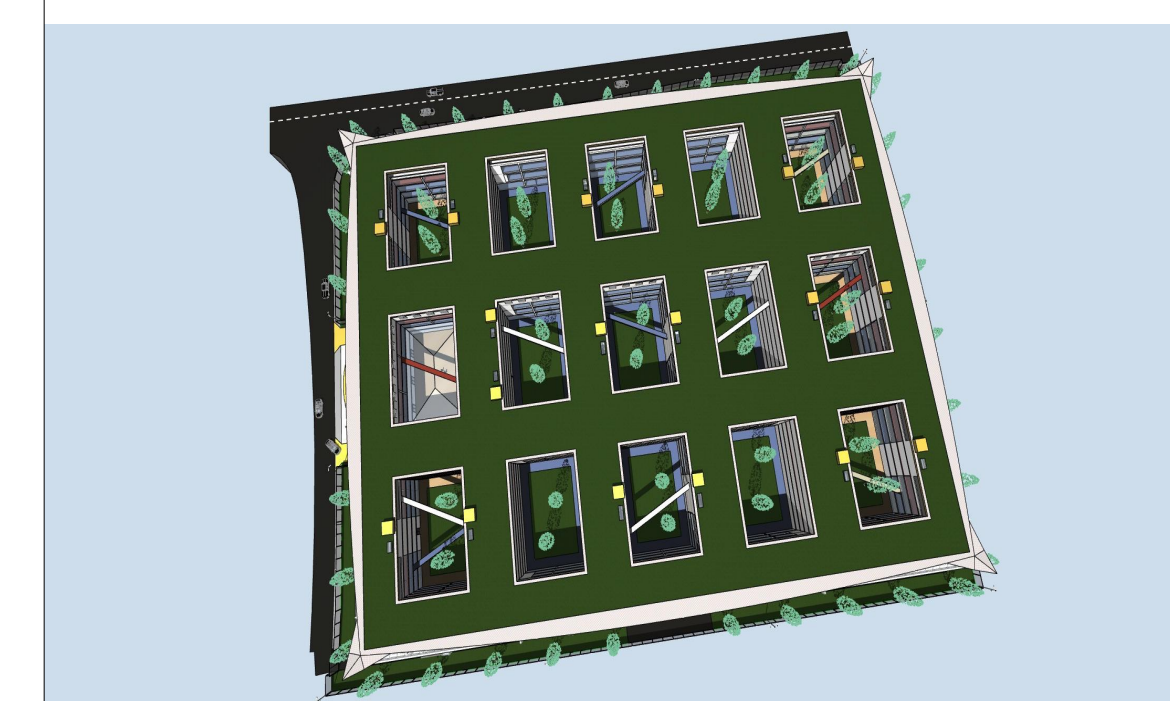
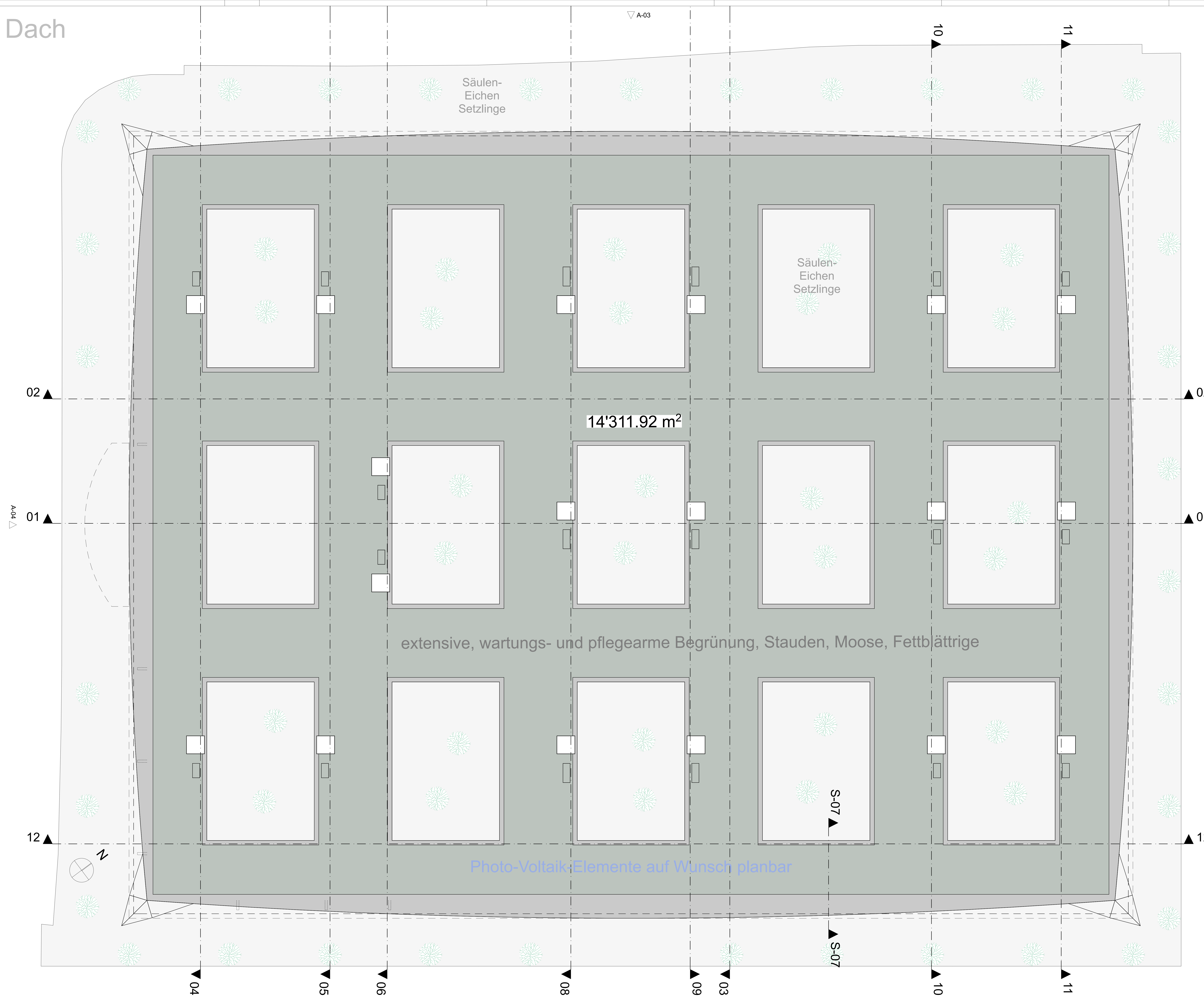
**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse 1 #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse 1 #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--

BA. 12			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





**Variante 2 mit Pharma-Labors**

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▣ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▣ = Wanddurchbruch	
◀ = OK Rohbau	▣ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▣ = Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandsdurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude			
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie			
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden			
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus			
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzluren			
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension			
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung			

<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>			
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren			
Video-Überwachung des Aussen-Raumes			

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit dem gültigen Schab- und Beschriftungsplan des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachbereiche gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Demnach sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

**Flach-Dach**

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

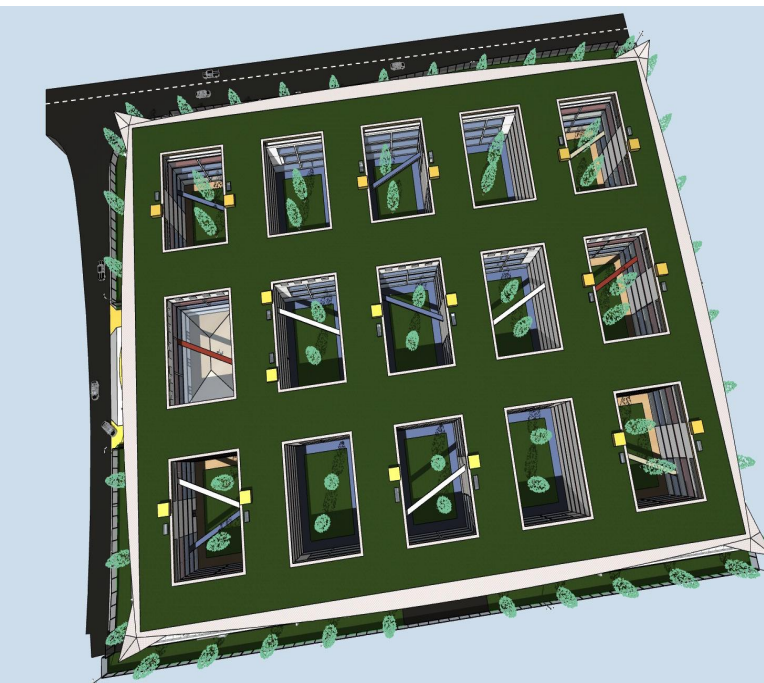
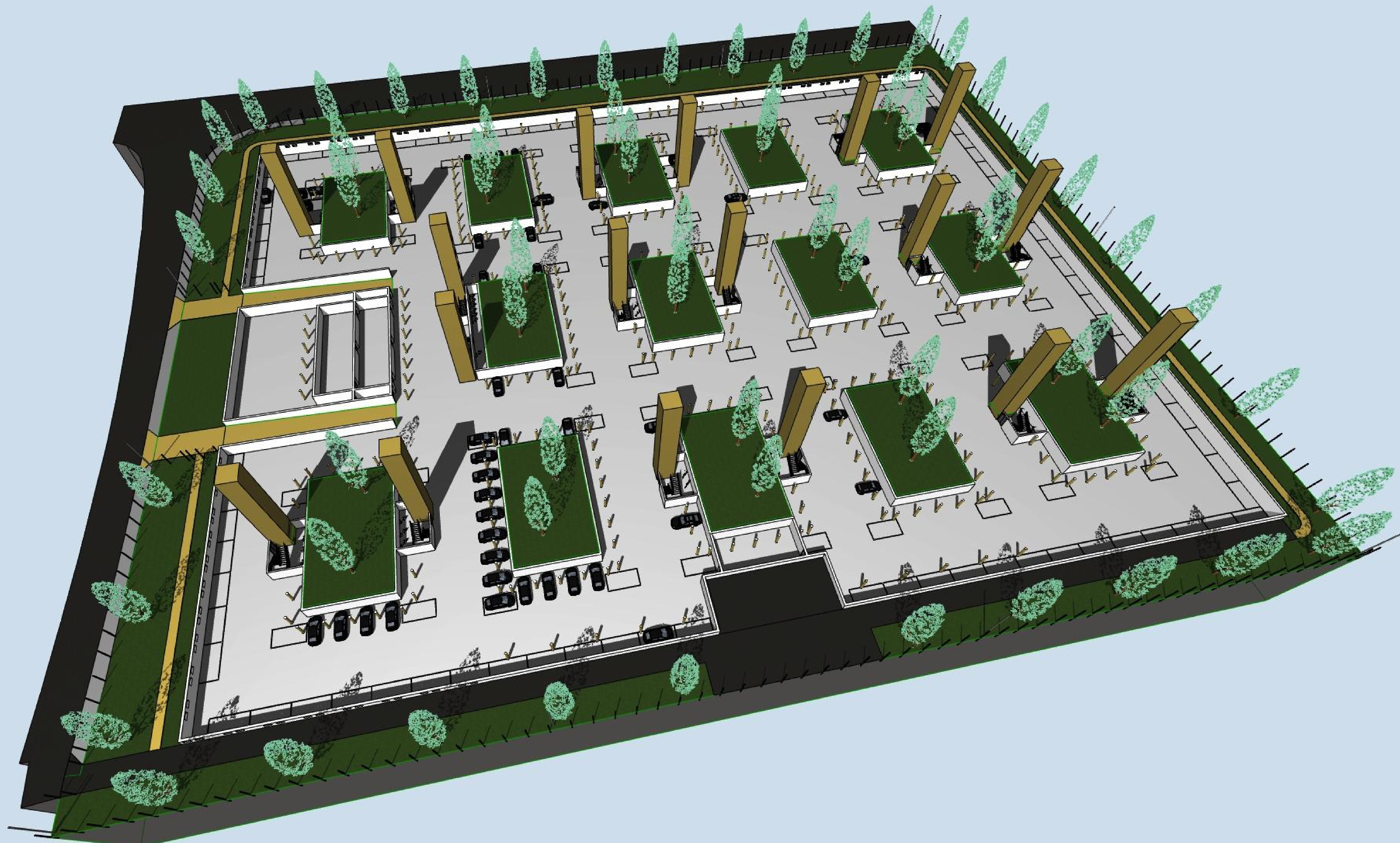
**BAUVORHABEN:** Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--

<b>BA. 13</b>			
Maßstab	Baugröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189d41 AD	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◻ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	◻ = Wändurchbruch	
◀ = OK Rohbau	◻ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	◻ = Bodendurchbruch	

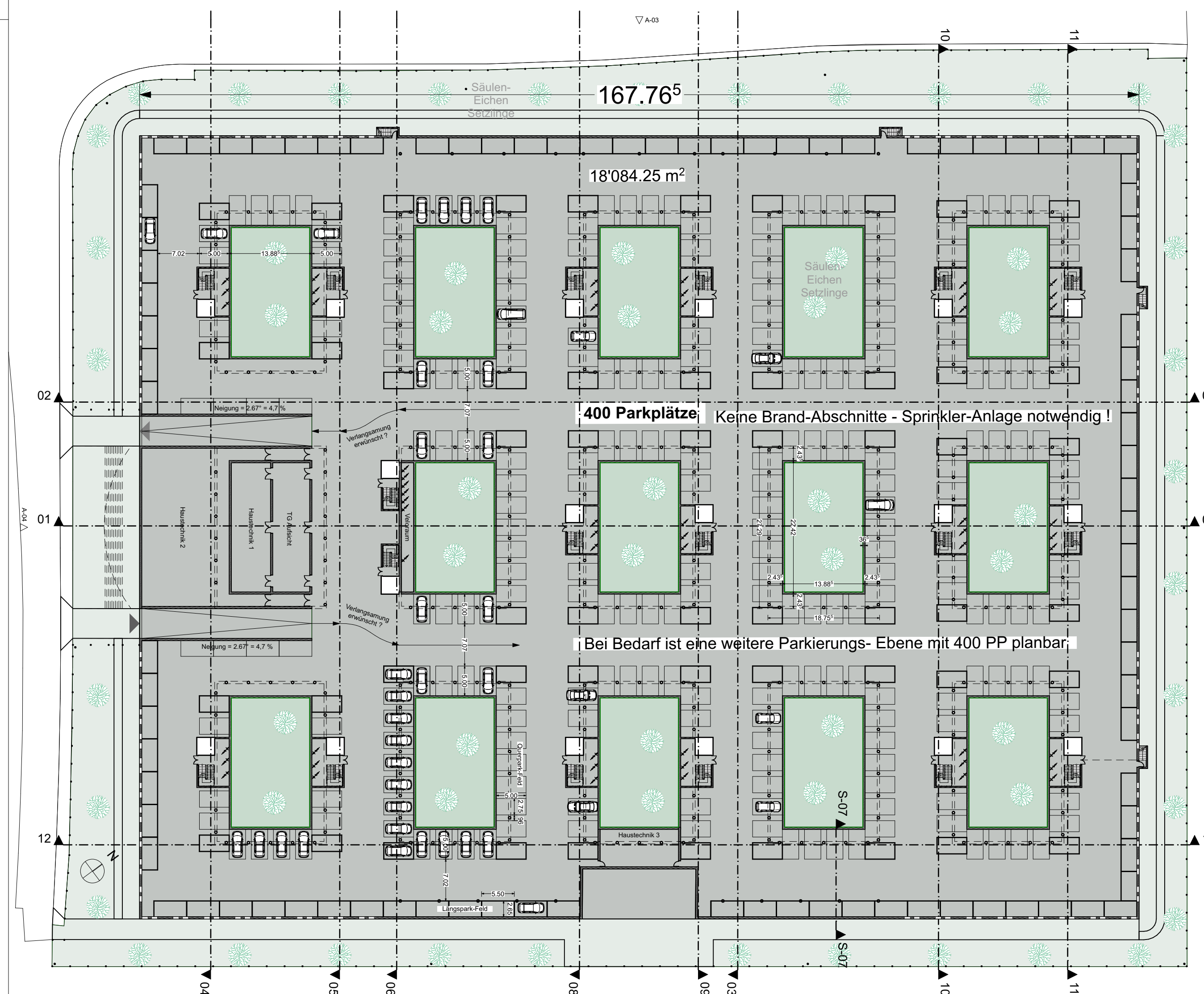
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteuspargung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenauspargung
L = Lüftung	WD = Wändurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandauspargung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenauspargung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren
Video-Überwachung des Aussen-Raumes

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungen des Tragsystemherstellers, sowie den Durchbruchplänen der Fachfirmen gültig. Insbesondere sind die entsprechenden Angaben  
Drehrichtungen sind nach Angabe Tragsystemherstellers auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



2.2.4 Parkhäuser und Einstellräume für Motorfahrzeuge

1 Ein- und mehrgeschossige unterirdische Einstellräume, welche eine Brandabschnittsfläche pro Geschoss von mehr als 4'800 m² aufweisen, sowie Brandabschnittsflächen von mehr als 2'400 m² bei mehrgeschossigen Einstellräumen mit offenen Verbindungen, sind mit Sprinkleranlagen auszurüsten.

Ein Fahrzeug kann innerhalb von 3 sec in eine TG fahren !  
**Wie lange dauert die Abfertigung mit der Park-Maschine ?**

Vor dem Hintergrund, das Brand-Abschnitte in einer Tiefgarage praktisch kaum oder gar nicht umsetzbar sind, ist für die Business Center Tiefgarage eine **Sprinkleranlage** einzuplanen !!! weil 18.063 m² deutlich mehr sind als die Grenze von 4.800 m² - Empfehlung Dipl.-Ing. V. Goebel : Die 2 te Park-Ebene bietet sich an - Kostenvergleich ...

TG Perspektive

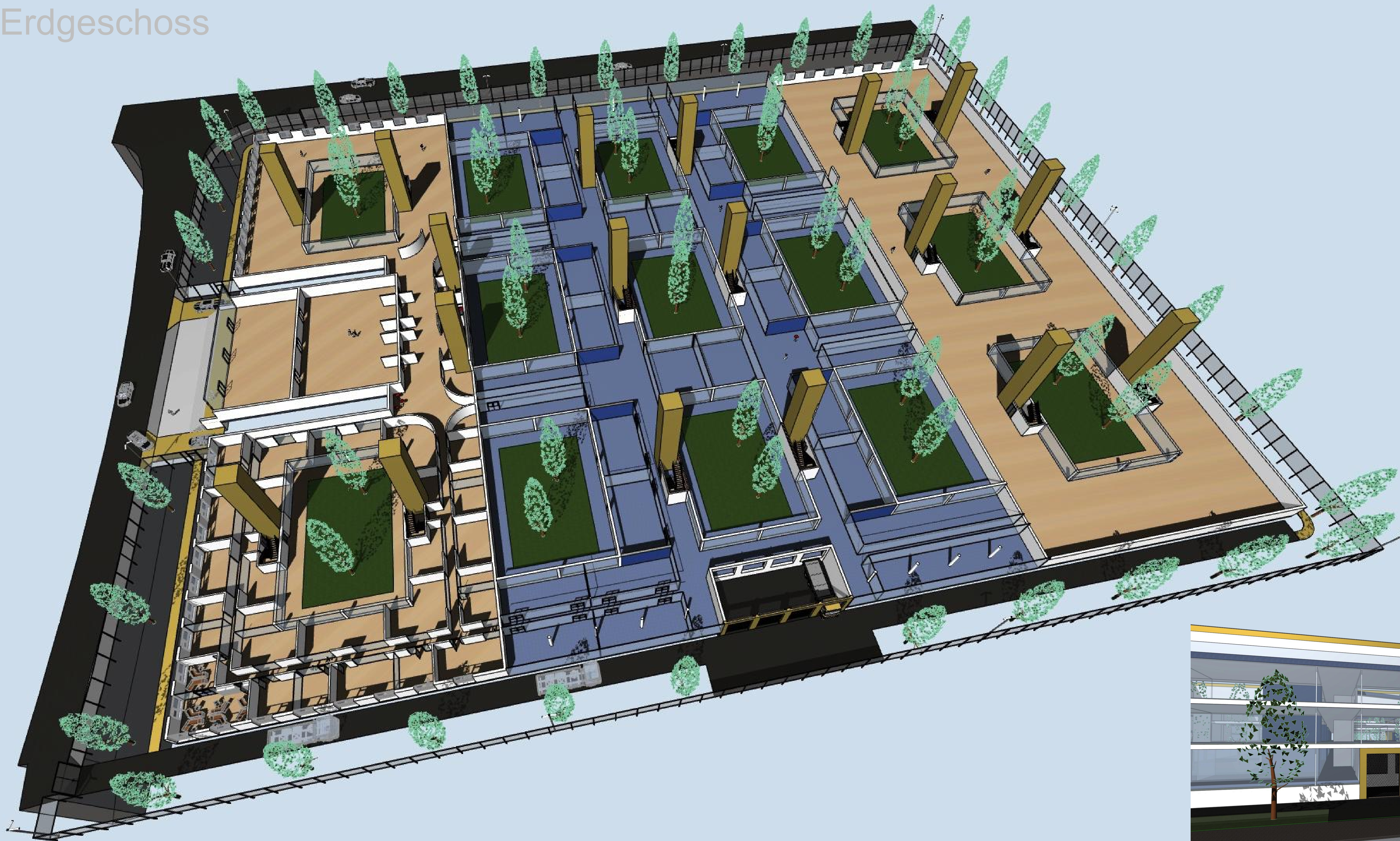
**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Netto) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma  
± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG  
**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail  
**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 14</b>			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# Erdgeschoss



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	□ Deckendurchbruch	□ Abbruch
△ UK Fertigbau	▨ Wanddurchbruch	
◀ OK Rohbau	▨ Bodenschlitz	
▲ UK Rohbau	▨ Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

**Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.**

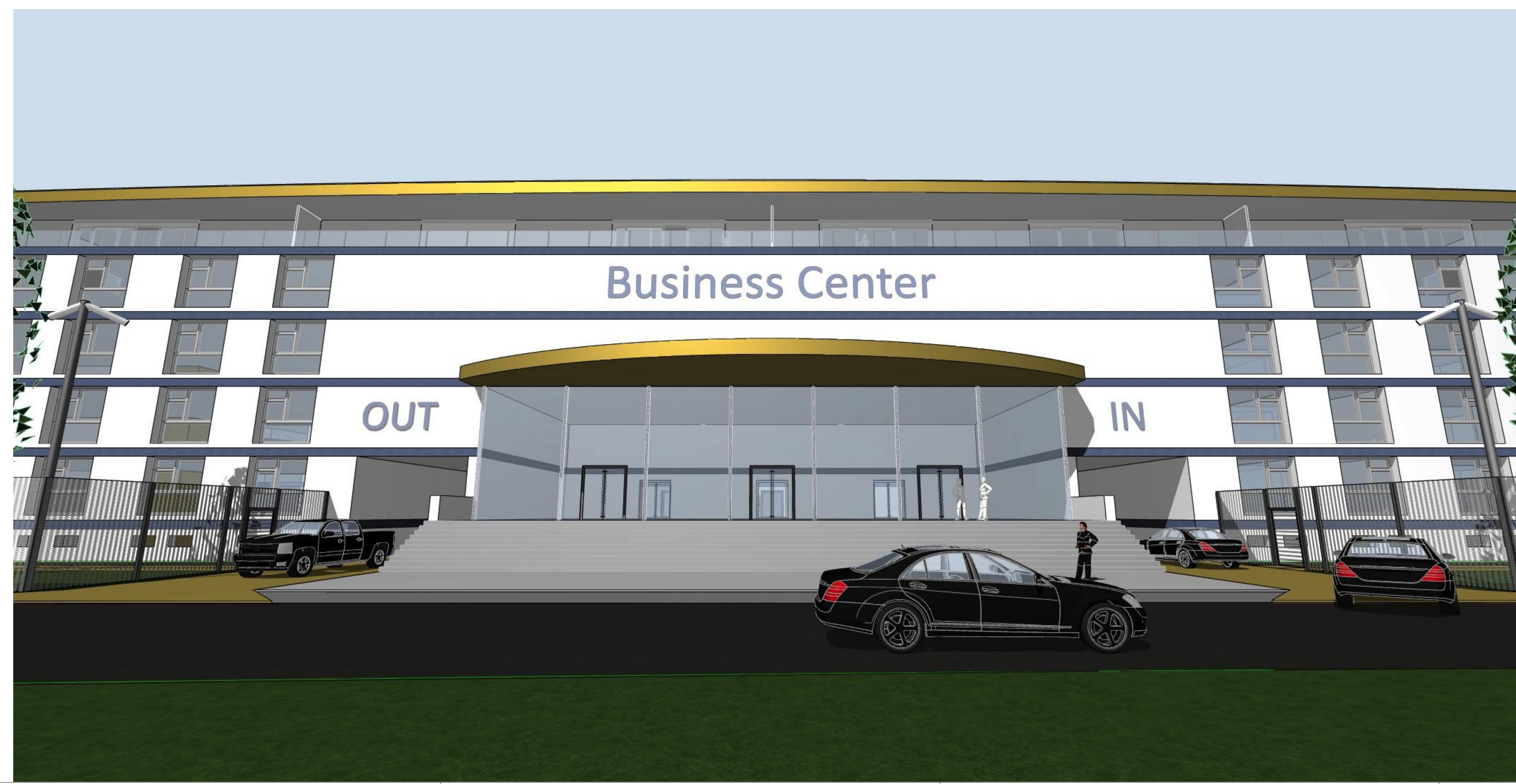
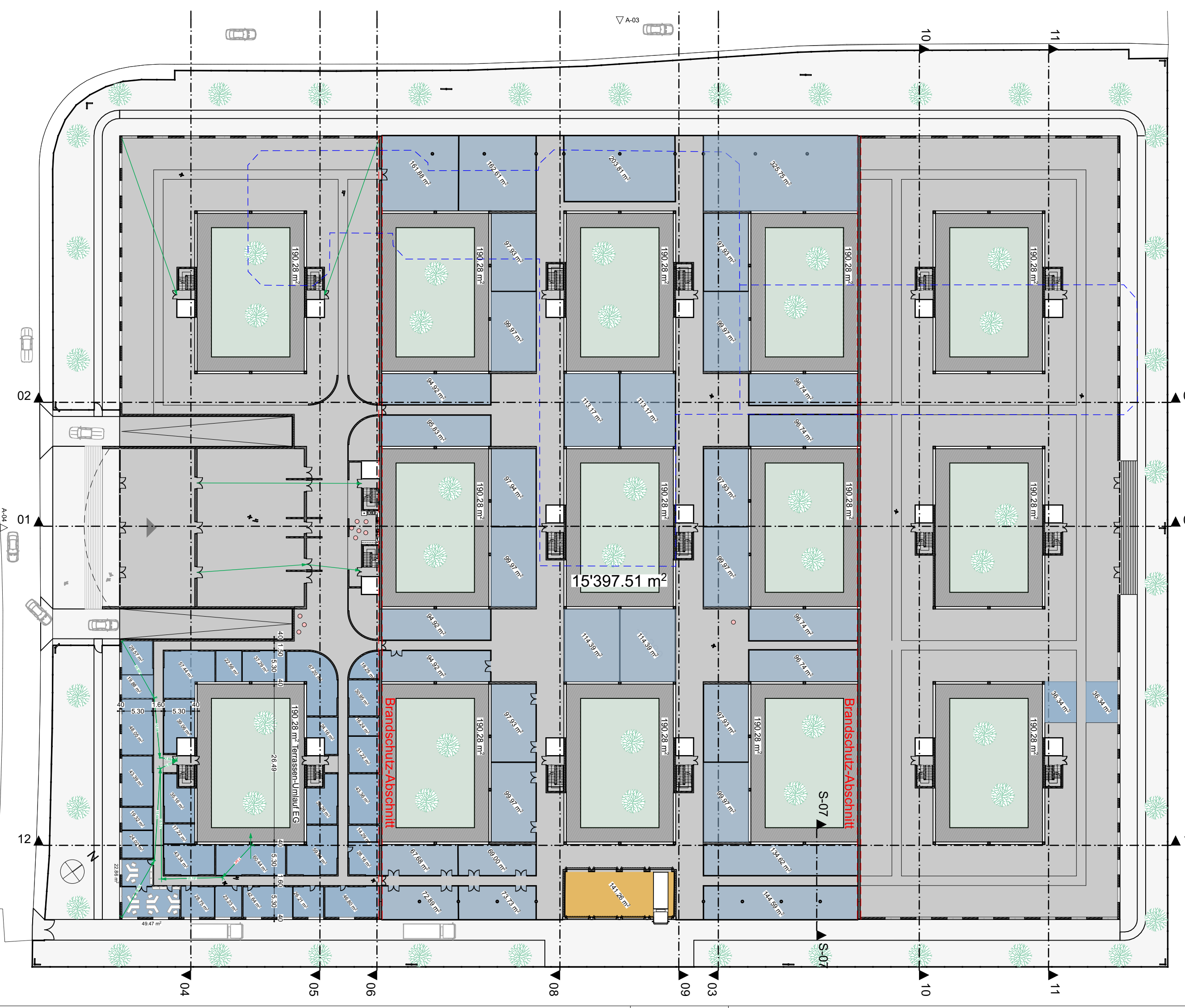
- 35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude
- 4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie
- 3 Brandschritte mit 2 Brandwänden
- RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus
- Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren
- Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension
- Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

**Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.**

- 3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren
- Video-Überwachung des Aussen-Raumes

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchdringungen der Fachgenosse gültig und über die ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



## EG Perspektive

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Netto) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe in (d)N = OK FFBS EG

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

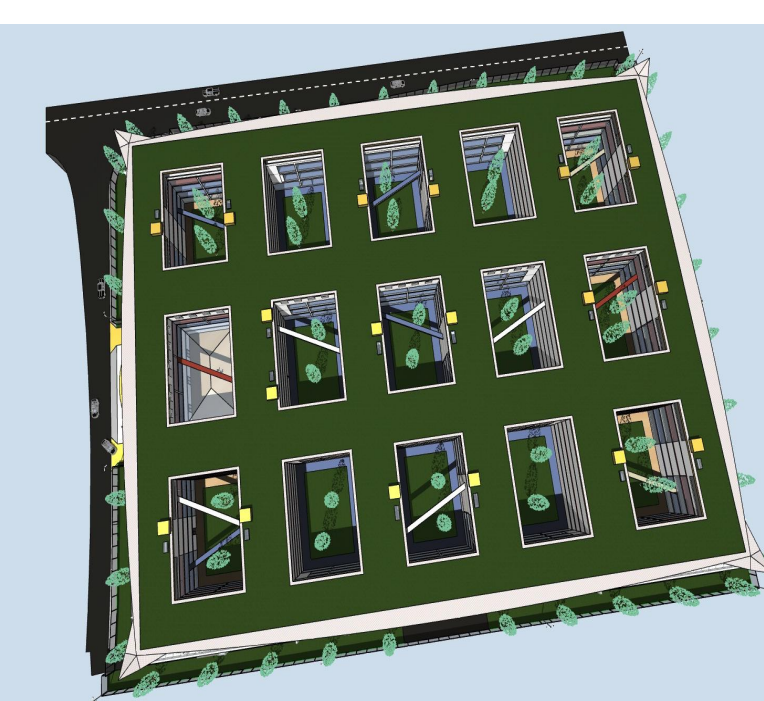
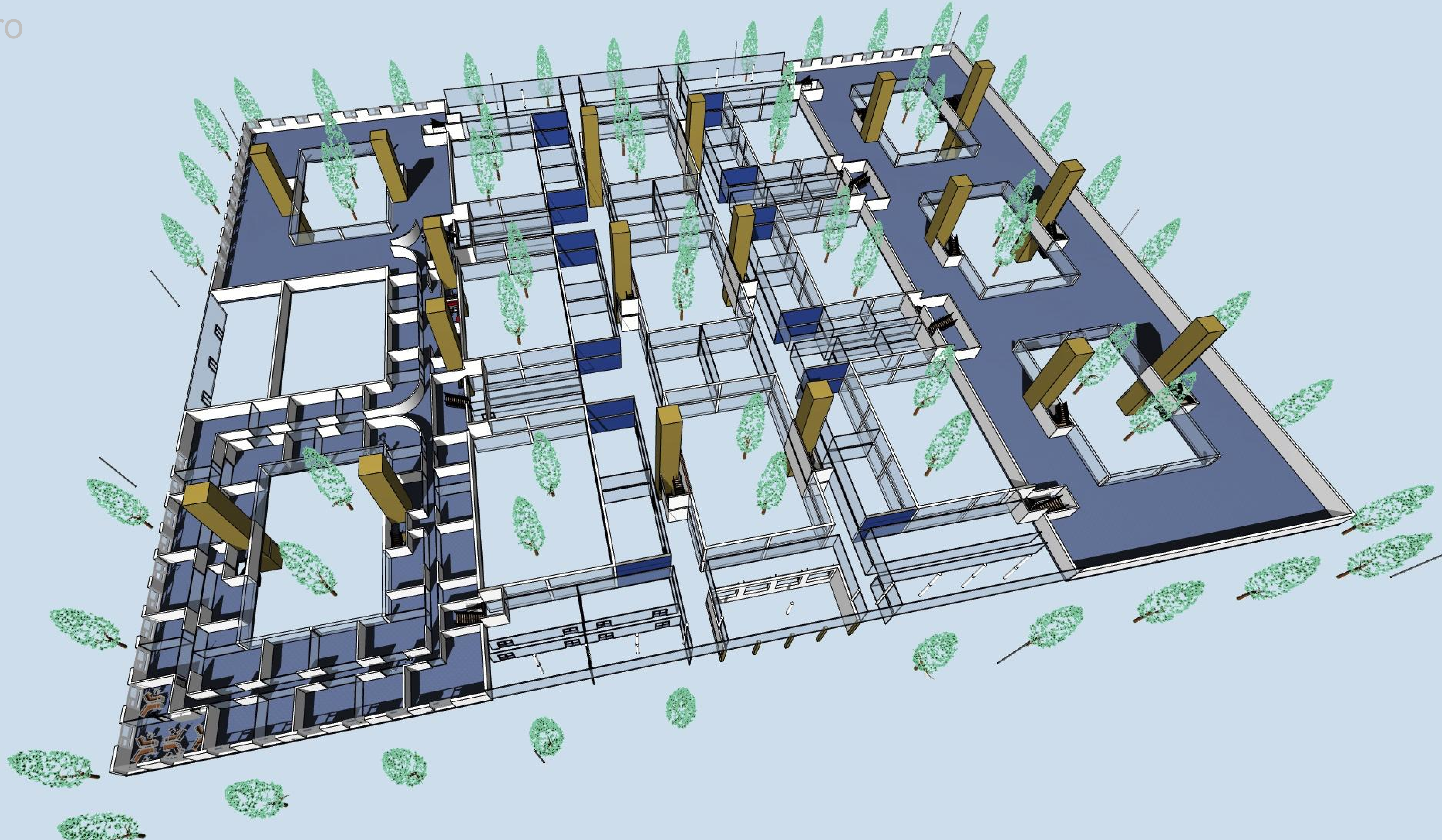
**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

**BA. 15**

MeiSub	Battgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# 1. OG Büro



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

◻ OK Fertigbau	◻ Deckendurchbruch	◻ Abbruch
◻ UK Fertigbau	◻ Wanddurchbruch	
◻ OK Rohbau	◻ Bodenschlitz	
◻ UK Rohbau	◻ Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

### Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

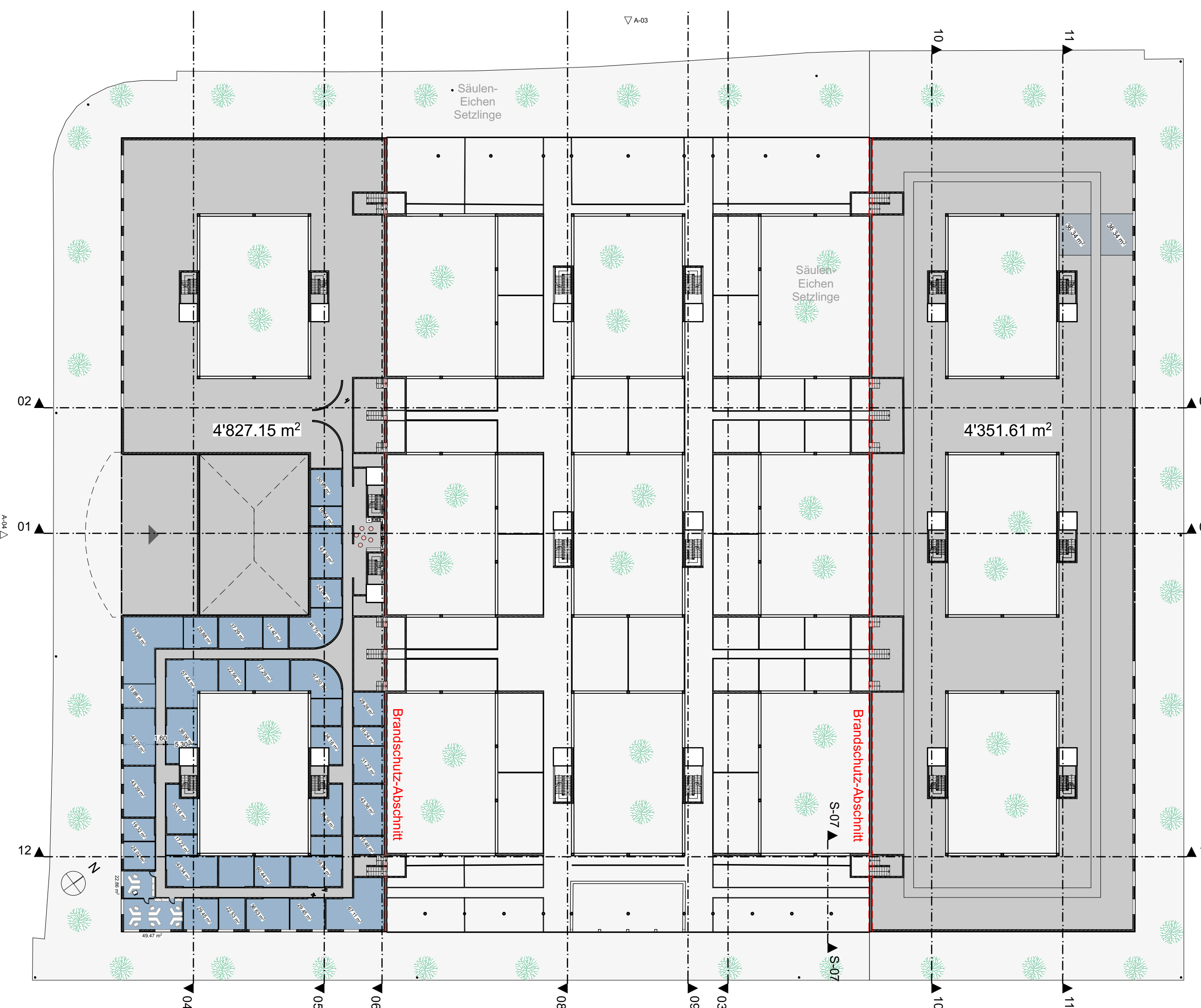
- 35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude
- 4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie
- 3 Brandabschnitte mit 2 Brandwänden
- RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus
- Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren
- Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension
- Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

### Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

- 3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren
- Video-Überwachung des Aussen-Raumes

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



## 2 Notwendigkeit

### 2.1 Allgemeines

- 1 Je nach Personenbelegung und Nutzung sind Bauten, Anlagen oder Brandabschnitte mit ausreichend dimensionierten Sprinkleranlagen auszurüsten.
- 2 Sprinkleranlagen können bei der Festlegung des Feuerwiderstands von Tragwerken und brandabschnittsbildenden Wänden und Decken sowie bei der zulässigen Ausdehnung von Brandabschnitten berücksichtigt werden.

### 2.2 Sprinkleranlagen für bestimmte Nutzungen

#### 2.2.1 Industrie-, Gewerbe- und Bürobauten

- Bei Industrie-, Gewerbe- und Bürobauten kann die Brandschutzbehörde die Installation einer Sprinkleranlage verlangen, wenn:
- a die nach der Brandschutzrichtlinie „Brandschutzabstände Tragwerke Brandabschnitte“ zulässigen Brandabschnittsgrößen überschritten werden, und die Sprinkleranlage für die aktuelle Nutzung als technische Brandschutzmassnahme sinnvoll ist;
  - b schnell anlaufende Brände zu erwarten sind;
  - c die Aktivierungsfahrer gross ist;
  - d mit gefährlichen Stoffen umgegangen wird, oder wenn solche Stoffe gelagert werden;
  - e die Brandbelastung sehr hoch ist.

#### 2.2.2 Verkaufsgeschäfte

Verkaufsgeschäfte, welche eine Brandabschnittsfläche von mehr als 2'400 m<sup>2</sup> aufweisen, einschliesslich der angrenzenden Lager- und Betriebsräume sind mit Sprinkleranlagen zu schützen. Diese sind mit Handfeuermeldern zu ergänzen.

#### 2.2.3 Bauten und Anlagen mit Räumen mit grosser Personenbelegung

In Bauten und Anlagen mit Räumen mit grosser Personenbelegung kann die Brandschutzbehörde Sprinkleranlagen verlangen.

## OG 1 Büro Perspektive

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

### BAUVORHABEN:

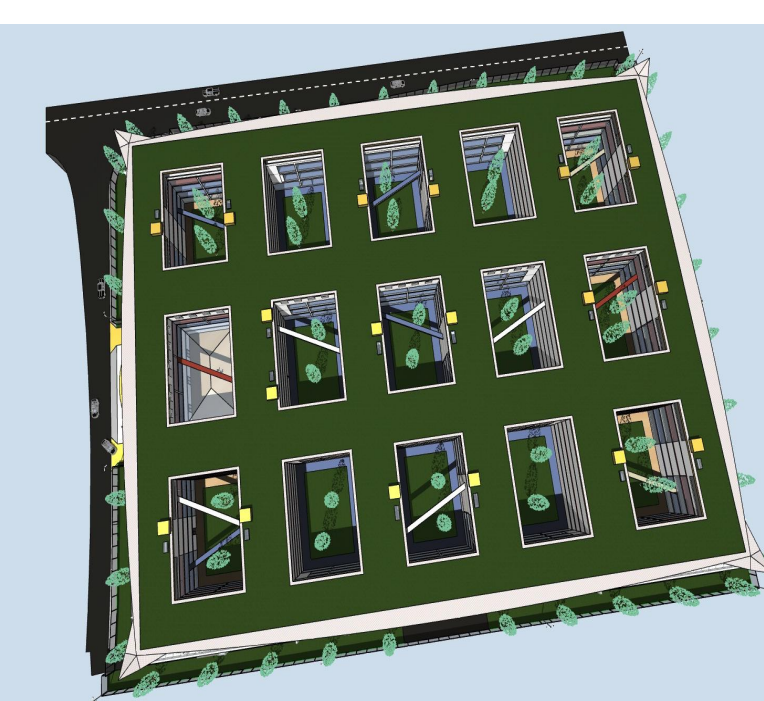
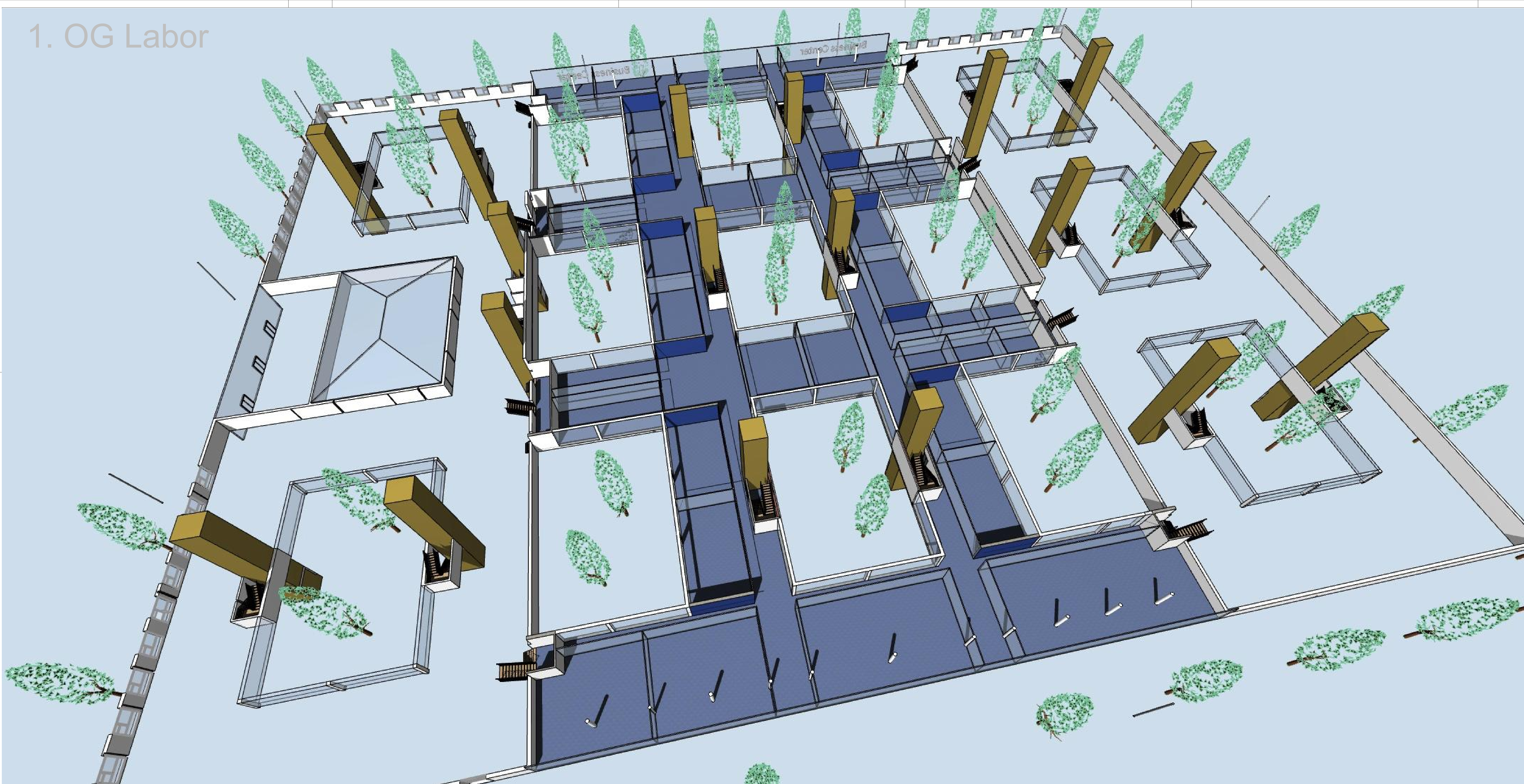
Variante Pharma	
± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG	
<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma
#Auftraggeber Firma	#Architekt Rolle
#Auftraggeber Adresse 1	#Architekt Adresszeile 1
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt PLZ #Architekt Ort
TEL: #Auftraggeber Telefon	TEL: #Architekt Telefonnummer
FAX: #Auftraggeber Fax	FAX: #Architekt Fax
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	E-Mail: #Architekt E-Mail
	Web: #Architekt Web

## BA. 16

Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# 1. OG Labor



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◻ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	◻ = Wanddurchbruch	
◼ = OK Rohbau	◻ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	◻ = Bodendurchbruch	

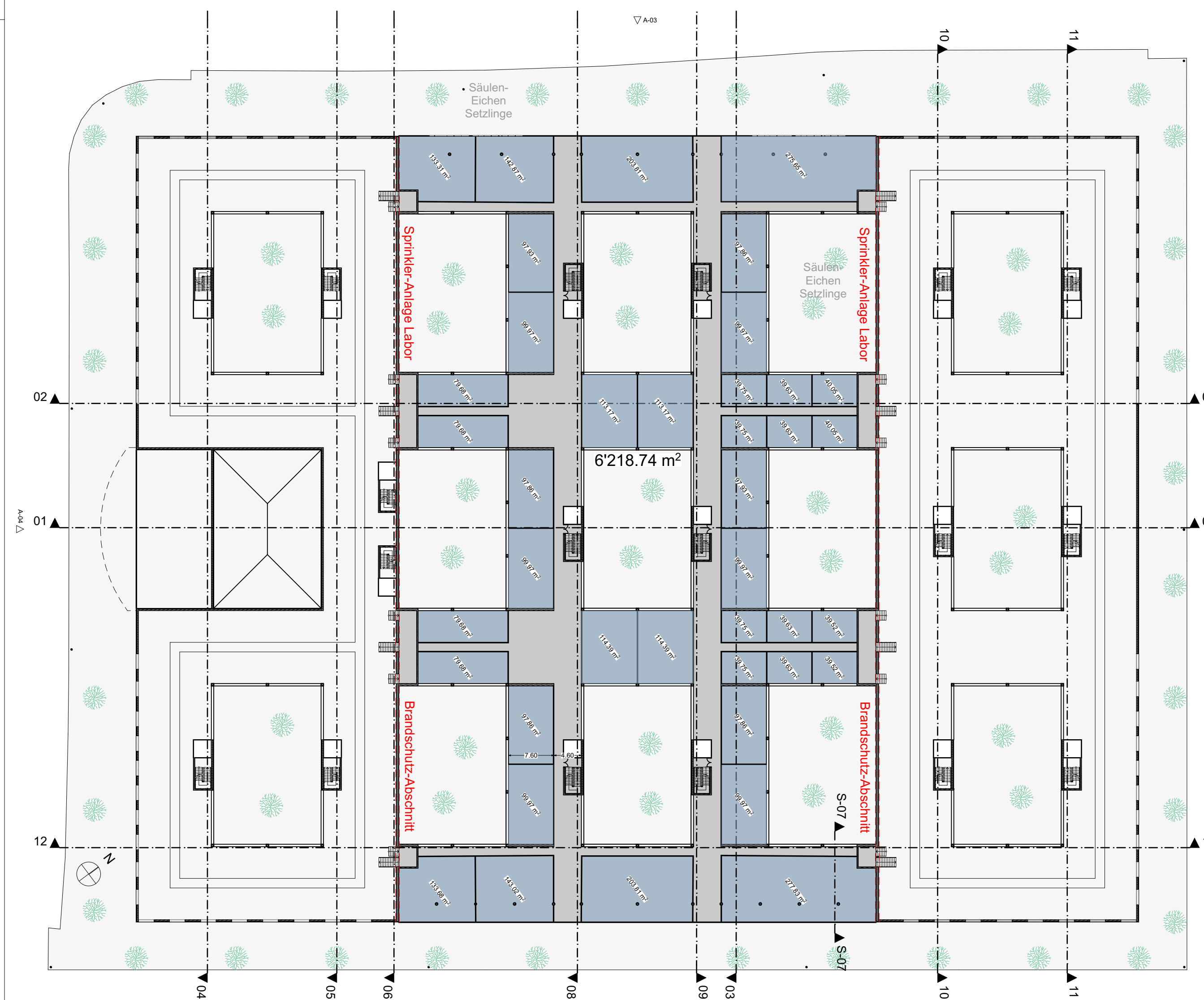
  

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckenaussparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schen- und Bezeichnungskennzeichen des Trichterplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Trichterplaner auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



## OG 1 Labor Perspektive

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe in ÜNN = OK FFBS EG

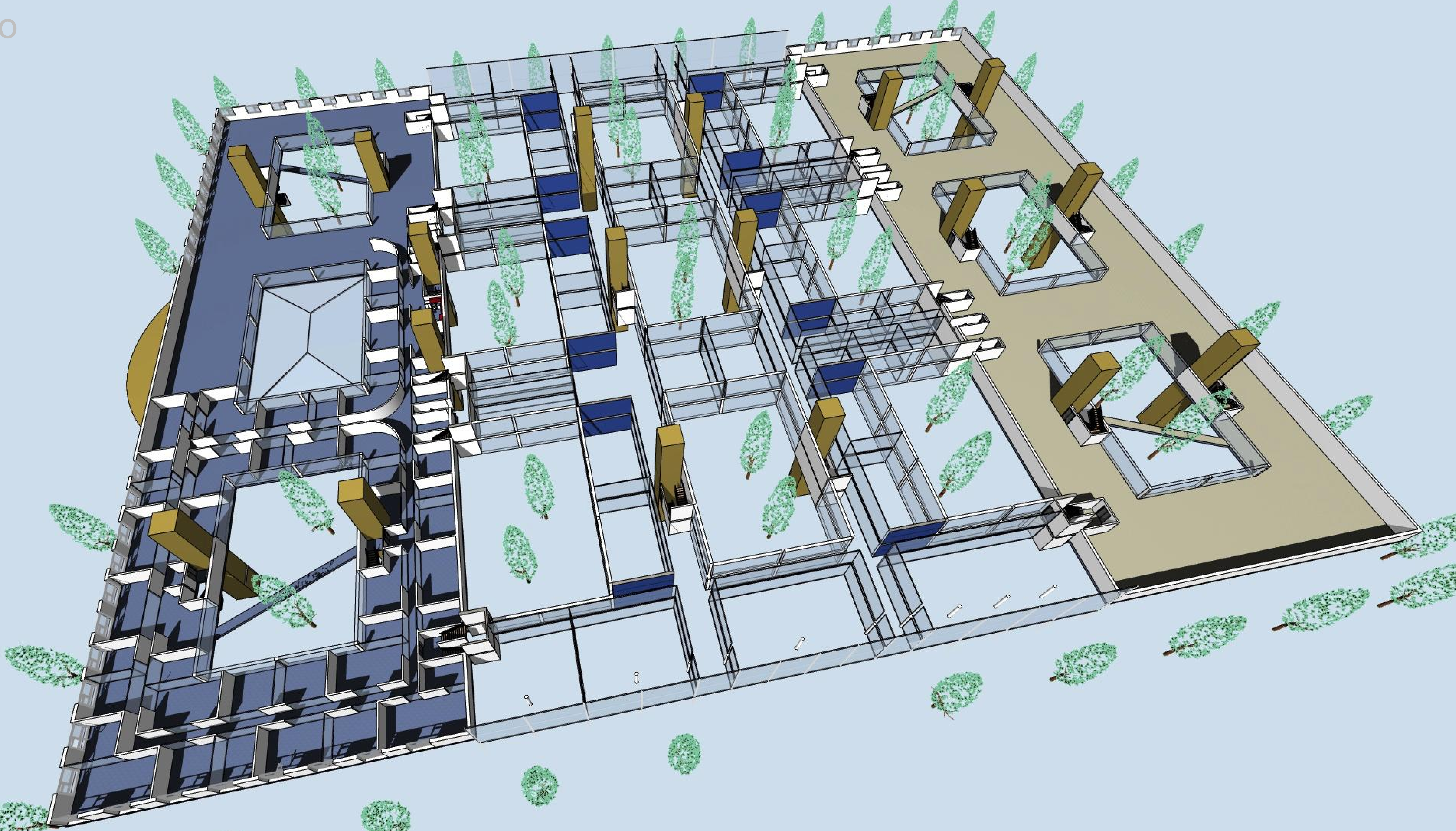
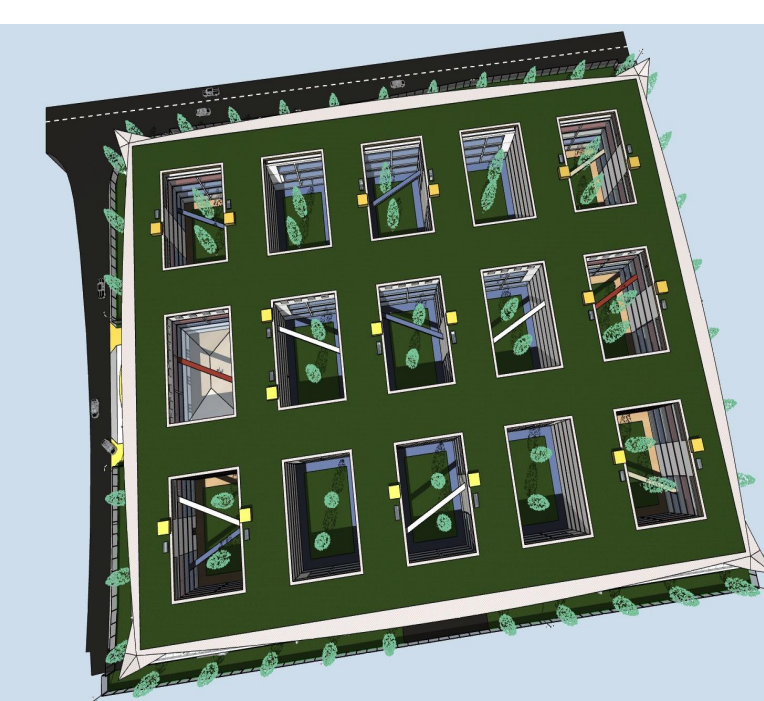
**AUFTRAGGEBER:** #Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:** #Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# 2. OG Büro



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◻ = Deckendurchbruch	◻ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	◻ = Wanddurchbruch	
◼ = OK Rohbau	◻ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	◻ = Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandsdurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschreibungsregeln des Tragskalkülers, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerkpläne auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

## OG 2 Büro Perspektive

**ZEITNAHME:** Central-Schweiz  
 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
 24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
 240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

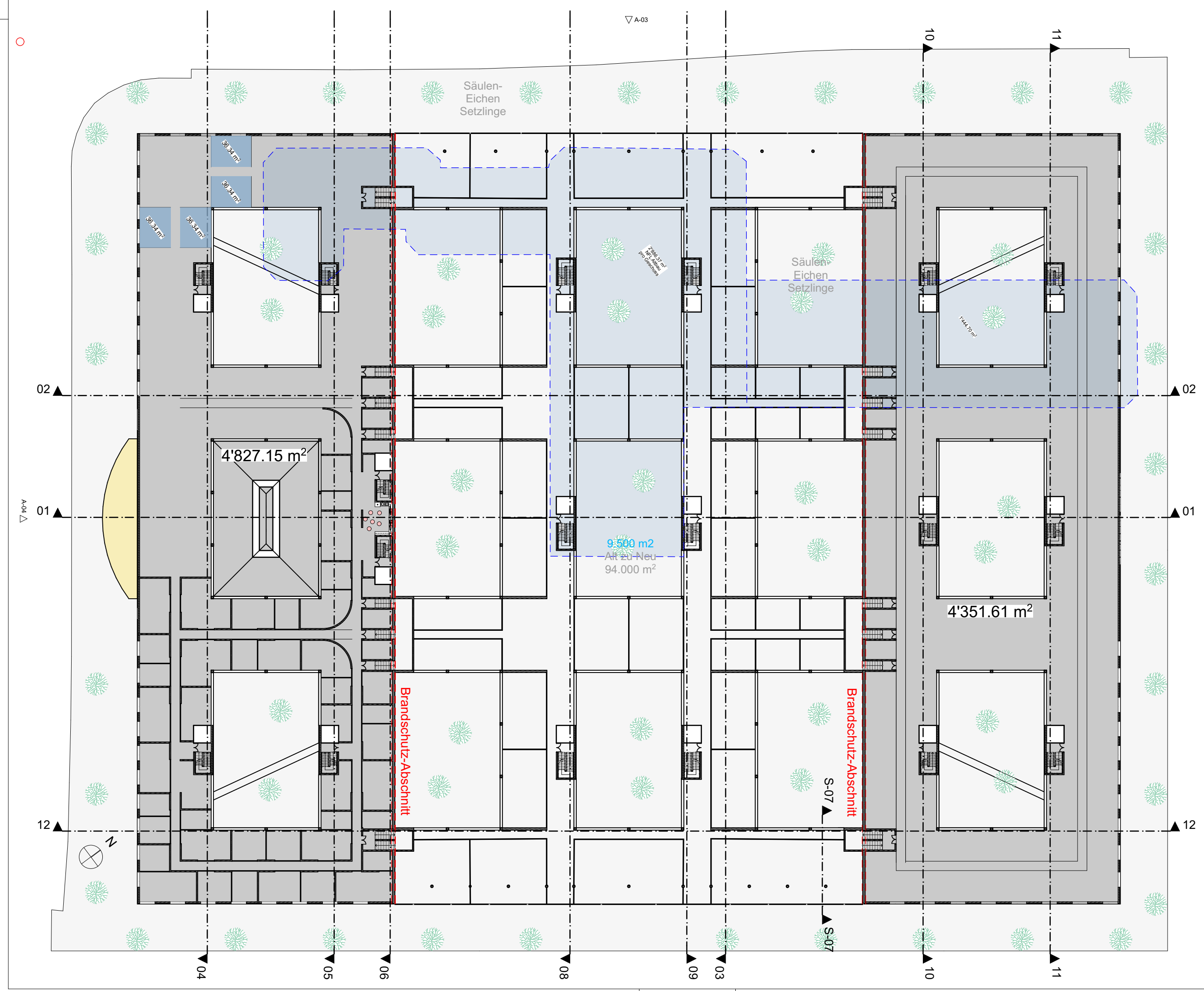
**BAUVORHABEN:**  
 Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe in (ü)N = OK FFBS EG

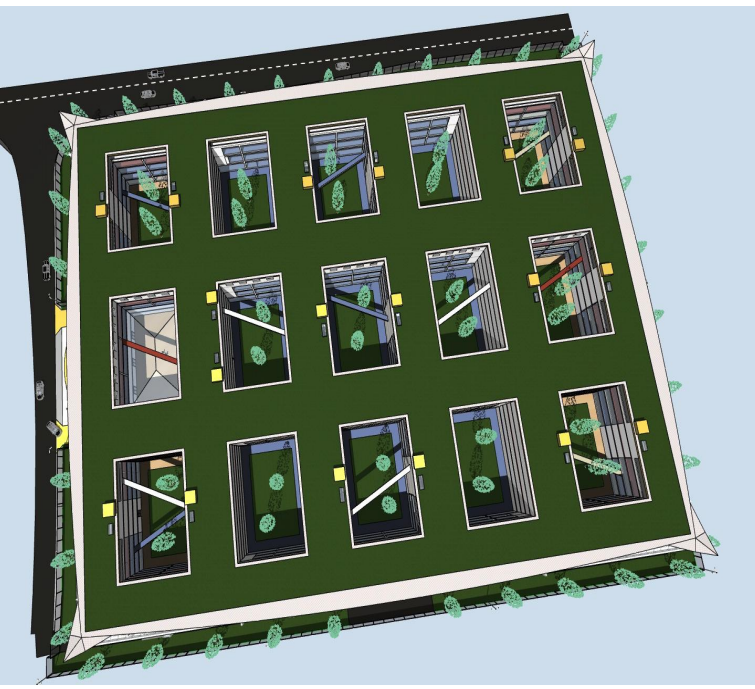
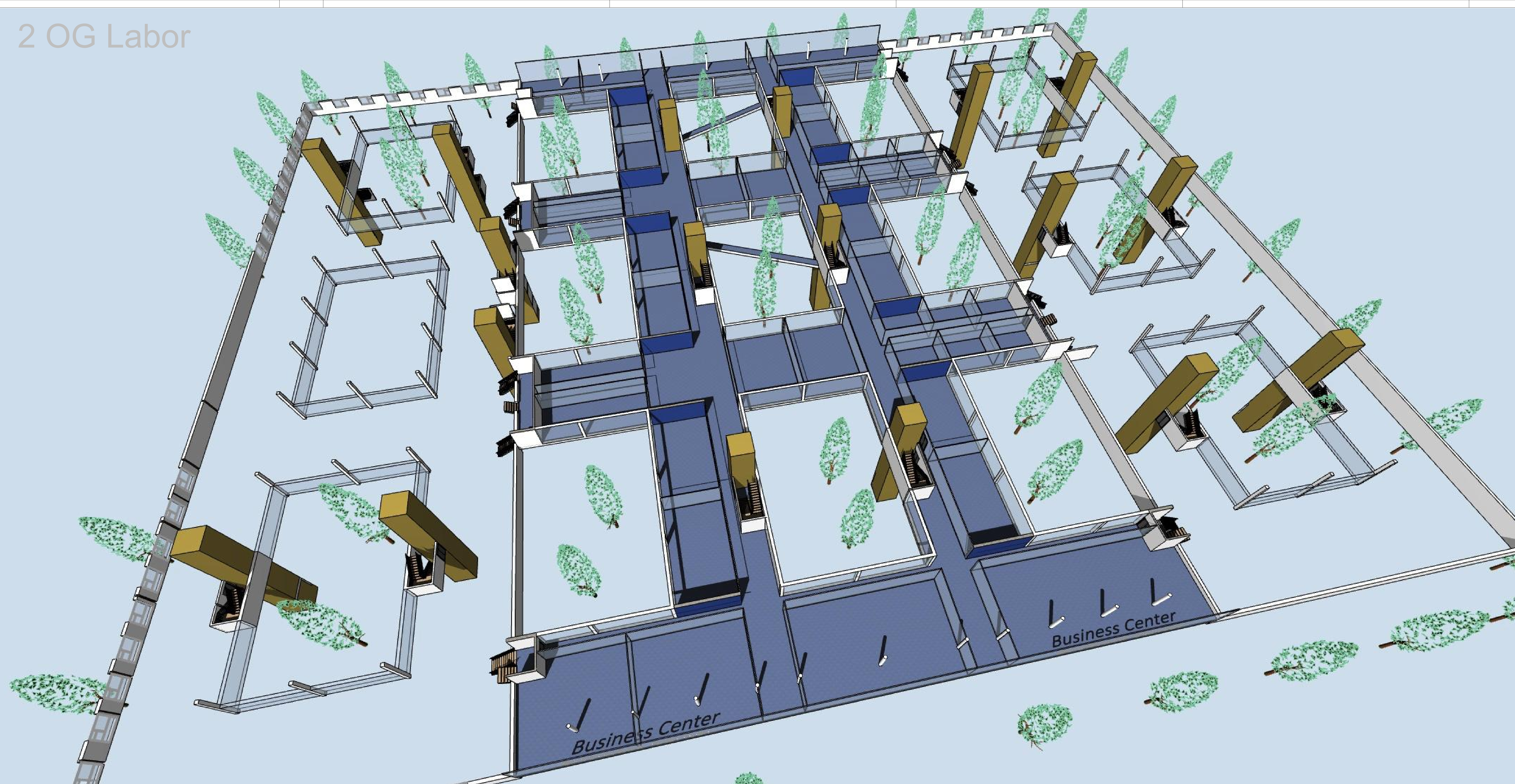
<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma
#Auftraggeber Adresse 1	#Architekt Adresse 1
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt PLZ #Architekt Ort
TEL: #Auftraggeber Telefon	TEL: #Architekt Telefonnummer
FAX: #Auftraggeber Fax	FAX: #Architekt Fax
E-MAIL: #Auftraggeber E-Mail	E-MAIL: #Architekt E-Mail
	WEB: #Architekt Web

### BA. 18

Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.







Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	□ = Deckendurchbruch	○ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▣ = Wandschubriegel	
◀ = OK Rohbau	▤ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▥ = Bodendurchbruch	

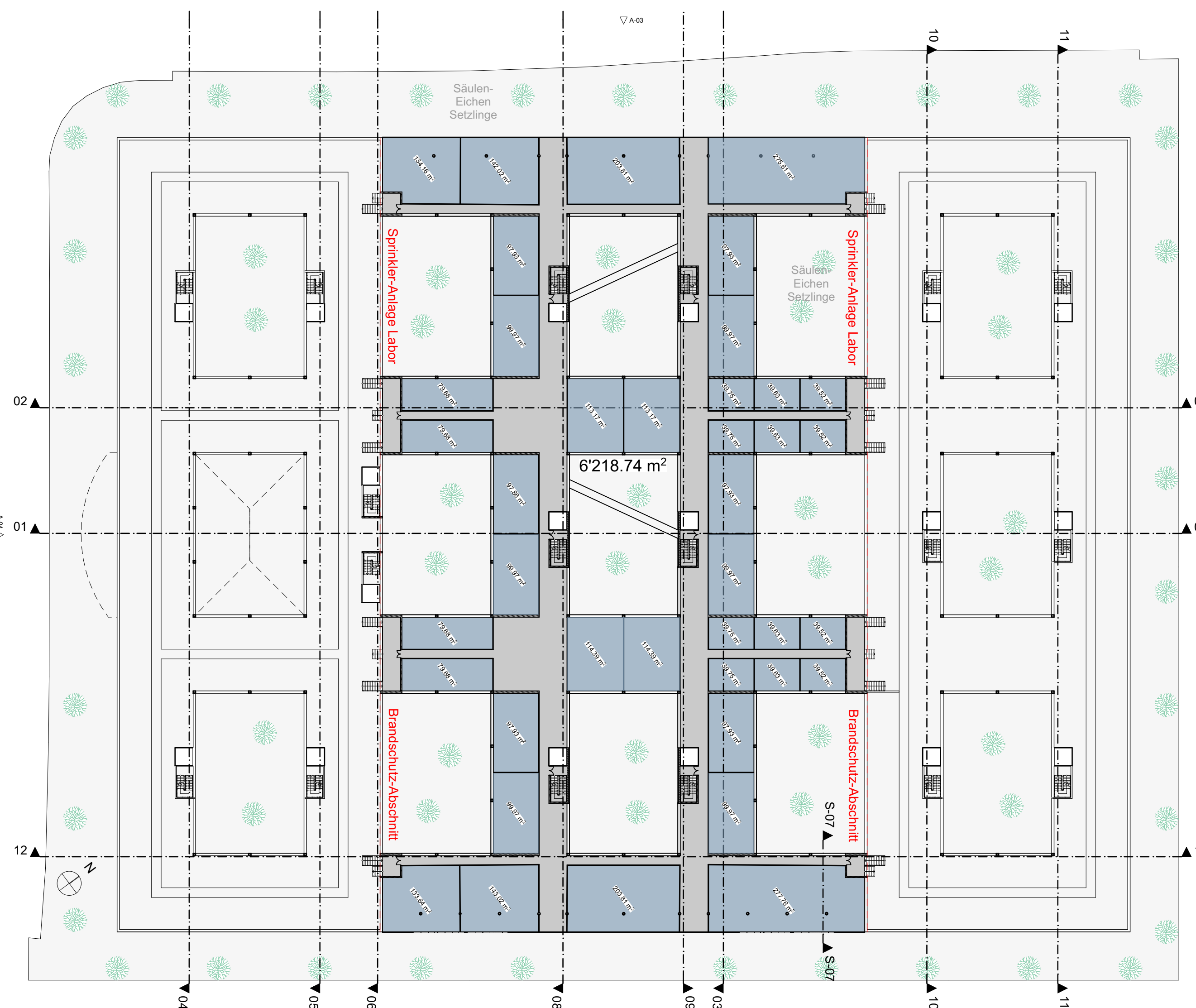
  

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteinsparung	DD = Deckeneinsparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DS = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wandschubriegel	DB = Fußbodenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBA = Fußbodeneinsparung
	WS = Wandschlitz senkrecht	

Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuliefern.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



OG 2 Labor Perspektive

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

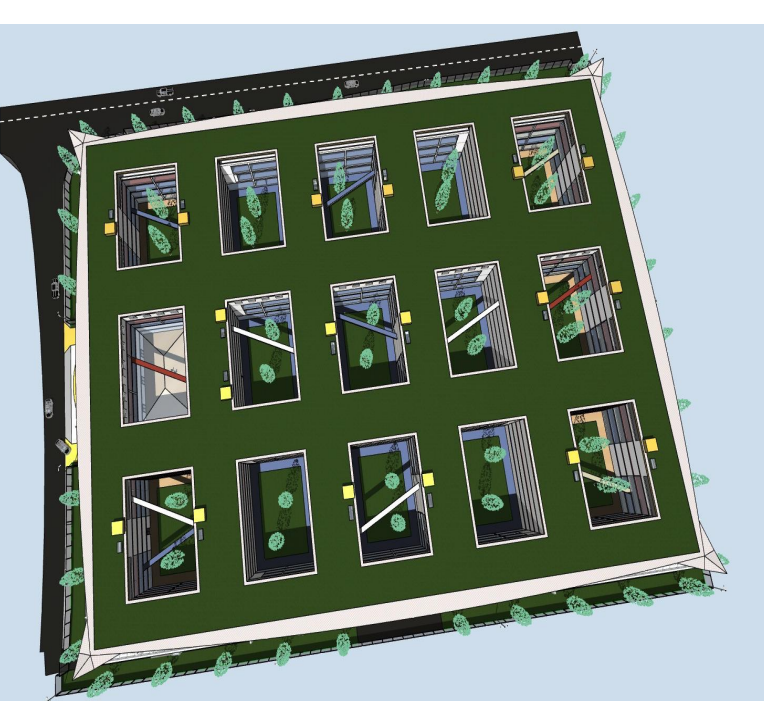
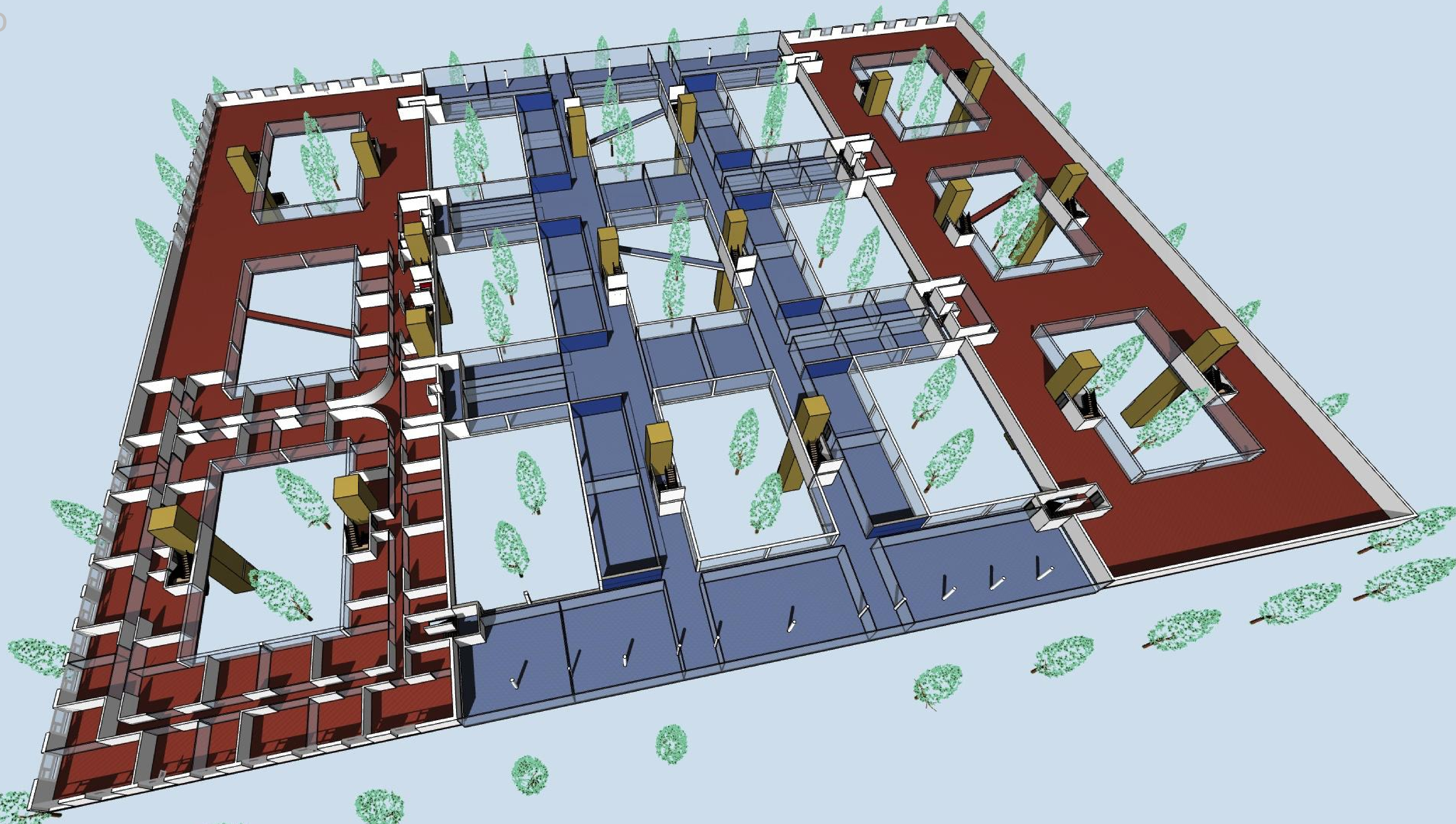
**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma  
± 0,00 = #Höhe in ÜAN = OK FFBS EG

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 19</b>			
Maßstab	Baltgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





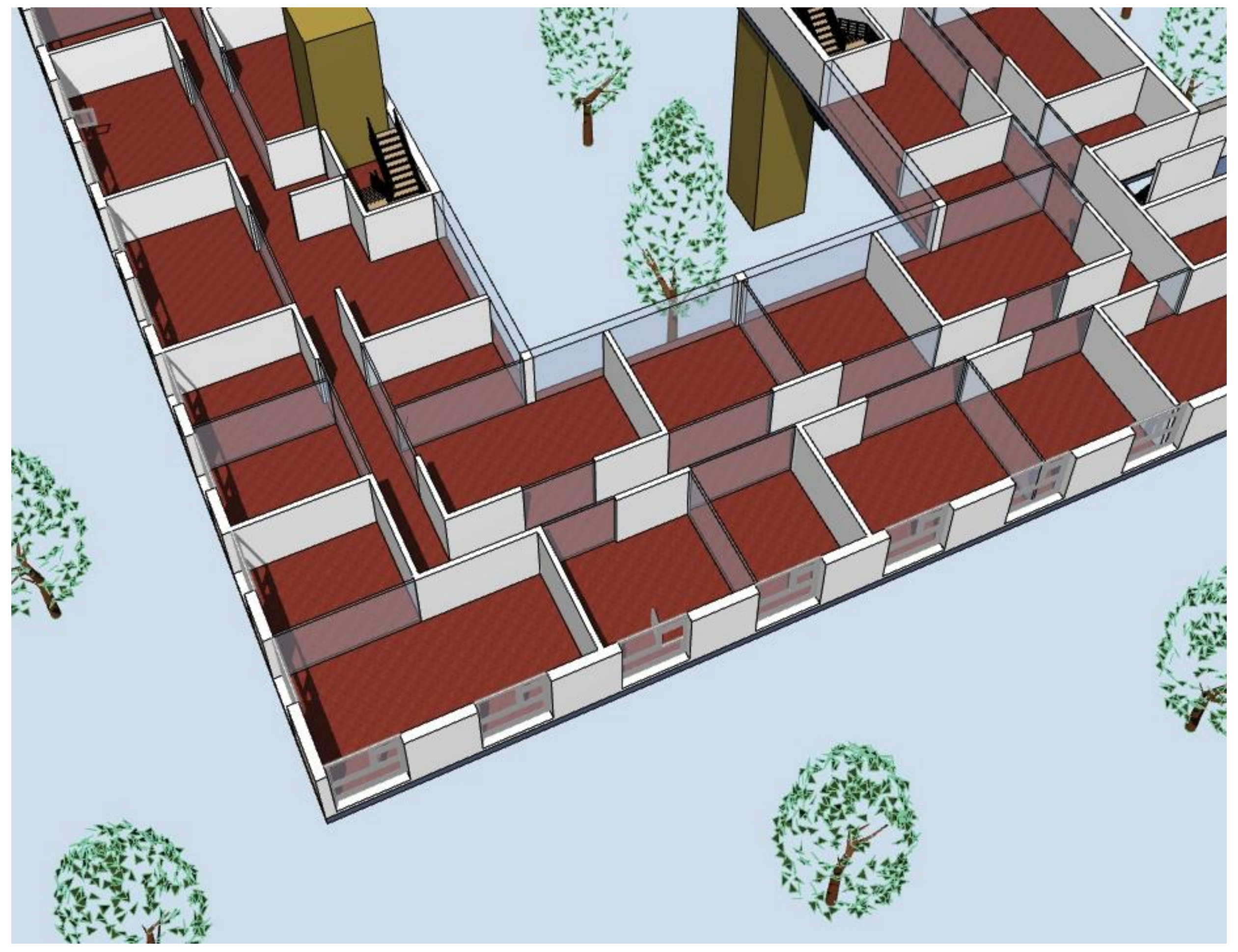
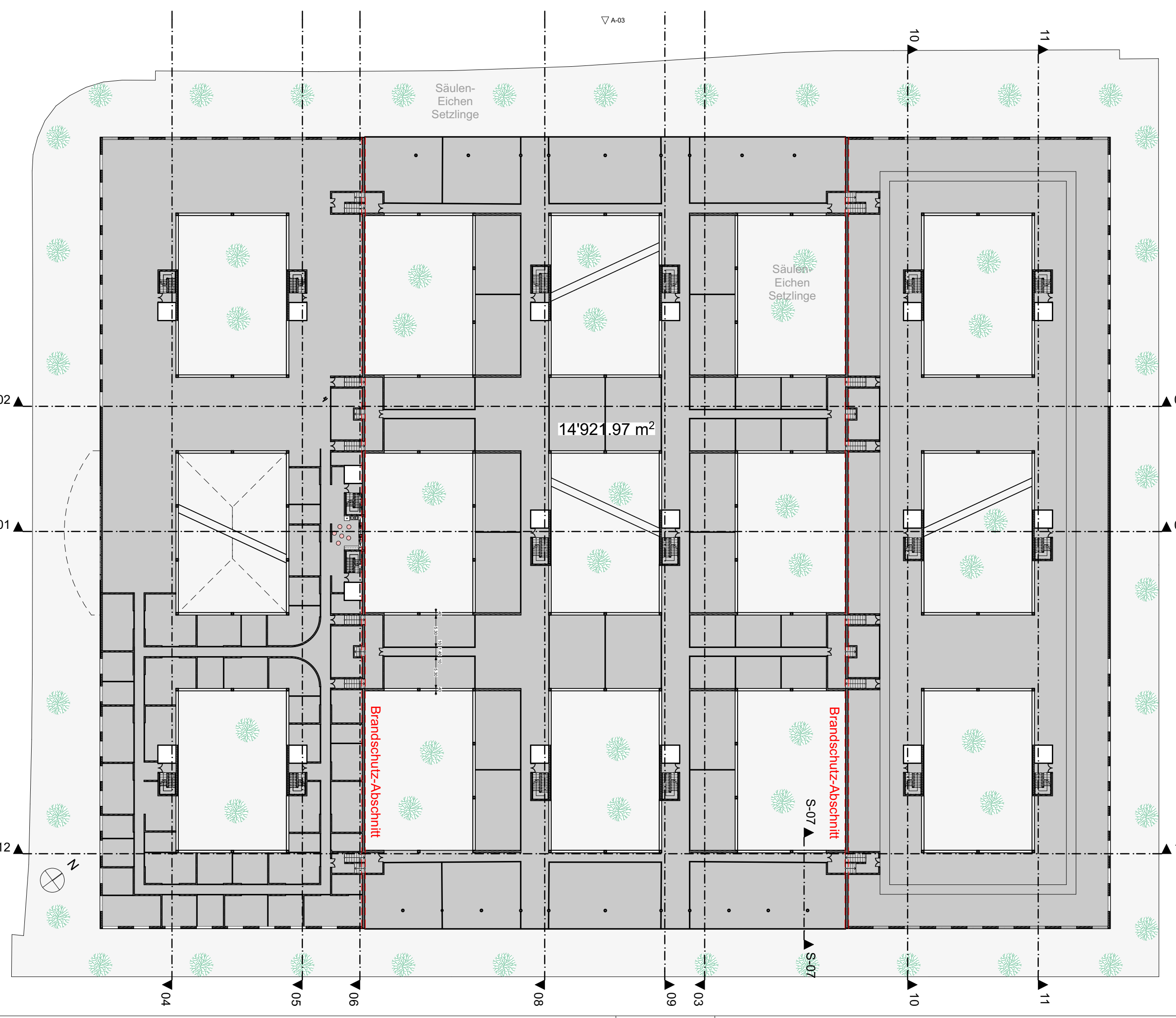
**Variante 2 mit Pharma-Labors**  
(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ◀ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- ◻ = Deckendurchbruch
- ◻ = Wanddurchbruch
- ◻ = Bodendurchbruch
- ◻ = Abbruch
- ◻ = Bodenschütz
- ◻ = Fundamentdurchbruch
- ◻ = Fundamentschütz
- ◻ = Fundamentausparung
- ◻ = Wandschütz waagrecht
- ◻ = Wandschütz senkrecht
- ◻ = Abbruch
- ◻ = DD = Deckenausparung
- ◻ = DS = Deckenschütz
- ◻ = FBA = Fußbodenausparung
- ◻ = FBS = Fußbodenschütz
- ◻ = FA = Fundamentausparung
- ◻ = FS = Fundamentschütz
- ◻ = FD = Fundamentdurchbruch
- ◻ = WA = Wandausparung
- ◻ = WS = Wandschütz senkrecht
- ◻ = WW = Wandschütz waagrecht
- ◻ = DA = Deckenausparung
- ◻ = DS = Deckenschütz
- ◻ = FBA = Fußbodenausparung
- ◻ = FBS = Fußbodenschütz

Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schen- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



**OG 3 Büro / Labor Persp.**

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe in ÜAN = OK FFBS EG

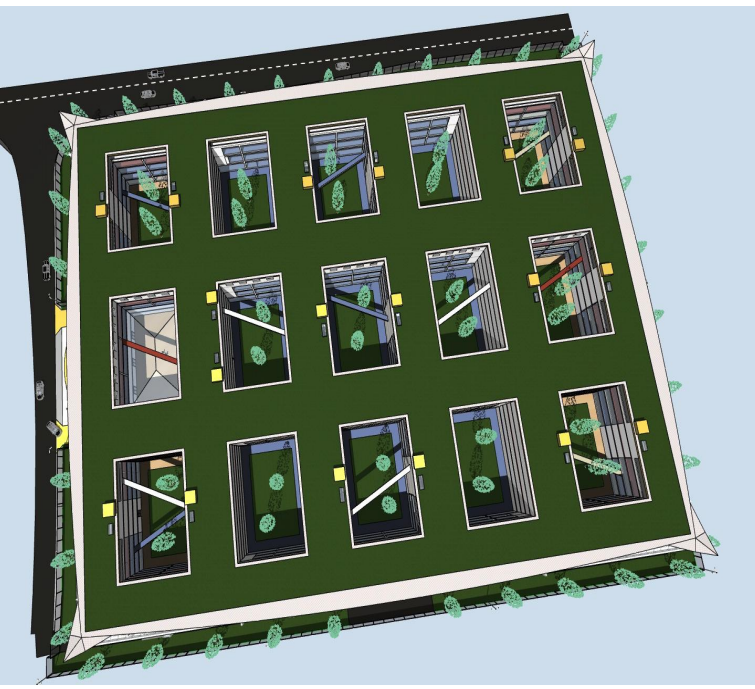
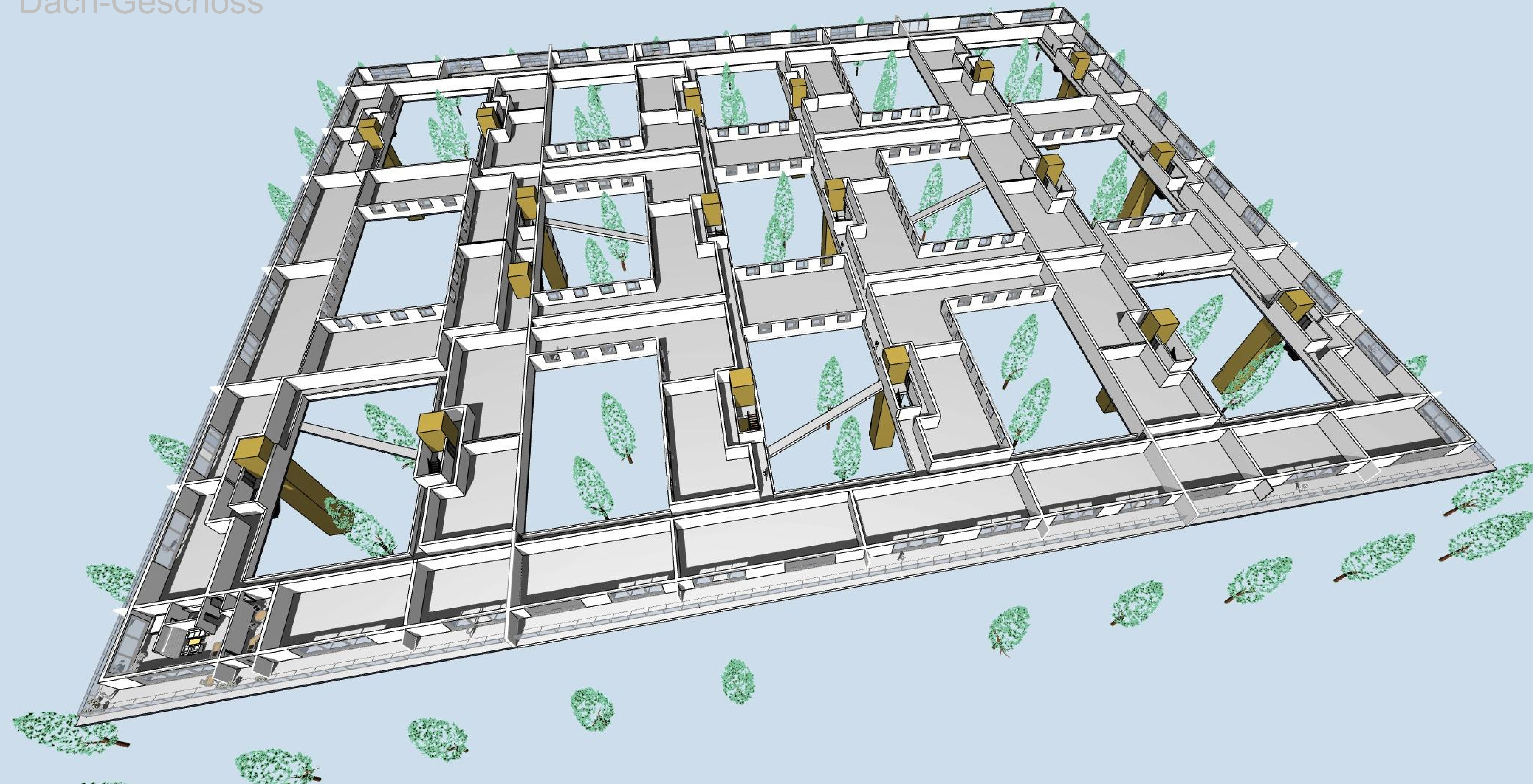
**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

Messstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# Dach-Geschoss



## Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ OK Fertigbau	□ Deckendurchbruch	□ Abbruch
△ UK Fertigbau	▬ Wändurchbruch	
◀ OK Rohbau	▬ Bodenschlitz	
▲ UK Rohbau	▬ Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchsparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DS = Deckenschlitz
L = Lüftung	WD = Wändurchbruch	FS = Fußbodenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBA = Fußbodenausparung
	WS = Wandschlitz senkrecht	

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandschritte mit 2 Brandwinden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

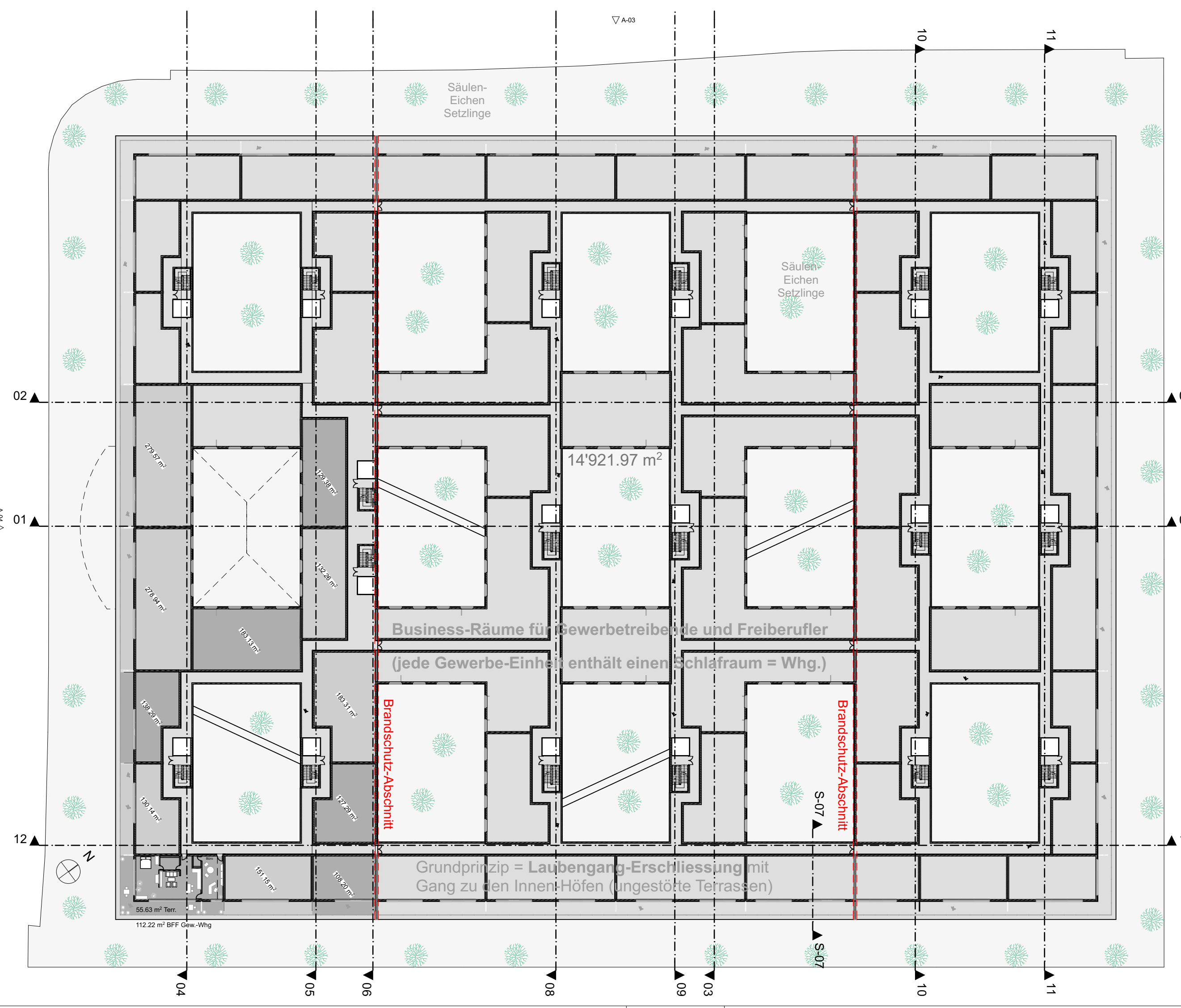
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
 Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Berechnungsunterlagen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die angegebenen Angaben.  
 Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuliefern.  
 Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

**quercus fastigiata - auch "Säulen Eiche" - bzw. Pyramiden-Eiche**

Wesentliches Element des Gestaltungs-Plans zur Bau-Bewilligung !?

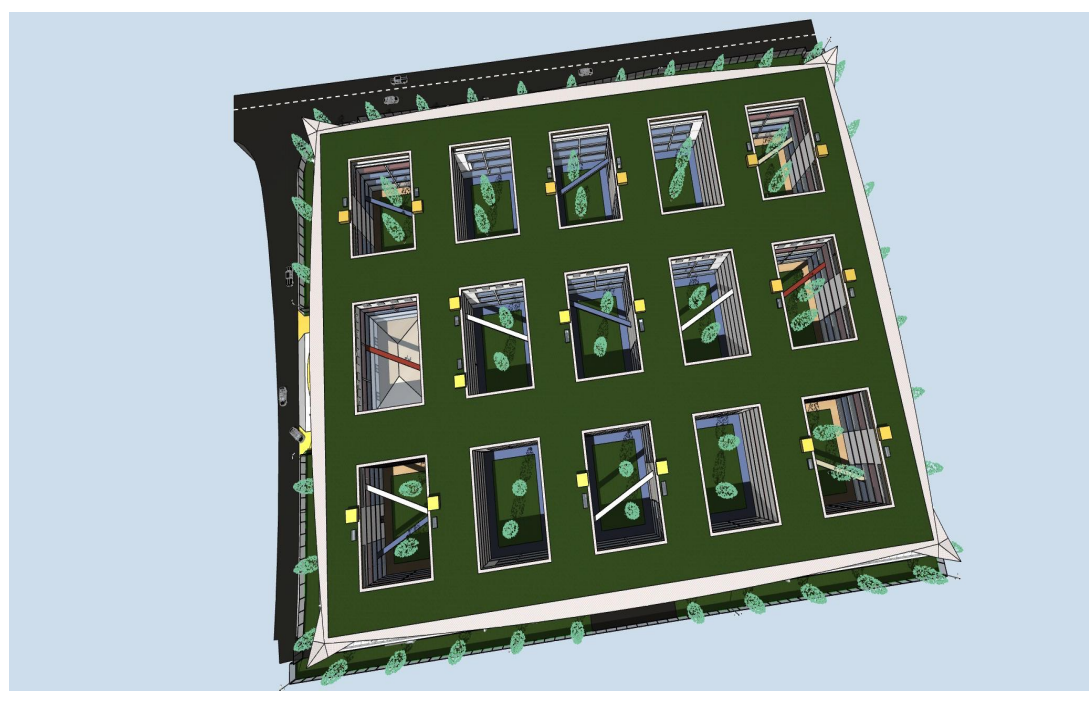
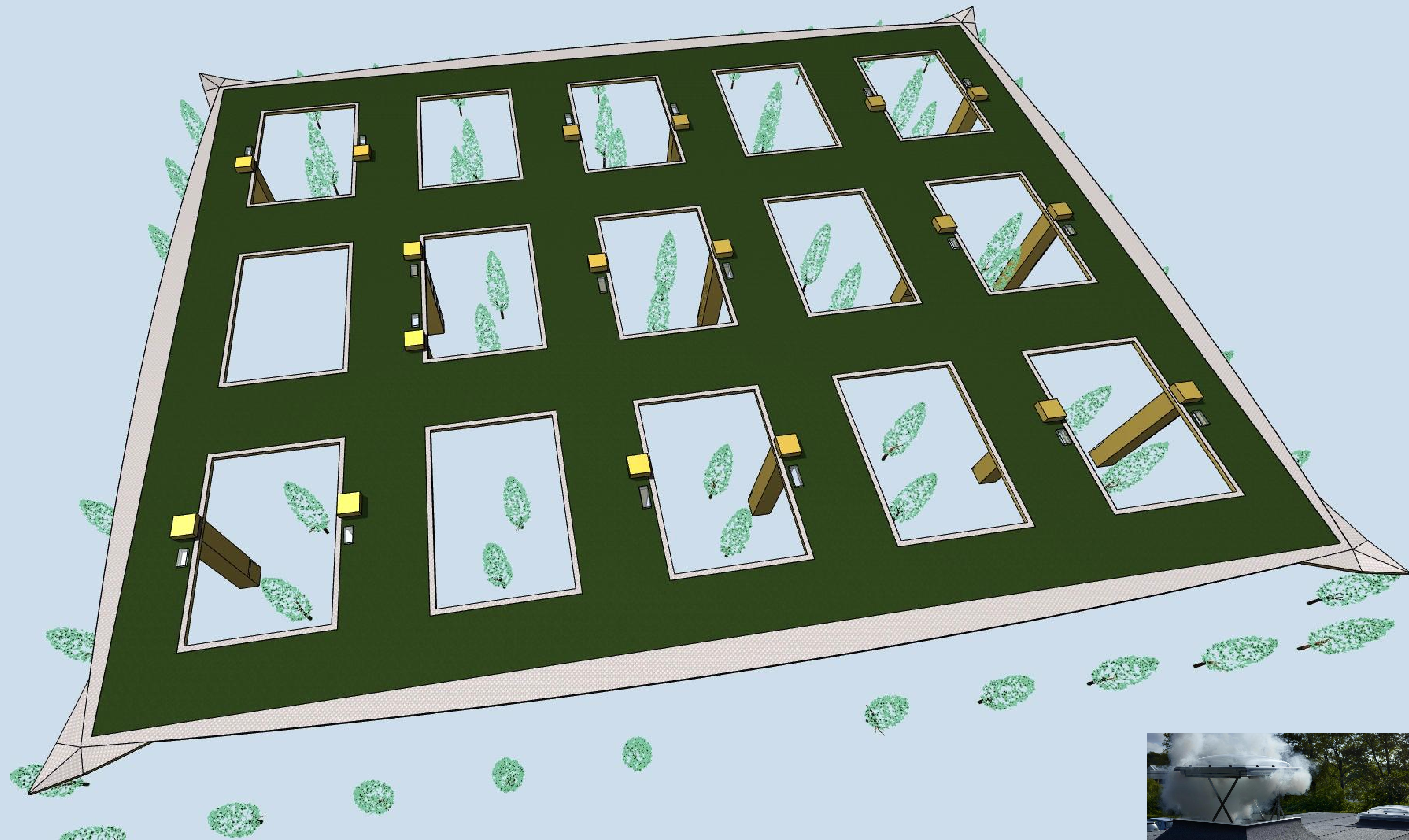
Gestaltungsplan-Pflicht (schon mal gemacht !) nur Setzlinge kaufen ...



## DG Perspektive

<b>ZEITNAHME:</b>			
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage			
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt			
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.			
<b>BAUVORHABEN:</b>			
Variante Pharma			
± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG			
<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>		
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma		
#Auftraggeber Adresse 1	#Architekt Rolle		
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt Adresse 1		
TEL: #Auftraggeber Telefon	Fax: #Architekt Fax		
Fax: #Auftraggeber Fax	E-Mail: #Architekt E-Mail		
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	Web: #Architekt Web		
<b>BA. 21</b>			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



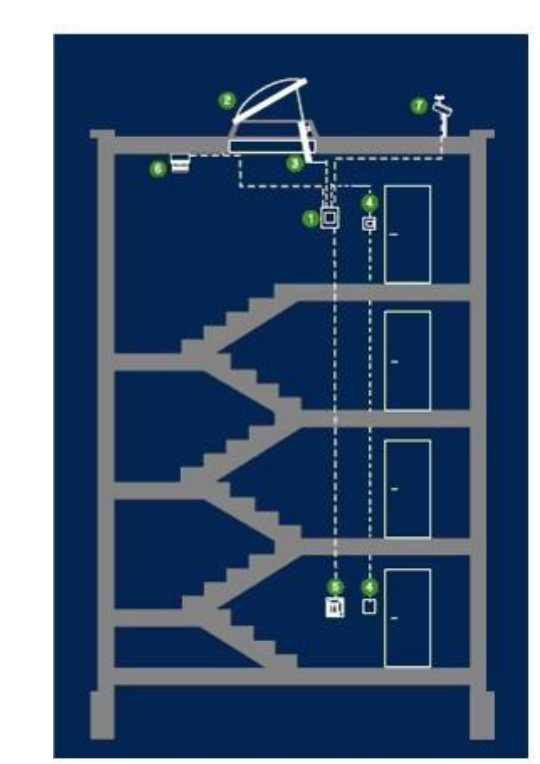
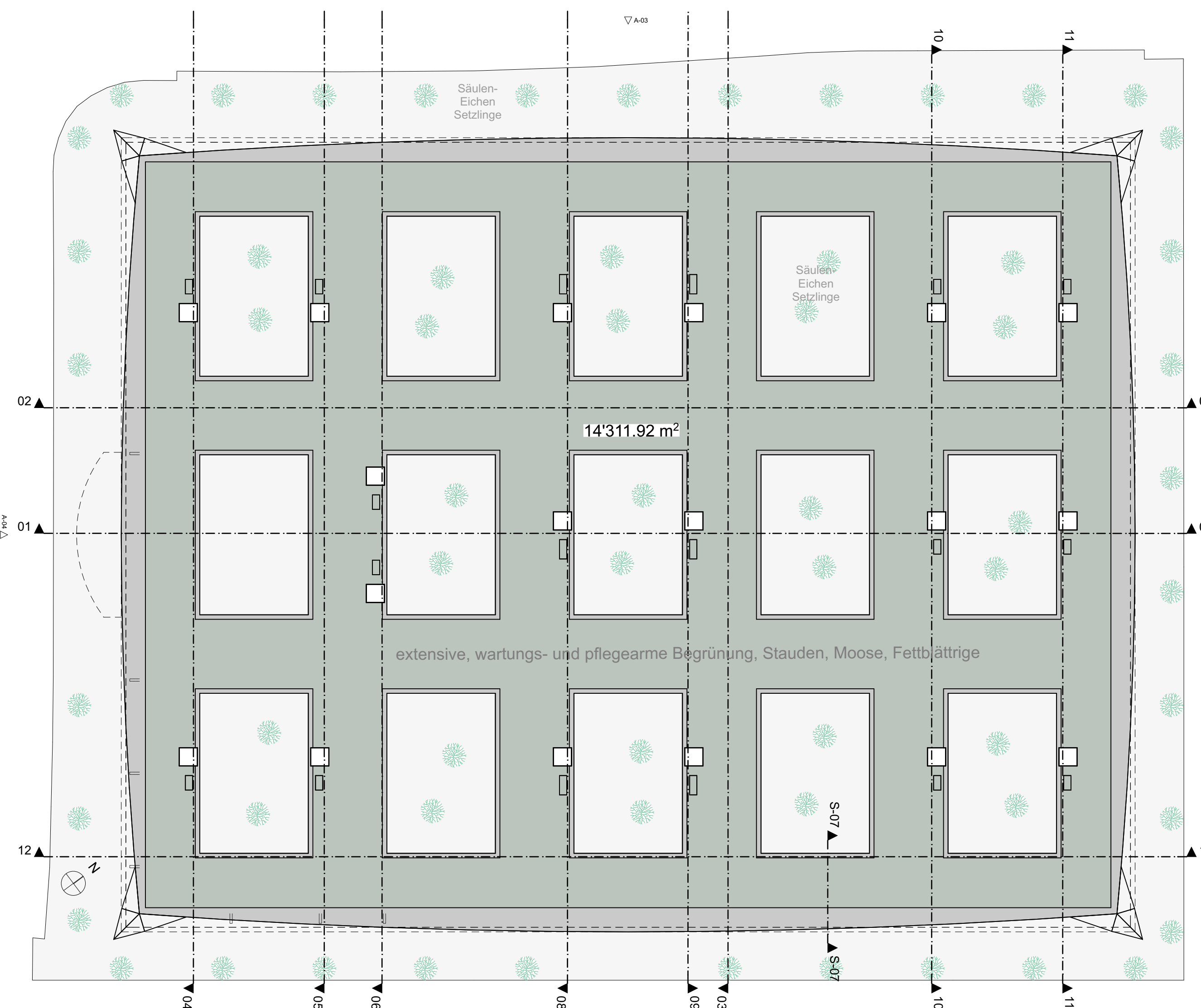


Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

◻ OK Fertigbau	◻ Deckendurchbruch	◻ Abbruch
◻ UK Fertigbau	◻ Wanddurchbruch	
◻ OK Rohbau	◻ Bodenschlitz	
◻ UK Rohbau	◻ Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandabschnitte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzluren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	



Alle Werkzeuge sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplanen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die ergebenden Angaben.  
Demnach sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Dach Perspektive

**ZEITNAHME:**  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse 1 #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse 1 #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--

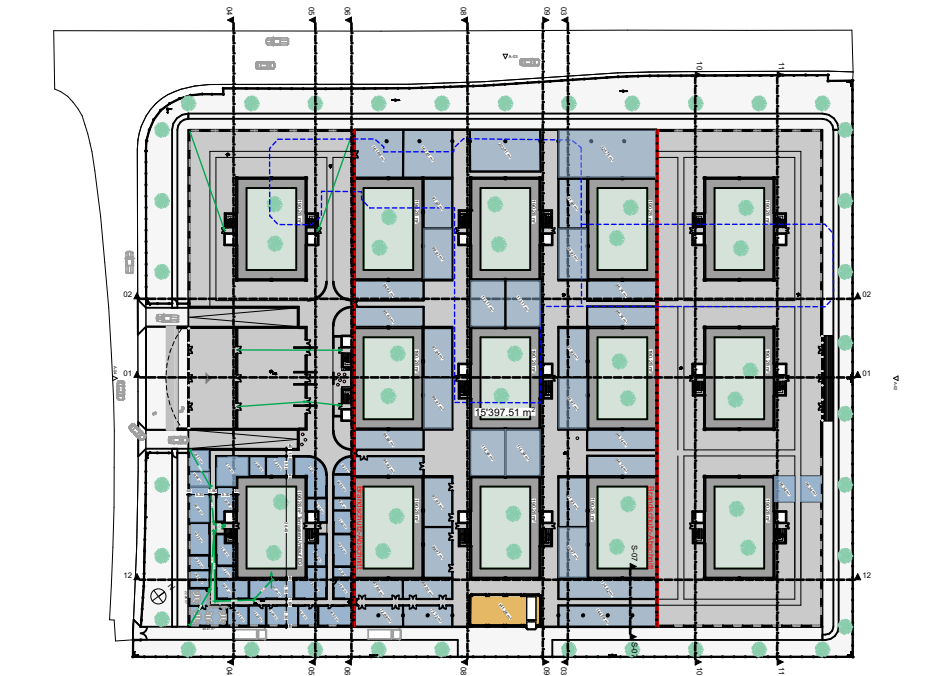
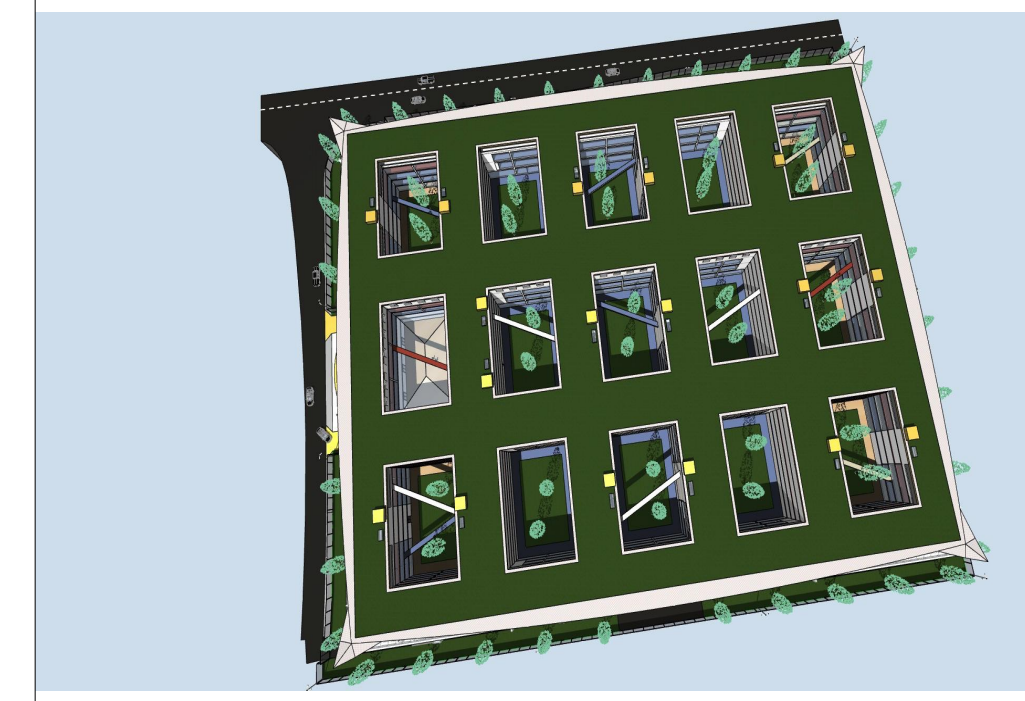
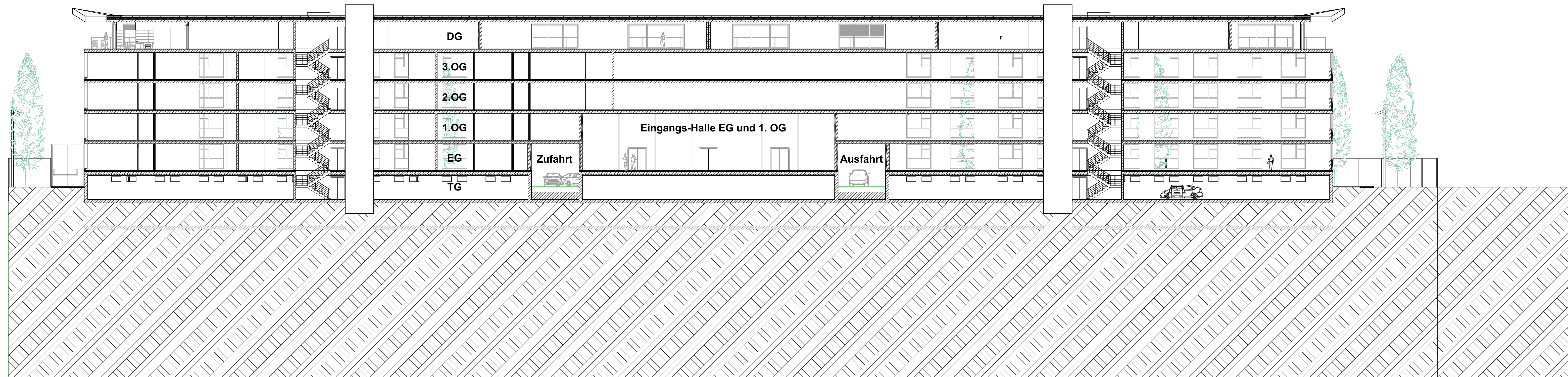
<b>BA. 22</b>			
Messstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



Schnitt 04  
TH - Quer

Büro und Hotel Geschosshöhe

Schnitt 04  
TH - Quer

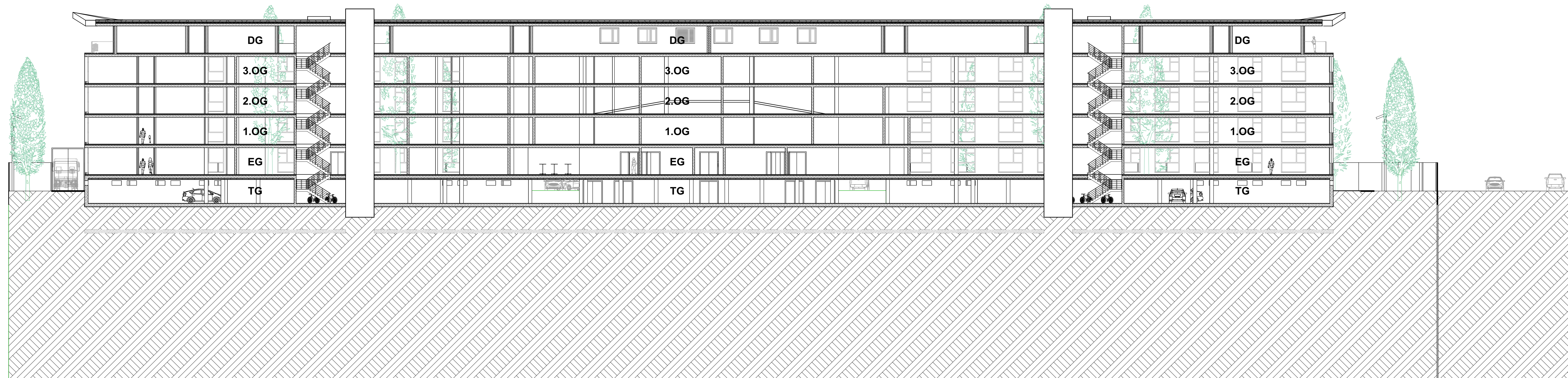


Lage der Schnitte (zoom)

Schnitt 05

Büro und Hotel Geschosshöhe

Schnitt 05



Schnitt 06

Büro und Hotel Geschosshöhe

Schnitt 06



**Variante 2 mit Pharma-Labors**  
(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◀ = Wanddurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Rohbau	▶ = Bodendurchbruch	
◀ = OK Rohbau	▶ = Bodendurchbruch	
▲ = UK Rohbau		
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitze waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteinsparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitze	DA = Deckeneinsparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitze	DS = Deckenschlitze
G = Gas	WA = Wandeinsparung	FBS = Fußbodenschlitze
	WS = Wandschlitze senkrecht	FBA = Fußbodeneinsparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandabschnitte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschreibungsregeln des Tragwerksplanners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Den Durchbruchplänen sind nach Angabe Tragwerksplanner auszuführen.  
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

**Treppenhaus-Schnitte**

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üAN) = OK FFB EG

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

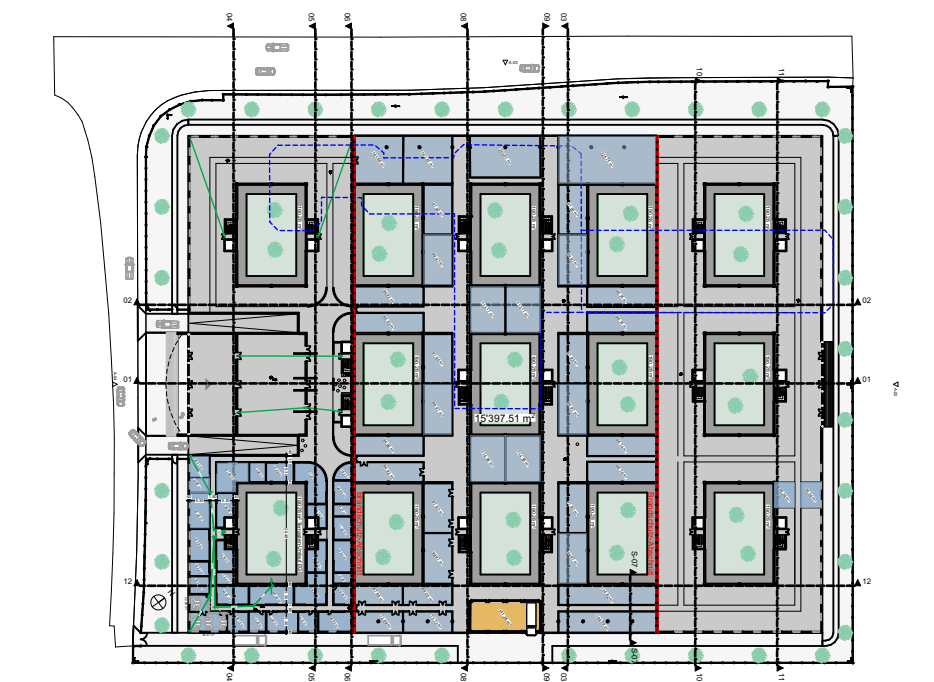
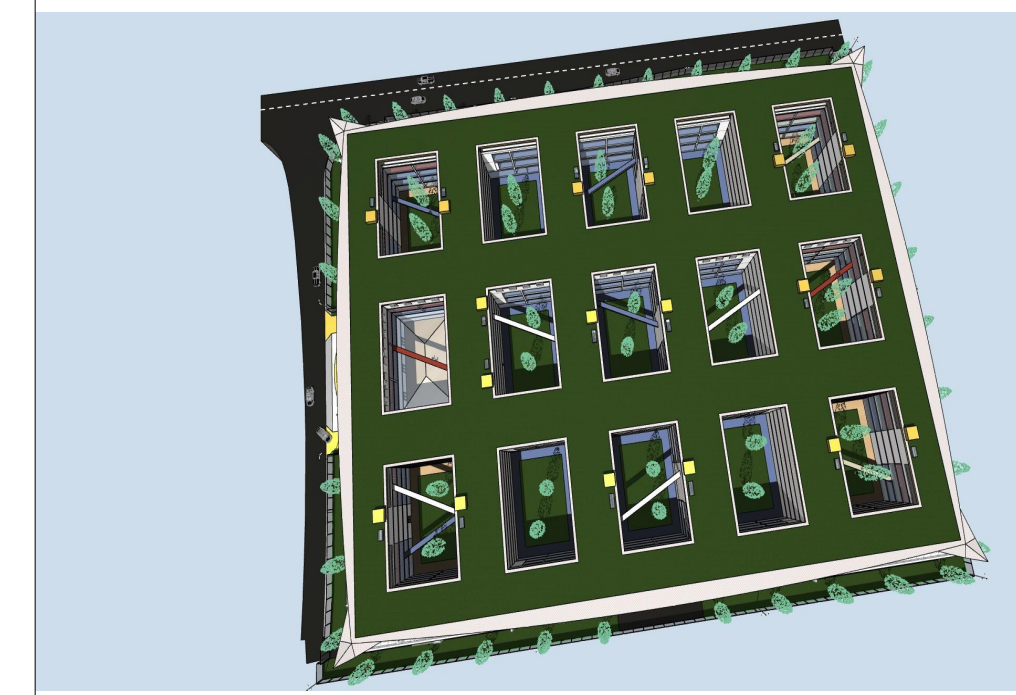
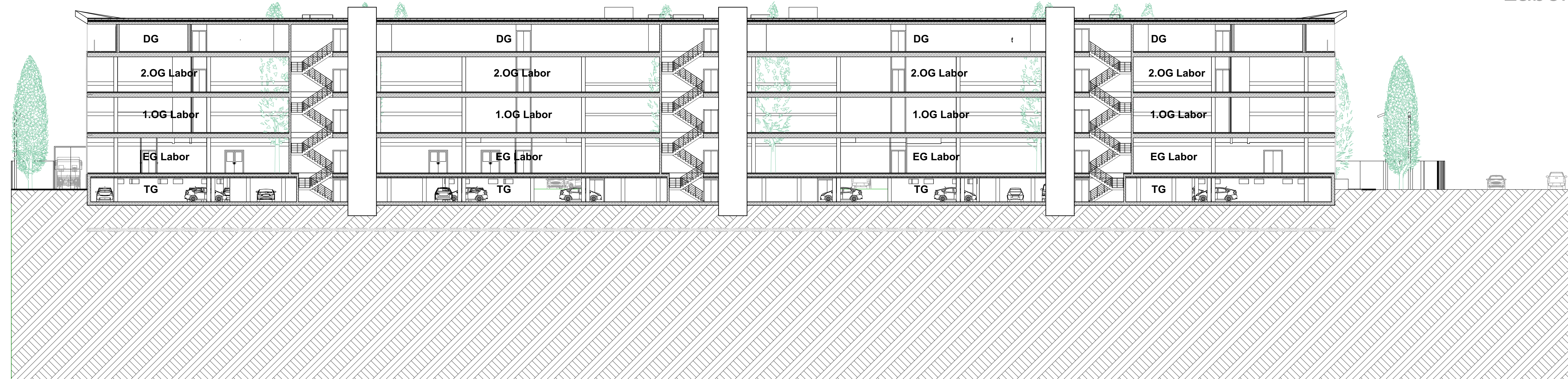
<b>BA. 23</b>			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



Schnitt 08  
TH - Quer  
Labor-Trakt

Pharma-Labor - und Fertigungs-Geschosshöhe

Schnitt 08  
TH - Quer  
Labor-Trakt



Lage der Schnitte (zoom)

Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▨ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▩ = Wandschlitzzwangs	
◀ = OK Rohbau	▩ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▩ = Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitzzwangs	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

- 35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude
- 4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie
- 3 Brandschritte mit 2 Brandwänden
- RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus
- Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzklappen
- Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension
- Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

- 3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren
- Video-Überwachung des Aussen-Raumes

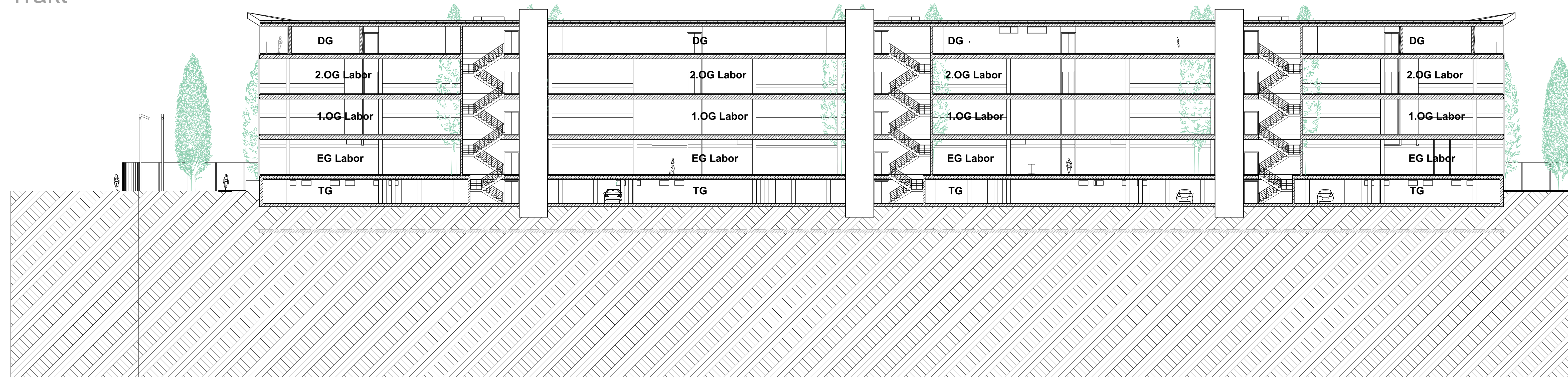
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Berechnungsregeln des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchregeln der Fachgenossenschaft gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Die Ausführungen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, dem Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

Schnitt 09  
TH - Quer  
Labor-Trakt

Pharma-Labor und Fertigungs-Geschosshöhe

Schnitt 09  
TH - Quer  
Labor-Trakt



TH - Schnitte Labor

**ZEITNAHME:** Central-Schweiz  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**

Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFBS EG

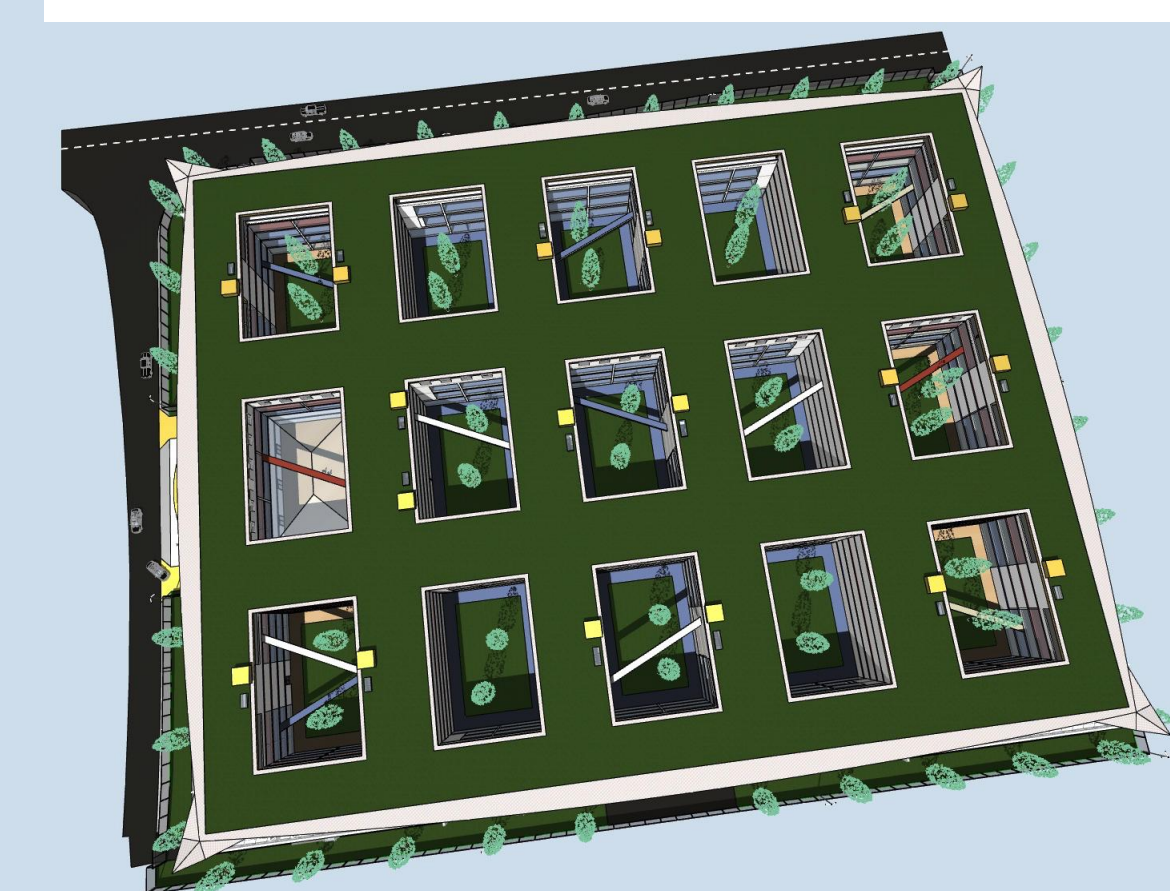
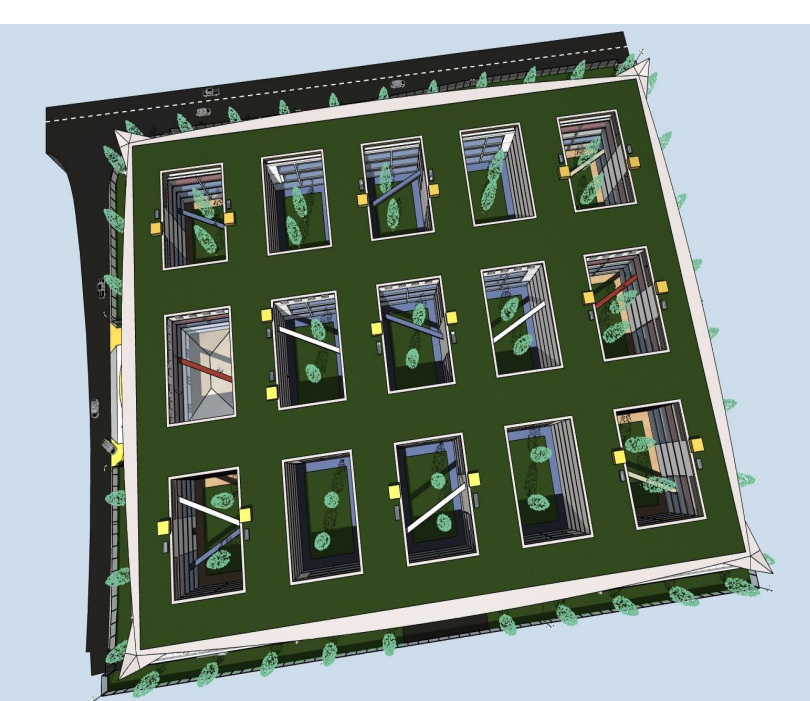
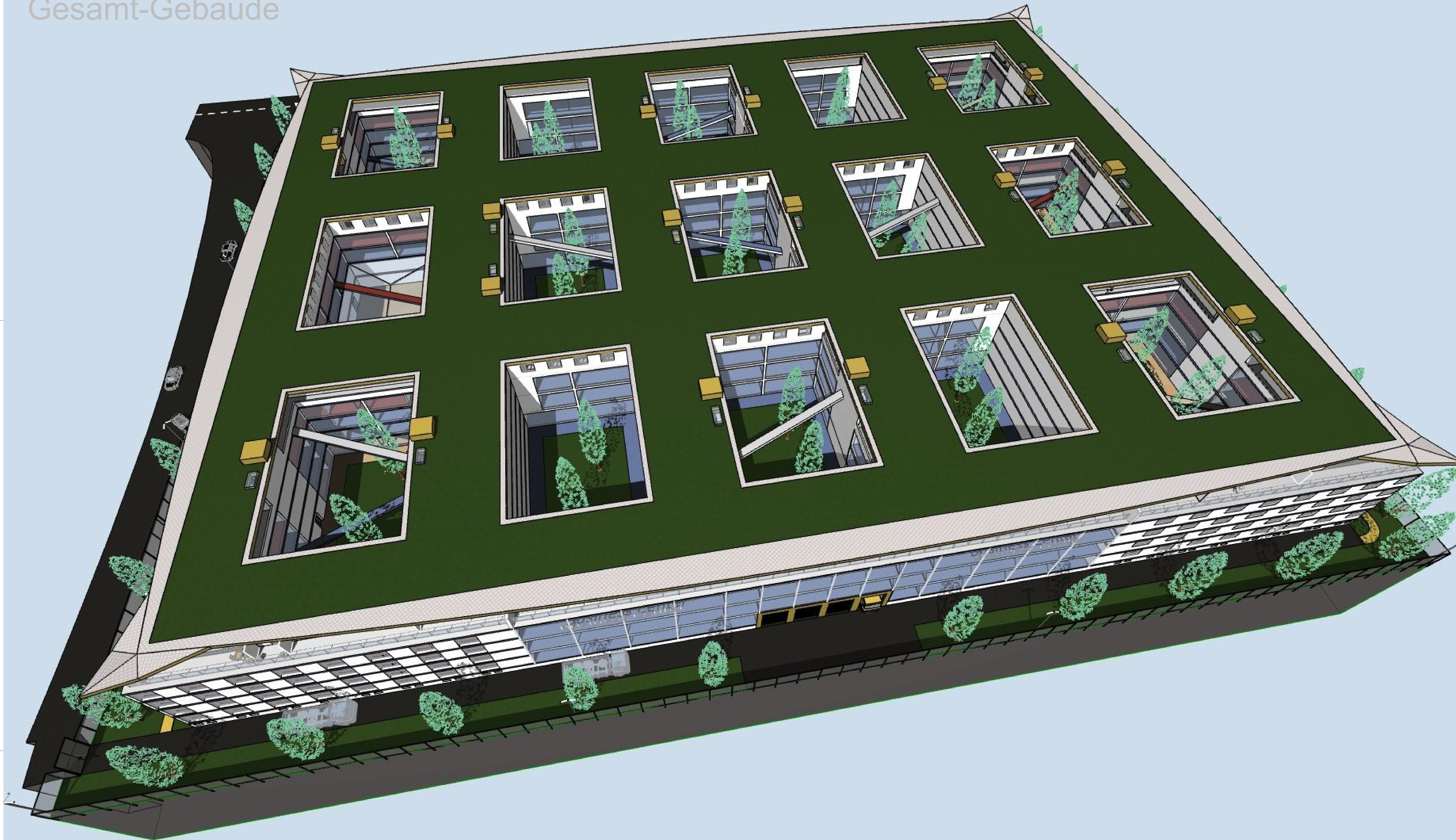
<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma
#Auftraggeber Firma	#Architekt Rolle
#Auftraggeber Adresse 1	#Architekt Adresse 1
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt PLZ #Architekt Ort
TEL: #Auftraggeber Telefon	TEL: #Architekt Telefonnummer
Fax: #Auftraggeber Fax	Fax: #Architekt Fax
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	E-Mail: #Architekt E-Mail
	Web: #Architekt Web

**BA. 24**

Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



# Gesamt-Gebäude



## Variante 2 mit Pharma-Labors (2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

<ul style="list-style-type: none"> <li>□ OK Fertigbau</li> <li>△ OK Fertigbau</li> <li>◀ OK Rohbau</li> <li>▲ OK Rohbau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Deckendurchbruch</li> <li>△ Wanddurchbruch</li> <li>◀ Bodenschlitz</li> <li>▲ Bodendurchbruch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Abbruch</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>S = Sanitär</li> <li>H = Heizung</li> <li>E = Elektro</li> <li>L = Lüftung</li> <li>G = Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>FD = Fundamentdurchbruch</li> <li>FA = Fundamenteausparung</li> <li>FS = Fundamentschlitz</li> <li>WD = Wandschlitz</li> <li>WA = Wandausparung</li> <li>WS = Wandschlitz senkrecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WW = Wandschlitz waagrecht</li> <li>DD = Deckendurchbruch</li> <li>DA = Deckenausparung</li> <li>DS = Deckenschlitz</li> <li>FBS = Fußbodenschlitz</li> <li>FBA = Fußbodenausparung</li> </ul>	
<p><b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude</li> <li>4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie</li> <li>3 Brandschneidwände mit 2 Brandbränden</li> <li>RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus</li> <li>Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzlüren</li> <li>Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension</li> <li>Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung</li> </ul>			
<p><b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren</li> <li>Video-Überwachung des Aussen-Raumes</li> </ul>			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB. GEPR.

TG (BGF) = 18.063 m<sup>2</sup>  
 EG (BGF) = 15.398 m<sup>2</sup>  
 1.OG Büro = 9.179 m<sup>2</sup>  
 1.OG Labor = 6.219 m<sup>2</sup>

2.OG Büro = 9.179 m<sup>2</sup>  
 2.OG Labor = 6.219 m<sup>2</sup>  
 3.OG Büro = 14.922 m<sup>2</sup>  
 Dachgeschoss = 14.913 m<sup>2</sup>

**Gesamt = 94.092 m<sup>2</sup>  
 (Brutto-Nutz-Fläche)**

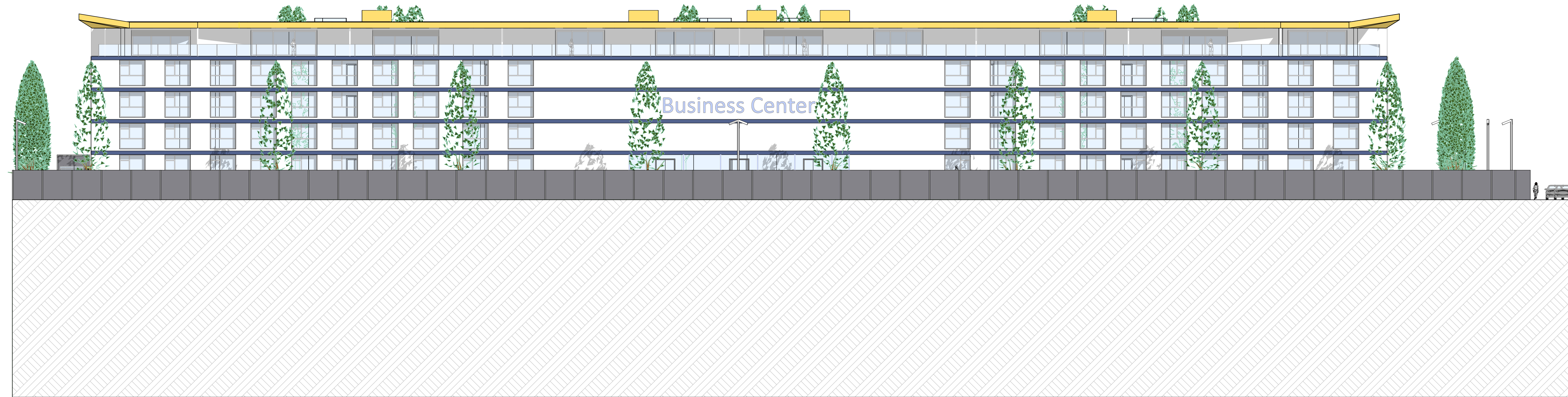
BGF und Kubikmeter  
 auf Anfrage - Ing. VG

## Gesamt 3D Sued-West

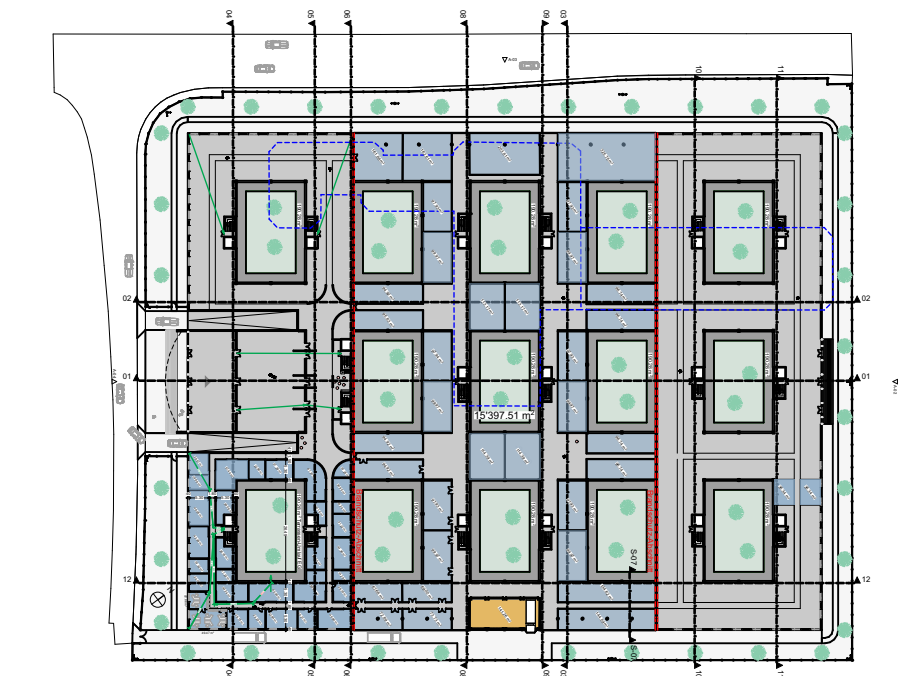
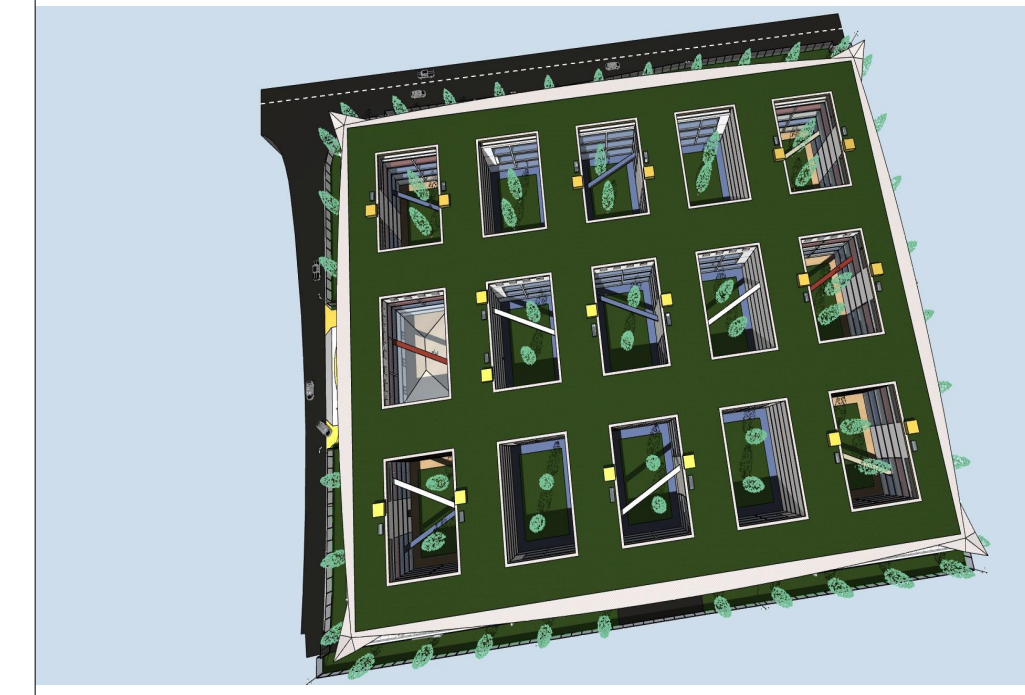
<p><b>ZEITNAHME:</b></p> <p>07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage                  24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt                  240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.</p>			
<p><b>BAUVORHABEN:</b></p> <p>Variante Pharma</p> <p>± 0,00 = #Höhe m (AN) = OK FFBS EG</p>			
<p><b>AUFTRAGGEBER:</b></p> <p>#Auftraggeber Kompletter Name                  #Auftraggeber Firma                  #Auftraggeber Adresse 1                  #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort                  Tel: #Auftraggeber Telefon                  Fax: #Auftraggeber Fax                  E-Mail: #Auftraggeber E-Mail</p>	<p><b>ARCHITEKT:</b></p> <p>#Architekt Firma                  #Architekt Rolle                  #Architekt Adresse 1                  #Architekt PLZ #Architekt Ort                  Tel: #Architekt Telefonnummer                  Fax: #Architekt Fax                  E-Mail: #Architekt E-Mail                  Web: #Architekt Web</p>		
<p><b>BA. 25</b></p>			
Messstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.



Ansicht 02  
Nord-Ost

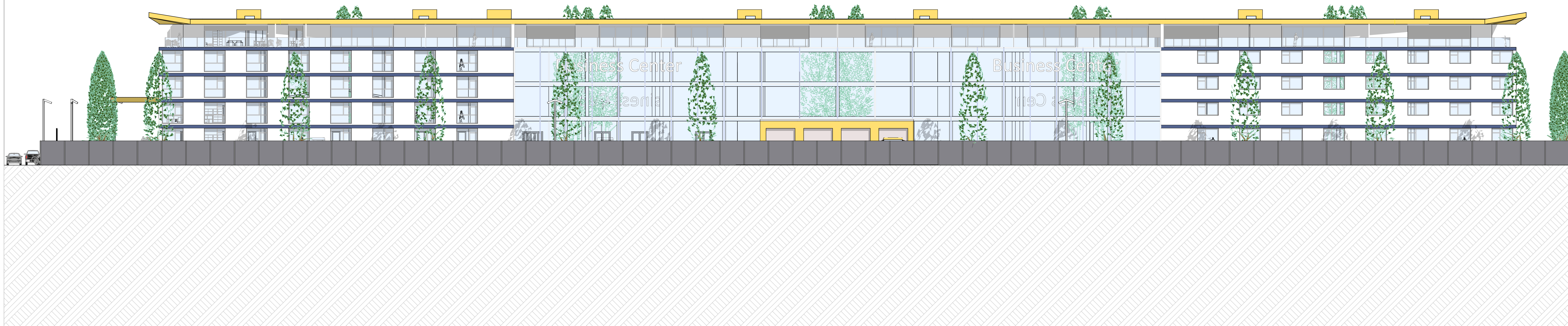


Ansicht 02  
Nord-Ost



Der 3 Meter hohe Sicherheits-Zaun ist 50 % durchsichtig. Kann ArchiCAD aber im Ansichten-Modus nicht korrekt darstellen ... !

Ansicht 01  
Ost-Süd



Ansicht 01  
Ost-Süd

**Variante 2 mit Pharma-Labors**  
(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▨ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▩ = Wandschilz	
◀ = OK Rohbau	▧ = Bodenschilz	
▲ = UK Rohbau	▩ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschilz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschilz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschilz	DS = Deckenschilz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschilz
	WS = Wandschilz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>		
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude		
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie		
3 Brandschleppen mit 2 Brandwänden		
RWA Lüftungs Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus		
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren		
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension		
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung		
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>		
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren		
Video-Überwachung des Aussen-Raumes		

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschreibungsregeln des Tragwerksplanners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die angegebenen Angaben.  
Den Durchbruchplänen sind nach Angabe Tragwerksplanner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

**Ansichten 01 und 02**

**ZEITNAHME:** Central Schwenk  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

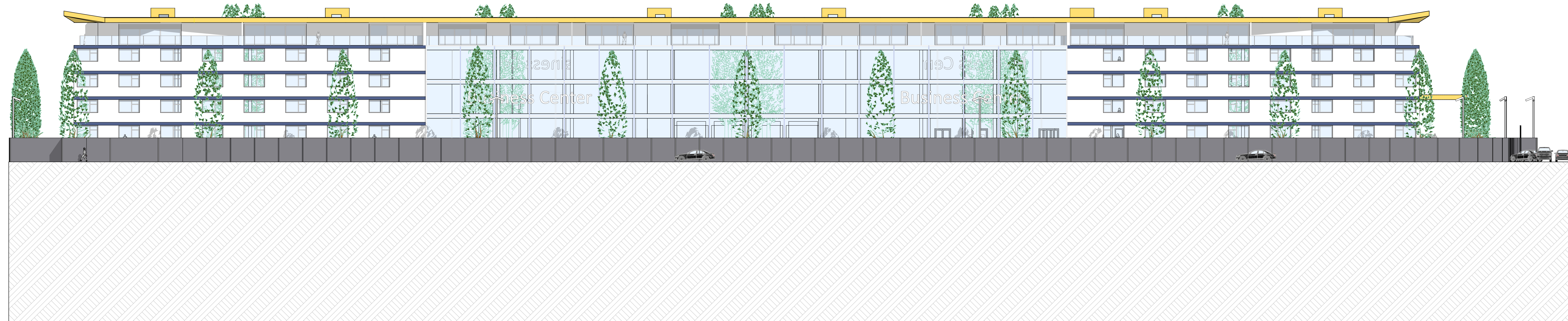
± 0,00 = #Höhe m (AN = OK FFBS EG)

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--



Ansicht 03  
West-Nord

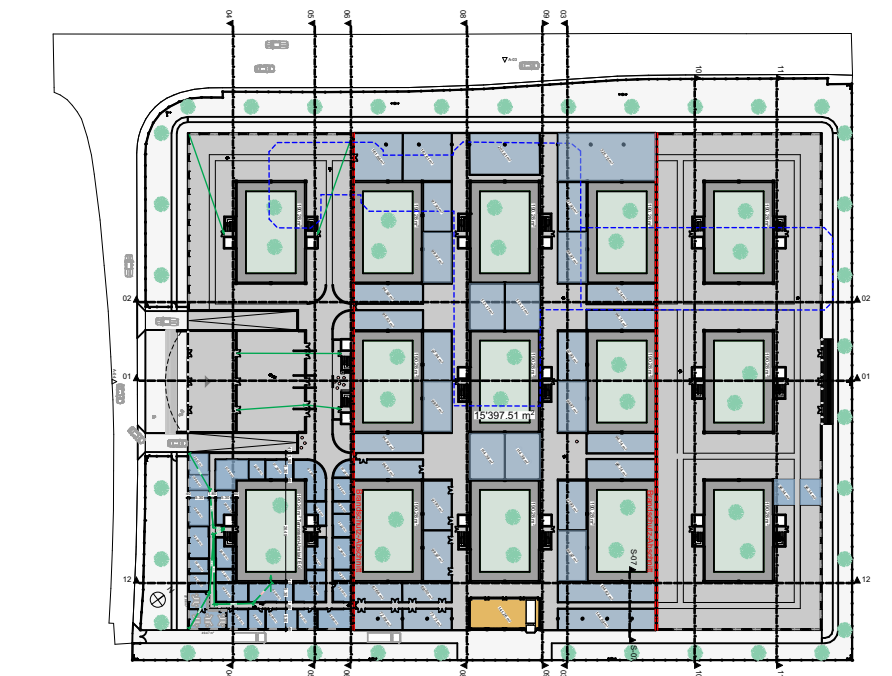
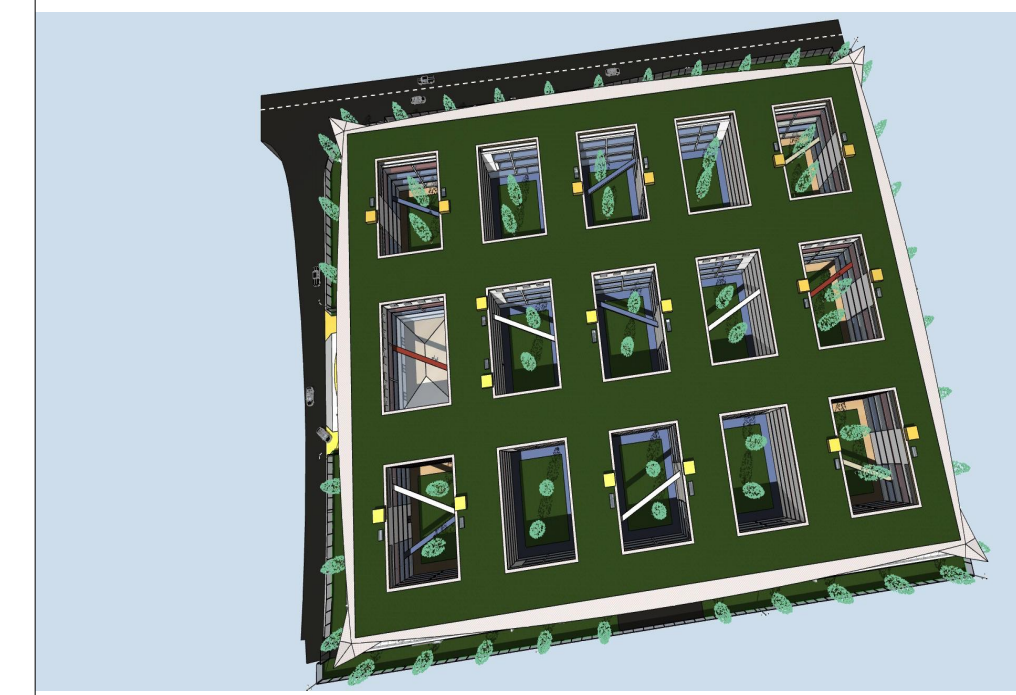
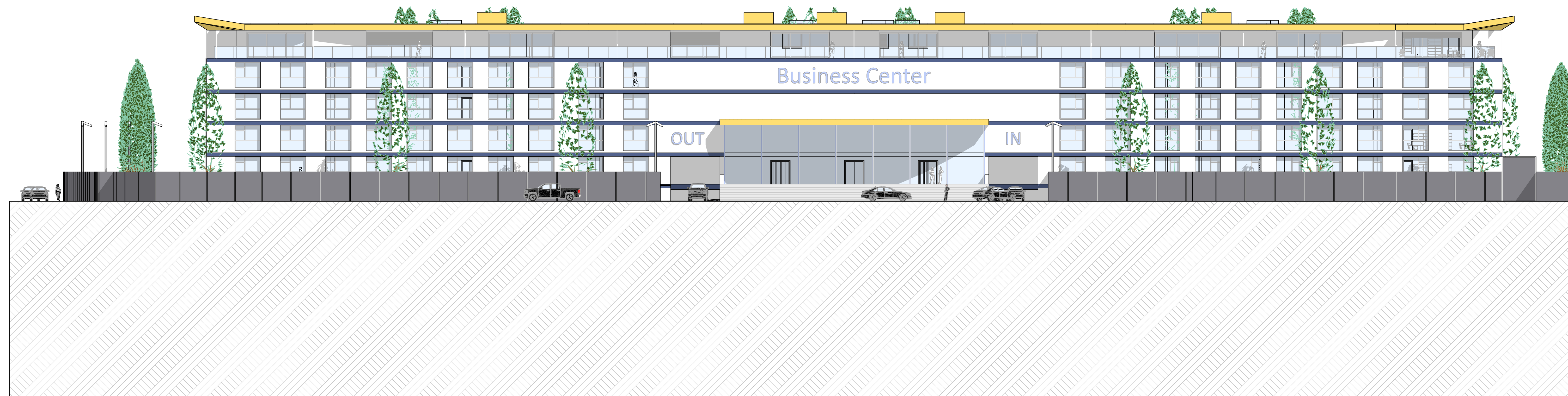
Ansicht 03  
West-Nord



Der 3 Meter hohe Sicherheits-Zaun ist 50 % durchsichtig. Kann ArchiCAD aber im Ansichten-Modus nicht korrekt darstellen ... !

Ansicht 04  
Süd-West

Ansicht 04  
Süd-West



**Variante 2 mit Pharma-Labors**

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	▨ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	▩ = Wandschlitzzbruch	
◀ = OK Rohbau	▧ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	▩ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitzzbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>				
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude				
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie				
3 Brandschritte mit 2 Brandwänden				
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus				
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzlüren				
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension				
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung				
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>				
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren				
Video-Überwachung des Aussen-Raumes				

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Beschriftungsplänen des Tragwerksplanners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die ergänzenden Angaben.  
Demnach sind nach Angabe Tragwerksplanner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

**Ansichten 03 und 04**

**ZEITNAHME:** Central-Schwarz  
07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:**  
Variante Pharma

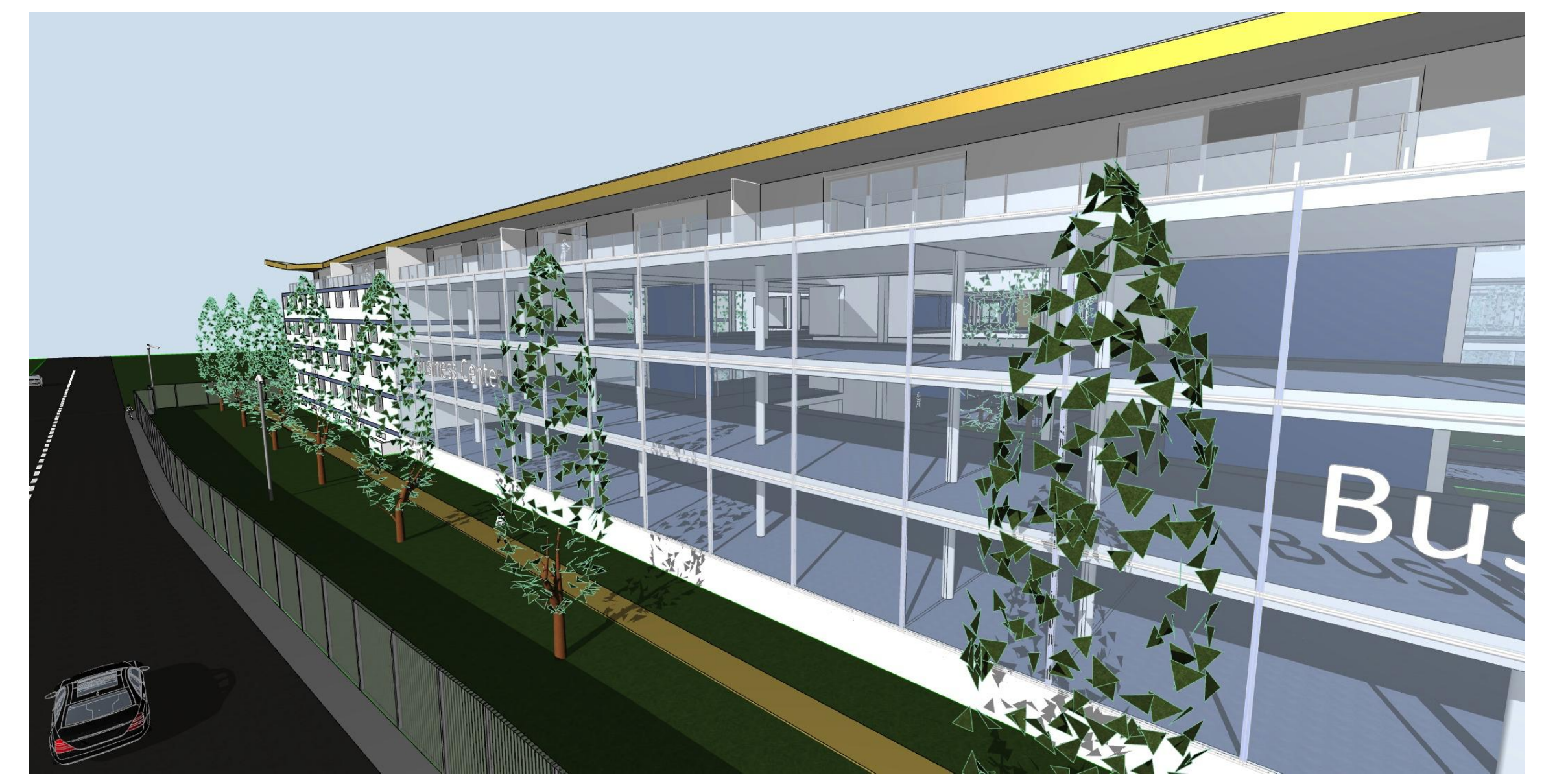
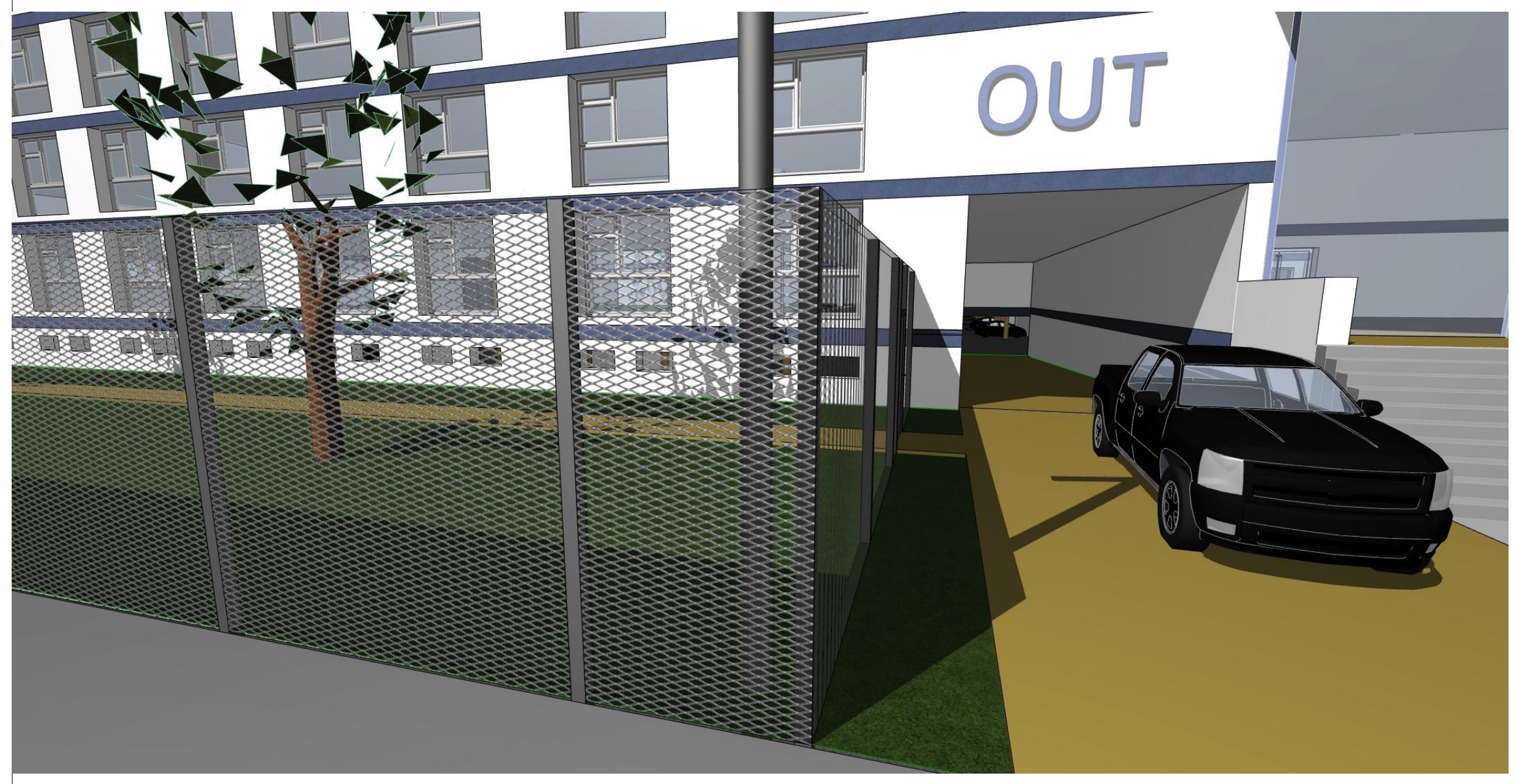
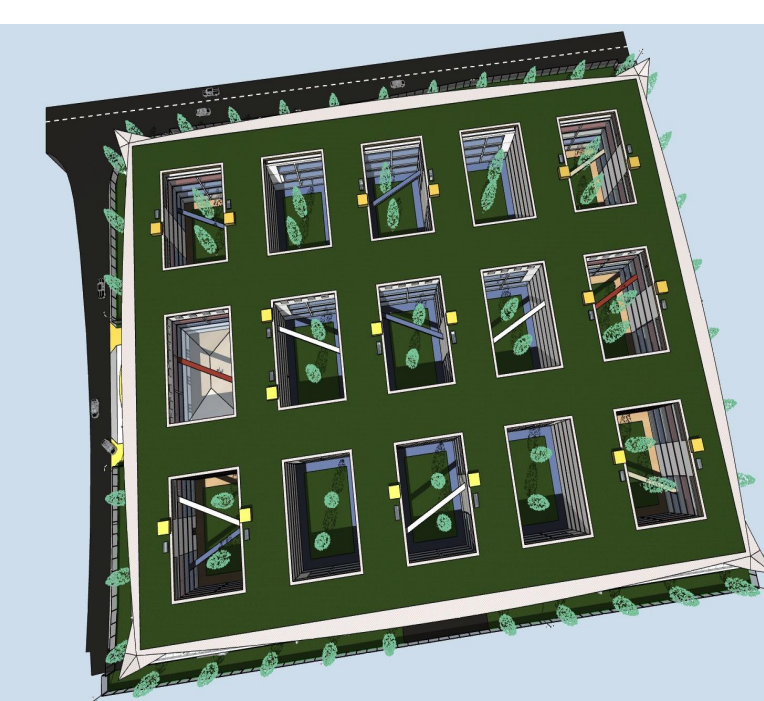
± 0,00 = #Höhe m üAN = OK FFBS EG

<b>AUFTRAGGEBER:</b> #Auftraggeber Kompletter Name #Auftraggeber Firma #Auftraggeber Adresse 1 #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort Tel: #Auftraggeber Telefon Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	<b>ARCHITEKT:</b> #Architekt Firma #Architekt Rolle #Architekt Adresse 1 #Architekt PLZ #Architekt Ort Tel: #Architekt Telefonnummer Fax: #Architekt Fax E-Mail: #Architekt E-Mail Web: #Architekt Web
--	--

**BA. 27**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





**Variante 2 mit Pharma-Labors**

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	◻ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	◻ = Wandschlitzzbruch	
◼ = OK Rohbau	◻ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	◻ = Bodendurchbruch	
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamenteinsparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckeneinsparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitzzbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandeinsparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodeneinsparung

<b>Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude	
4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie	
3 Brandabschnitte mit 2 Brandwänden	
RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus	
Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutztüren	
Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension	
Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung	
<b>Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.</b>	
3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren	
Video-Überwachung des Aussen-Raumes	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Berechnungsunterlagen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die angegebenen Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



**Kameras Vorbeifahrt**

**ZEITNAHME:** 07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 CHF. (netto) = 11.520 CHF (Nettoertrag) + MwSt.

**BAUVORHABEN:** Variante Pharma

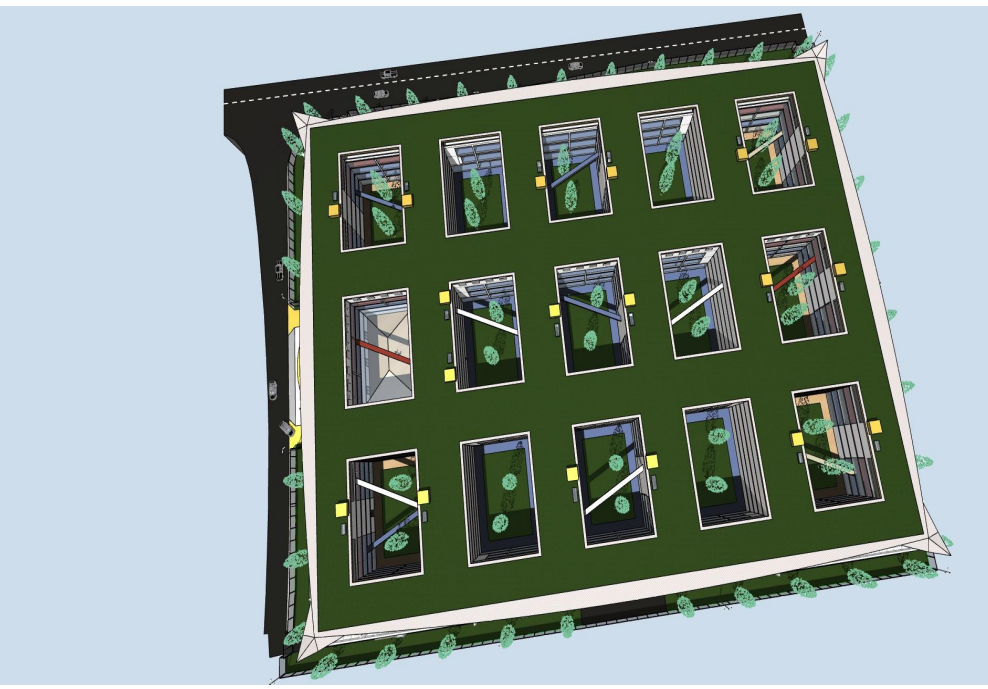
± 0,00 = #Höhe m (AN = OK FFB EG)

**AUFTRAGGEBER:**  
#Auftraggeber Kompletter Name  
#Auftraggeber Firma  
#Auftraggeber Adresse 1  
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort  
Tel: #Auftraggeber Telefon  
Fax: #Auftraggeber Fax  
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail

**ARCHITEKT:**  
#Architekt Firma  
#Architekt Rolle  
#Architekt Adresse 1  
#Architekt PLZ #Architekt Ort  
Tel: #Architekt Telefonnummer  
Fax: #Architekt Fax  
E-Mail: #Architekt E-Mail  
Web: #Architekt Web

<b>BA. 28</b>			
Maßstab	Blaßgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.





### Variante 2 mit Pharma-Labors

(2 Geschosshöhen in 1 Geb.)

▽ = OK Fertigbau	□ = Deckendurchbruch	□ = Abbruch
△ = UK Fertigbau	⊗ = Wanddurchbruch	
◀ = OK Rohbau	⊕ = Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	⊖ = Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenausparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitz	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandausparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenausparung

#### Brandschutz-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

- 35 Meter Flucht- und Rettungswege im ganzen Gebäude
- 4x Notausgang aus der Tiefgarage ins Freie
- 3 Brandschritte mit 2 Brandwänden
- RWA Lüftungs-Klappen über Dach bei jedem Treppenhaus
- Geschlossene Treppenhäuser mit Brandschutzlüren
- Sprinkler-Anlage in der Tiefgarage aufgrund Dimension
- Sprinkler-Anlage im Bereich der Labore / Fertigung

#### Sicherheits-Planung vom Architekten / Dipl.-Ing.

- 3 Meter hoher Aussen-Zaun mit Zugangstüren
- Video-Überwachung des Aussen-Raumes

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Ständige Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schab- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und über die ergebenden Angaben.  
Dem Auftraggeber sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen.  
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.



### Kamera Perspektiven

#### ZEITNAHME:

07.02.2018 bis 26.02.2018 = 24 Tage  
24 Tage mit je mind. 10 Arbeitsstunden = 240 Arbeitsstunden Gesamt  
240 Arbeitsstunden x 48 SFr. (netto) = 11.520 SFr (Nettoertrag) + MwSt.

#### BAUVORHABEN:

Variante Pharma

± 0,00 = #Höhe m (üNN) = OK FFB EG

<b>AUFTRAGGEBER:</b>	<b>ARCHITEKT:</b>
#Auftraggeber Kompletter Name	#Architekt Firma
#Auftraggeber Firma	#Architekt Rolle
#Auftraggeber Adresse/Zeile 1	#Architekt Adresse/Zeile 1
#Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	#Architekt PLZ #Architekt Ort
Tel: #Auftraggeber Telefon	Tel: #Architekt Telefonnummer
Fax: #Auftraggeber Fax	Fax: #Architekt Fax
E-Mail: #Auftraggeber E-Mail	E-Mail: #Architekt E-Mail
	Web: #Architekt Web

### BA 29

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200 und 3Ds	1189x841 A0	07. Feb. 2018 - 02. März 2018	Architekt Goebel Dipl.-Ing.