

Bebauungsplan VIII-B4

(in zwei Blättern)

für den südlichen Teil der Insel Gartenfeld zwischen Hohenzollernkanal und Alter Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal, westlich der Gartenfelder Straße, für die Grundstücke Gartenfelder Straße 5/37, für den Bereich zwischen der S-Bahn nach Gartenfeld, Rohrdamm, Nonnendammallee, Paulsterstraße und den Kleingartenanlagen Neuer und Alter Exerzierplatz, außer den Grundstücken Nonnendammallee 117/123, Paulsterstraße 4, 6, 18 und Paulsterstraße 26 (teilweise) sowie einer Teilfläche westlich des Grundstücks Nonnendammallee 101-110, für den Bereich zwischen Nonnendammallee, Rohrdamm, Motardstraße, früherer Motardstraße und Otterbuchtstraße, außer dem Grundstück Nonnendammallee 44-59

im Bezirk Spandau
Ortsteil Siemensstadt

Maßstab 1:4.000



Zeichenerklärung

Festsetzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennlichmachungen	
Festgesetzter Bebauungsplan	
Beschränktes Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Reines Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	
Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Grundstücksgrenze	

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-B4 (bestehend aus zwei Blättern) vom 04. Juli 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 06.03.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 26. Mai 1989
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Ambleier
Tilly

Stadtplanungsamt
Ambleier
Jungclaus

Stadtplanungsamt
Ambleier
W. Göllner

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 03.07.1989 bis 03.08.1989 und mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 auf den Blättern 1 und 2 erneut in der Zeit vom 02.01.2006 bis einschließlich 01.02.2006 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 auf den Blättern 1 und 2 am 22.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 06. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
W. Göllner

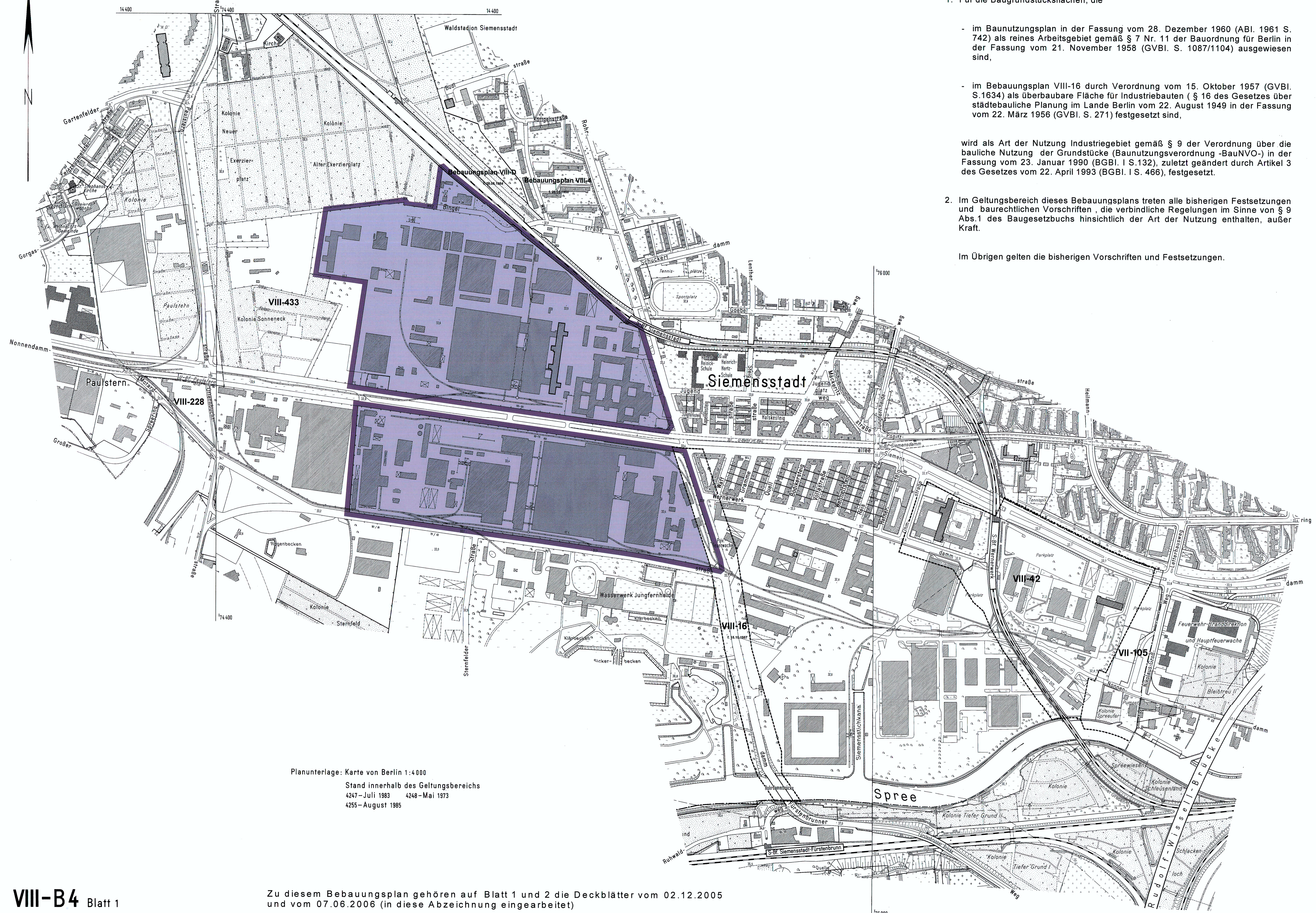
Bezirksbürgermeister
Birkholz

Bezirksamt Spandau von Berlin

Bezirksrat
Röding

Die Verordnung ist am 15.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 799 veröffentlicht worden.

- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABI. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,
 - im Bebauungsplan VIII-16 durch Verordnung vom 15. Oktober 1957 (GVBl. S.1634) als überbaubare Fläche für Industriebauten (§ 16 des Gesetzes über städtebauliche Planung im Lande Berlin vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 271) festgesetzt sind,
 wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), festgesetzt.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne von § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der Nutzung enthalten, außer Kraft.
- Im Übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.



Planunterlage: Karte von Berlin 1:4.000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs
4247-Juli 1983 4248-Mai 1973
4255-August 1985

Zu diesem Bebauungsplan gehören auf Blatt 1 und 2 die Deckblätter vom 02.12.2005 und vom 07.06.2006 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

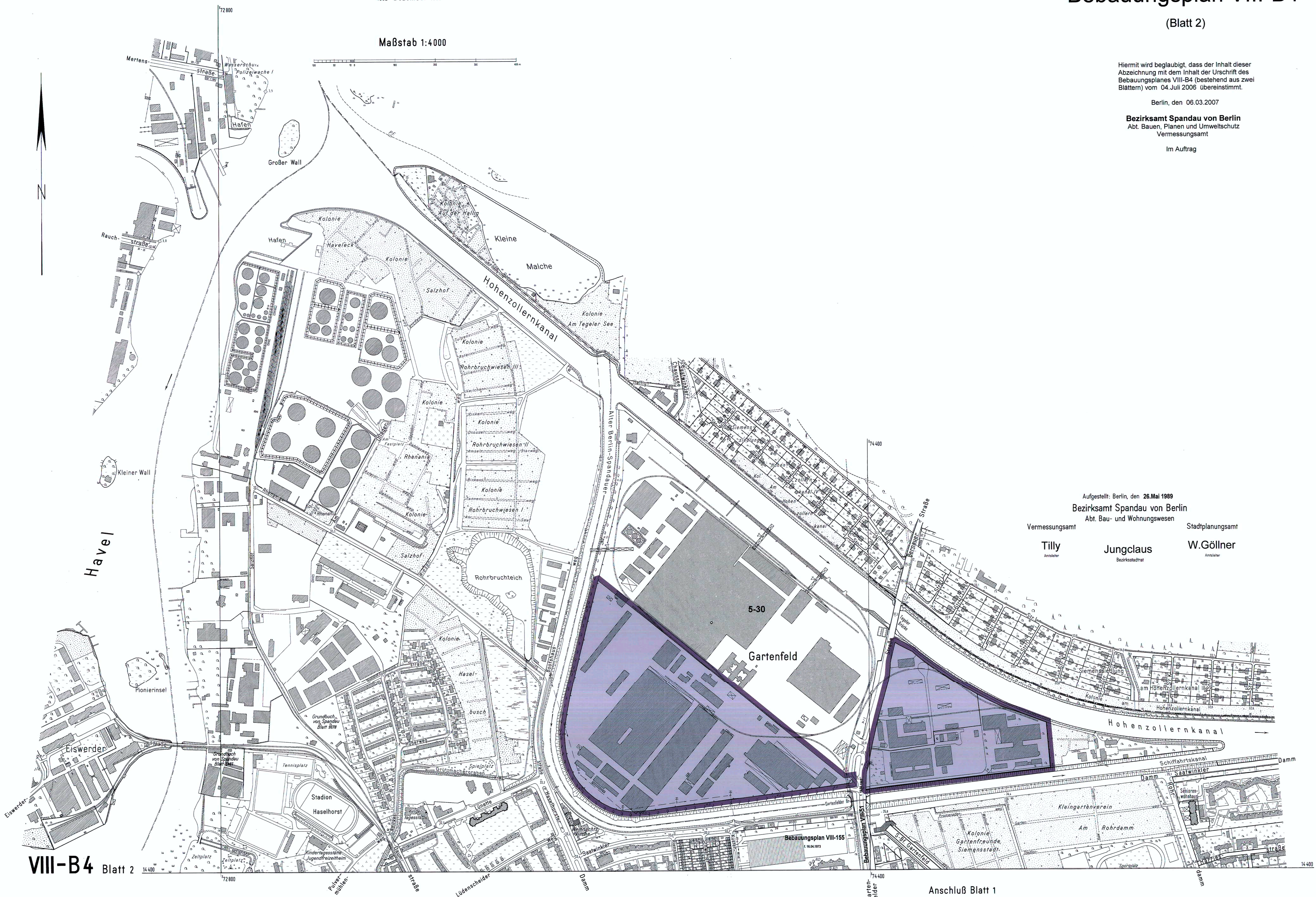
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser
Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des
Bebauungsplanes VIII-B4 (bestehend aus zwei
Blättern) vom 04. Juli 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 06.03.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Maßstab 1:4000



Aufgestellt: Berlin, den 26. Mai 1989
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt	Stadtplanungsamt
Tilly Amtsleiter	Jungclaus Bezirksstadtrat
	W. Göllner Amtsleiter