



Revision History

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro

Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer

Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name

Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status

Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by Date
Dipl.-Ing. Arch. 01.06.2022
Volker Goebel

Checked by Date
Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla

Drawing Scale
1:50

Layout ID
Blick von Westen

Der alte Blumen-Pavillion aus dem Jahr 1965 ist kaum beheizbar, weil der gesamte Hilfs-Bau **un-gedämmt** ist ! Elektrik Aufputz auch aus 1965. Gas-Heizung, aber mit Radiatoren ...

Räumlich, sowie ökonomisch und städtebaulich ist das Grundstück damit nicht sehr vernünftig genutzt.

365 m²

133

871

185 m²

744

745

185

Möglicherweise wurde um das Flurstück 871 erbittert gekämpft weil die Einmessung des Grenz-Nagel erst vor einigen Jahren erfolgte. An der Spitze ein halb hoher Bau um den Platz-Character zu wahren ...

28

26

Mainstr

16

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro
 Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel : 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer
 Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name
Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status
Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by	Date
Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel	01.06.2022
Checked by	Date
Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla	

Drawing Scale
1:100

Layout ID
Situationsplan



Revision History

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro

Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer

Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name

Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status

Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by Date

Volker Goebel 01.06.2022

Checked by Date

Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla

Drawing Scale

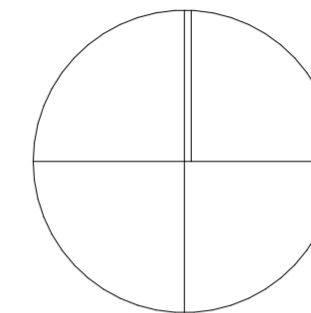
1:50

Layout ID

Blick von Osten

EG

N



S-04



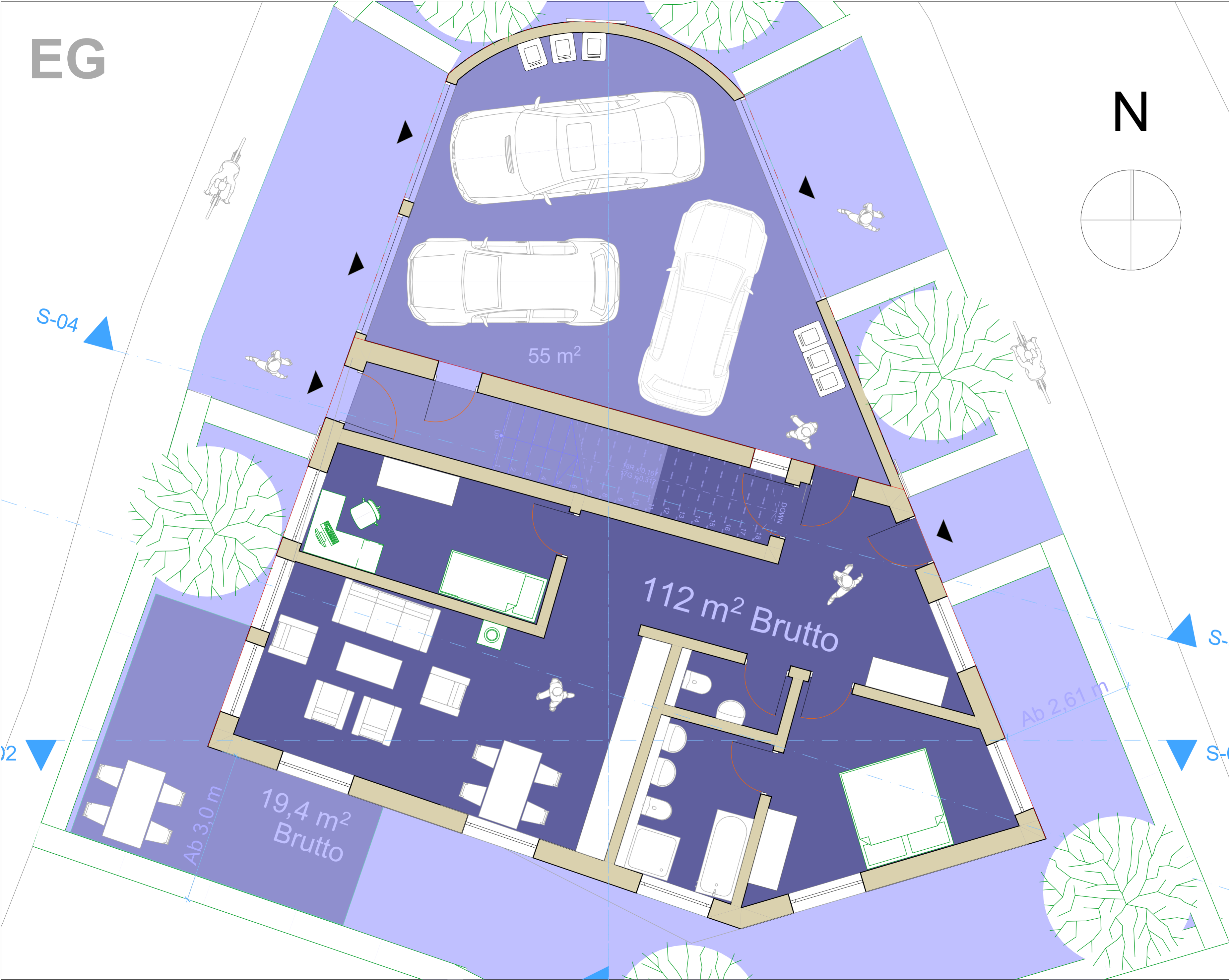
S-04



S-02



S-02



55 m²

112 m² Brutto

19,4 m² Brutto

Ab 3,0 m

Ab 2,61 m

Revision History			
RevID	ChID	Change Name	Date



Architektur und Ingenieurbüro
 Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer
 Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email: tstiller@gevau.de

Project Name
Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status
Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by Date
Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel 01.06.2022
 Checked by Date
Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla

Drawing Scale
1:50

Layout ID
Erdgeschoss



Revision History

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro

Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer

Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name

Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status

Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by

**Dipl.-Ing. Arch.
 Volker Goebel**

Date
 01.06.2022

Checked by

Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla

Date

Drawing Scale

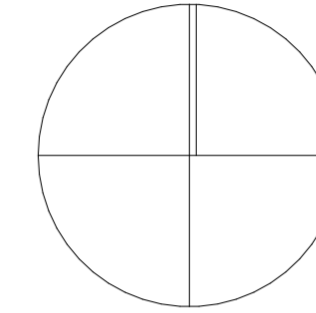
1:50

Layout ID

Blick von Süden

1. OG

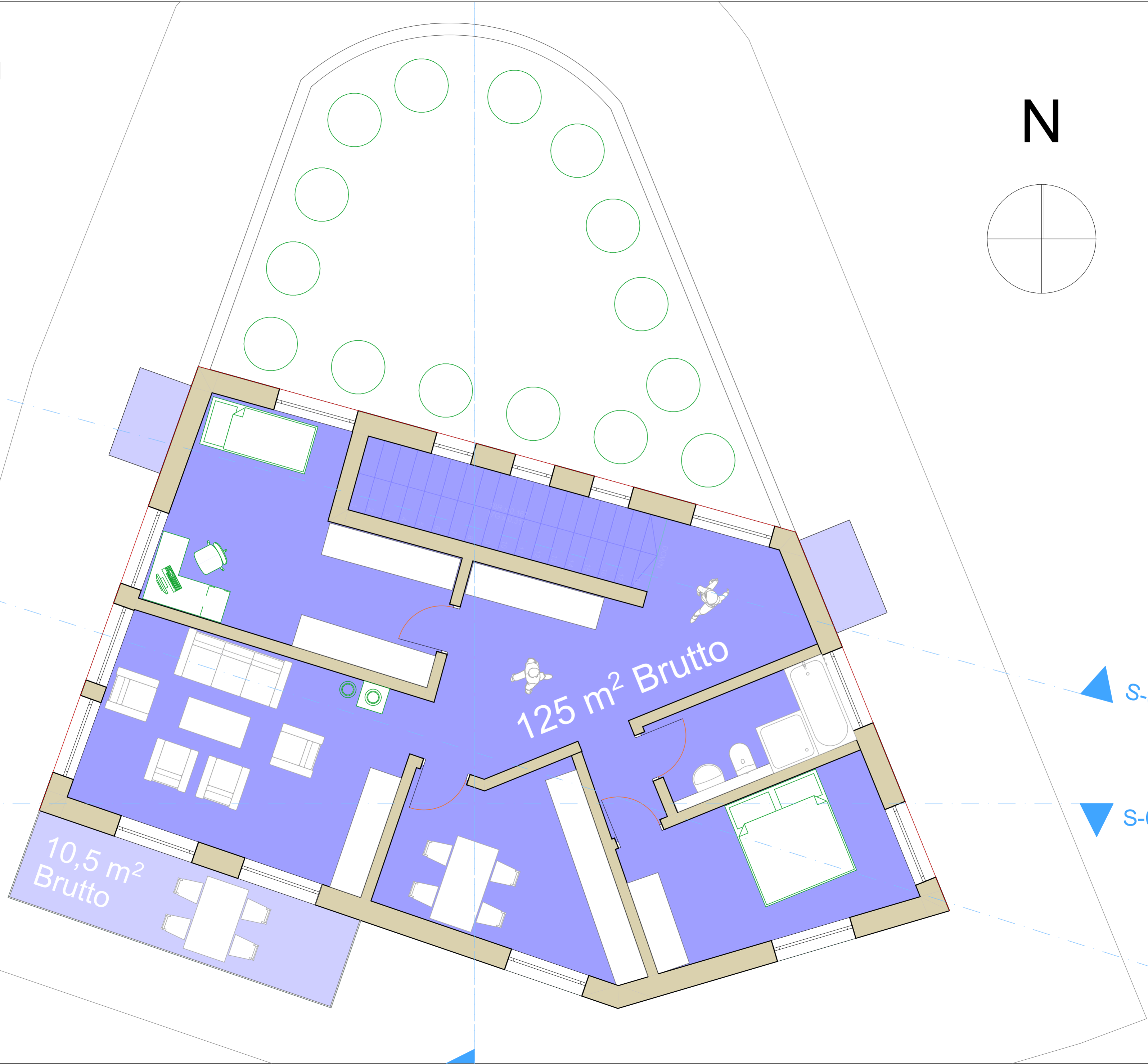
N



S-04

S-0

S-0



Revision History			
RevID	ChID	Change Name	Date



Architektur und Ingenieurbüro
 Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer
 Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email: tstiller@gevau.de

Project Name
Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status
Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by Date
Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel 01.06.2022
 Checked by Date
Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla

Drawing Scale
1:50

Layout ID
Obergeschoss



Revision History

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro

Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer

Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name

Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status

Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by

Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel Date 01.06.2022

Checked by

Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla Date

Drawing Scale

1:106,34, 1:50, 1:95,24

Layout ID

3D Perspektiven

Kaputte Ecke ?



Blick vom Platz aus in Richtung Süden
Links die Mainstr. - Rechts die Nahestr.



Blick von der Main-Strasse



Blumen-Pavillion und Zustand der Strasse



Blick von der Nahe Strasse
Blumen-Pavillion und Zustand der Strasse



Der kleine Park gegenüber vom Flurstück 744

Revision History			
RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title

Architektur und Ingenieurbüro
 Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer
 Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstill@gevau.de

Project Name
Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status
Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by	Date
Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel	01.06.2022
Checked by	Date
Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla	

Drawing Scale
1:2,50, 1:2

Layout ID
Fotos Flurstück

Die Ecke Nahestr. zu Mainstr. ist eine reine Wohn-Gegend ! - keinerlei Durchgangs-Verkehre



AGH 6,50 m x 0,4 = 2,60 m

Revision History

RevID	ChID	Change Name	Date

Company Title



Architektur und Ingenieurbüro

Volker Goebel / Dipl.-Ing. Arch.
 Schlehenweg 4
 58095 Hagen
 Tel.: 0041 79 424 61 48 - info@ing-goebel.com

Grundstücks-Eigentümer

Herr Thomas Stiller Flurstück 744 mit 240 m²
 Wormser Str. 6 Flurstück 871 mit 85 m²
 58091 Hagen Main- Ecke Nahe Str. HA
 Tel.: 02331 375 27 07 Email : tstiller@gevau.de

Project Name

Neubau MFH Nahestr. 18 HA

Drawing Status

Entwurf 02 mit Garage

Draft Plans by **Volker Goebel** Date 01.06.2022

Checked by **Dr. S-H, Arch. Thieser, Arch. Lalla** Date

Drawing Scale **1:50**

Layout ID **Blick von Norden**