

P21



Neubau-Vorschlag P 21

Büro - Gebäude

3D



Hagen braucht eine Arbeits-Agentur die was kann ! - wir tun was dafür ...



Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58089 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plassenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :

Generic Perspective, Generic

Planungs-Stat. **Axonometry**

Entwurf 1:100 / 1:200

Arch. Willers, Arch. van Elst Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab : **1:90,91, 1:46,60**

Layout ID

A.04.3

Lageplan

Gemarkung: Hagen
Flur: 27

Gemarkung: Eckesey
Flur: 14

Gemarkung: Hagen
Flur: 27

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme gefertigt.
Höhenanschluß, Bolzen Nr.: 4610 9 00089 mit einer Höhe von 104,035 m ü. NHN
Wetter (Ruhr) den 09.12.2021

Dipl.-Ing. Wolfgang Jez
Gustav – Vorsteher – Straße 7 58300 Wetter (Ruhr)
Tel. 02335-9197-5 Fax 02335 – 9197-69
E-Mail Adresse : vermessung@jez-wetter.de

Hotel
Konferenzen
Gastronomie

P 20

EG

P 21

Einfahrten
Eingänge
Parken 1

SHG Flur-
stück 316
6.032 m²

2.085 m²
BGF EG

55 PP

67,60 Meter

47,54 Meter

20,65

L700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/1.T.

Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plessenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :

EG Eingang Parken

Planungs-Status

Entwurf 1:100 / 1:200

Arch. Willers, Arch. van Elst Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

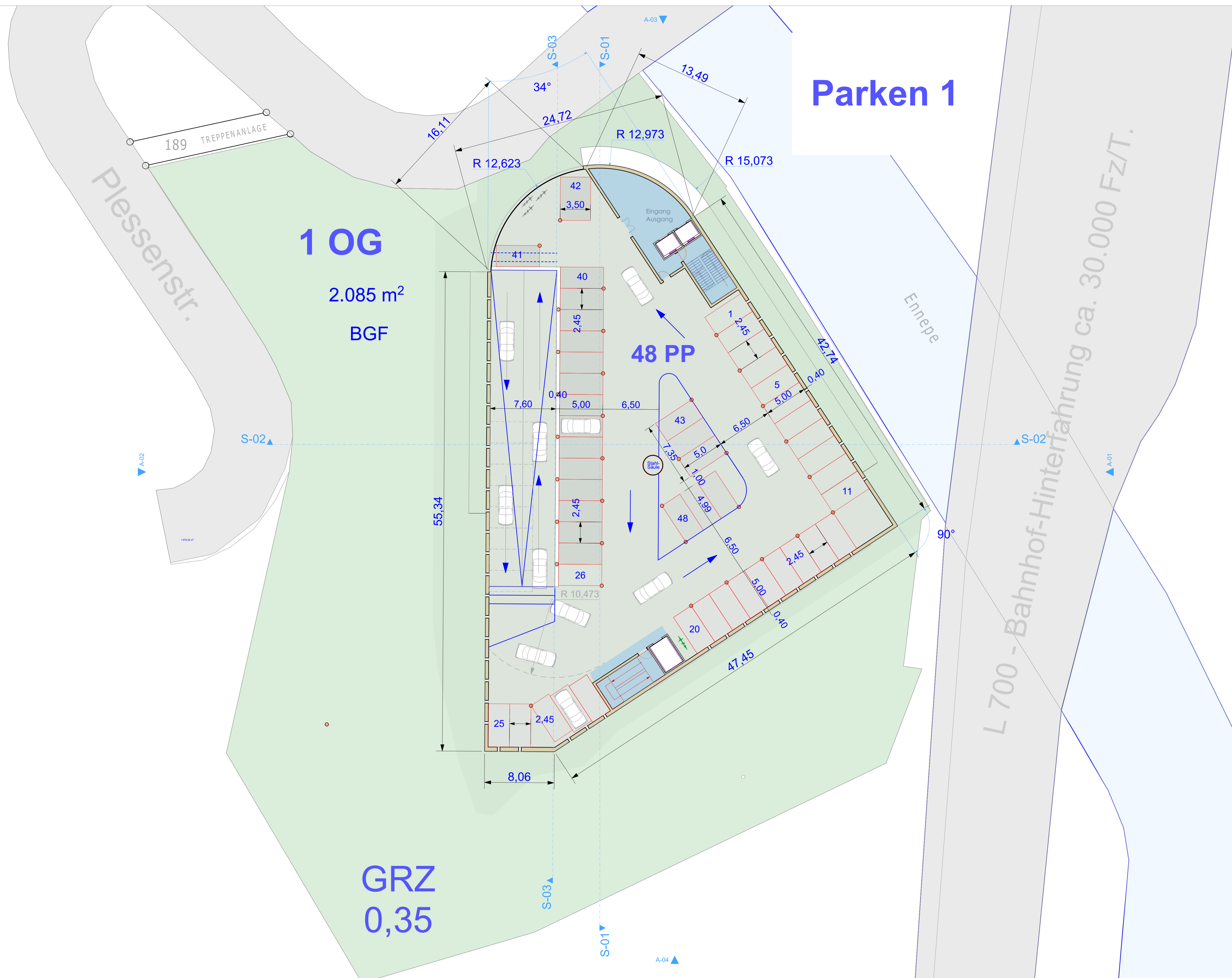
Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab :

1:200, 1:100

Layout ID

A.01.2



1 OG
2.085 m²
BGF

48 PP


Parken 1

Plessenstr.

Ennepe

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.

GRZ
0,35

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 <i>"Bestand durch Bestmöglicht"</i>	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
OG Park-Ebene	
Planungs-Status	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing.-Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	
	1:200, 1:100
Layout ID	
A.01.3	

XL Büro-Etage Langzeit Mieter Agentur für A.

2 OG

**2.162 m²
BGF**

16 m²

**34 Büros
und 3 XL
Räume ...**

**GRZ
0,35**

Fließ-
Gewässer

Ennepe

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.

Haupt-
Bahnhof
mit live
Ansagen

Strasse

Plessenstr.


189 TREPPENANLAGE



ARCHITEKTEN
WILLERS VAN ELST
ARCHITECTEN + INGENIEURE
KÖNIGSTRASSE 25 48079 RECHLIN
48.03.0241 027.9793 FAX 02041 931.6797
MAIL: FIRMEN@willersvanelst.de

BAUHERR
HERR DR. SCHMIDT-HANSEN

VERWALTUNGSGEBÄUDE | PLESSENSTRASSE, HAGEN
ENTWURF | GRUNDRISS OG
M. 1:200

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 "Bestand durch Bestmüßigkeit"	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Obergeschoss (2)	
Planungs-Status	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	1:200
Layout ID	A.01.4

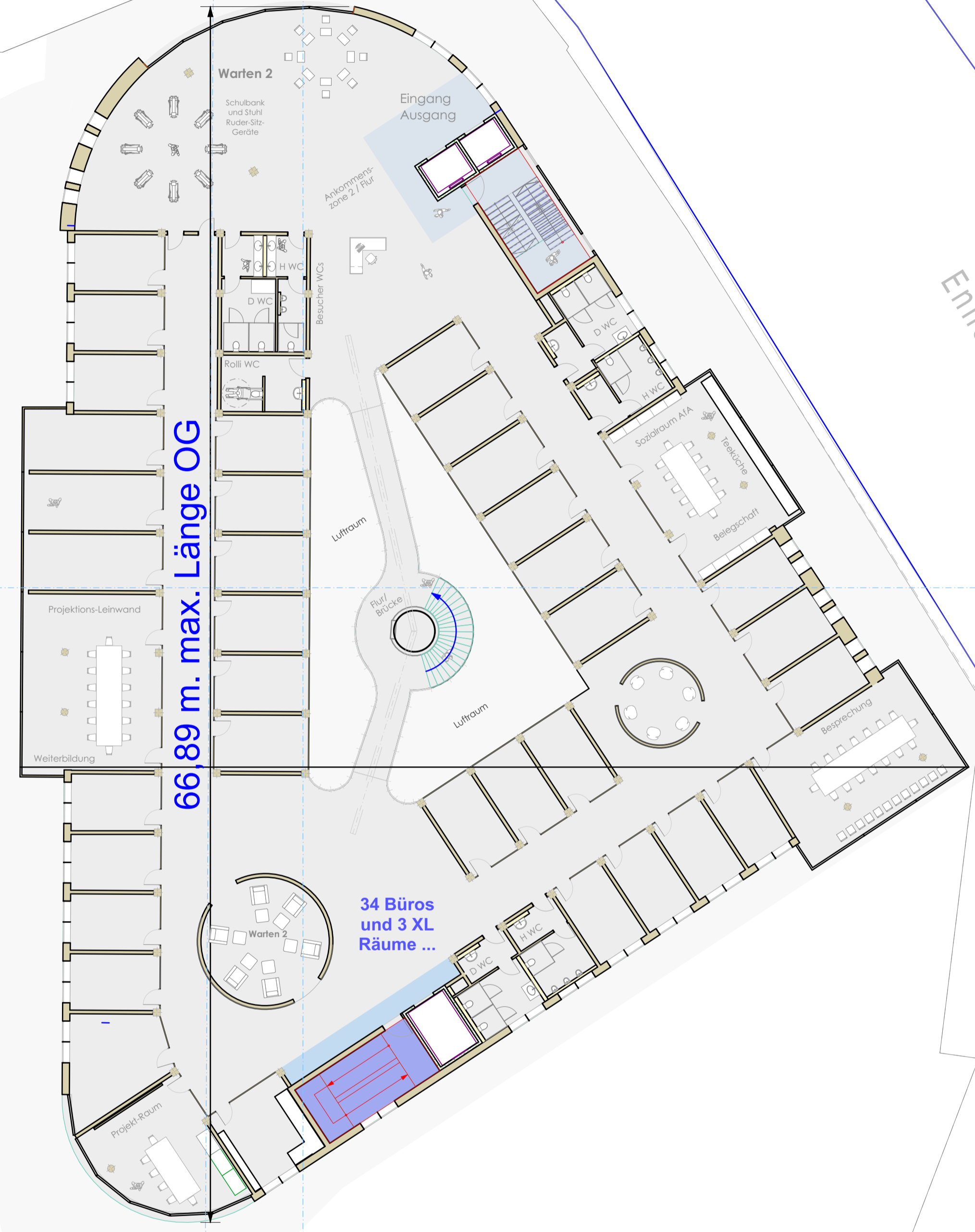
Plessenstr.

3 OG

2.162 m²
BGF

Arbeitsamt
Hagen

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.



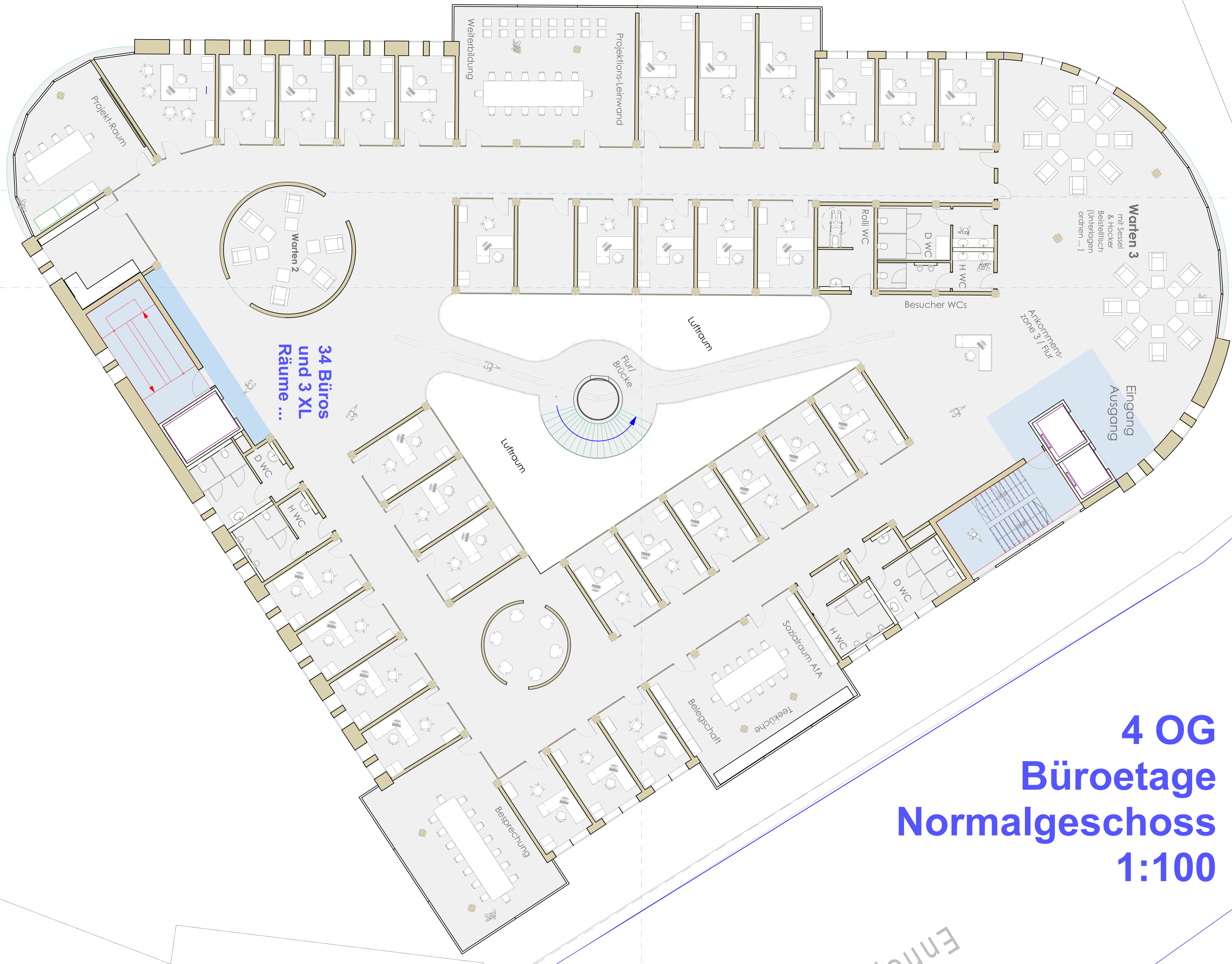
Bundesagentur für Arbeit
bringt weiter.

Startseite

Arbeitslos melden und Arbeitslosengeld beantragen

Wenn Sie bald arbeitslos werden oder es schon sind: Ihre Agentur für Arbeit ist für Sie da. Wir beraten Sie, damit Sie schnell wieder Arbeit finden. Wir unterstützen Sie mit Arbeitslosengeld, damit Ihre finanzielle Situation gesichert ist. Alle Schritte, die dafür notwendig sind, können Sie online erledigen – schnell und unkompliziert.


Idee / Planverfasser / Bauherr:	
SH GROUP <i>"Bestand durch Bestmöglichkeit"</i>	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt:	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name:	
Obergeschoss (1), Arbeitslosengeld-beantragen	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von:	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab:	1:200, 1:1,71
Layout ID	A.01.6



34 Büros
und 3 XL
Räume ...

4 OG
Büroetage
Normalgeschoss
1:100

Ennepe

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 "Bestand durch Bestmöglicher"	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plassenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Obergeschoss	
Planungs-Status	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov. 22 - Jan. 2023
Maßstab :	1:100
Layout ID	A.01.7

Agentur für Arbeit Hagen

Plessenstr.

5 OG

2.162 m²
BGF

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.

Ennepe

189 TREPPENANLAGE



Idee / Planverfasser / Bauherr :

SH GROUP
"Bestand durch Bestmöglicher"

Schmidt-Hansen Grundbesitz AG
Gerichtsstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plessenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :
Obergeschoss

Planungs-Status
Entwurf 1:100 / 1:200

Arch. Willers, Arch. van Elst Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab :
1:200

Layout ID
A.01.9

Agentur für Arbeit Hagen

6 OG

2.162 m²
BGF

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.

Plessenstr.

Ennepe



189 TREPPENANLAGE



Idee / Planverfasser / Bauherr :	
SH GROUP <small>"Bestand durch Bestmöglicher"</small>	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Obergeschoss, Weiterbildung	
Planungs-Status :	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov. 22 - Jan. 2023
Maßstab :	
	1:200, 1:1,71
Layout ID	
A.01.10	

Plessenstr.

7 OG

1.118 m²
DG BG
Kantine

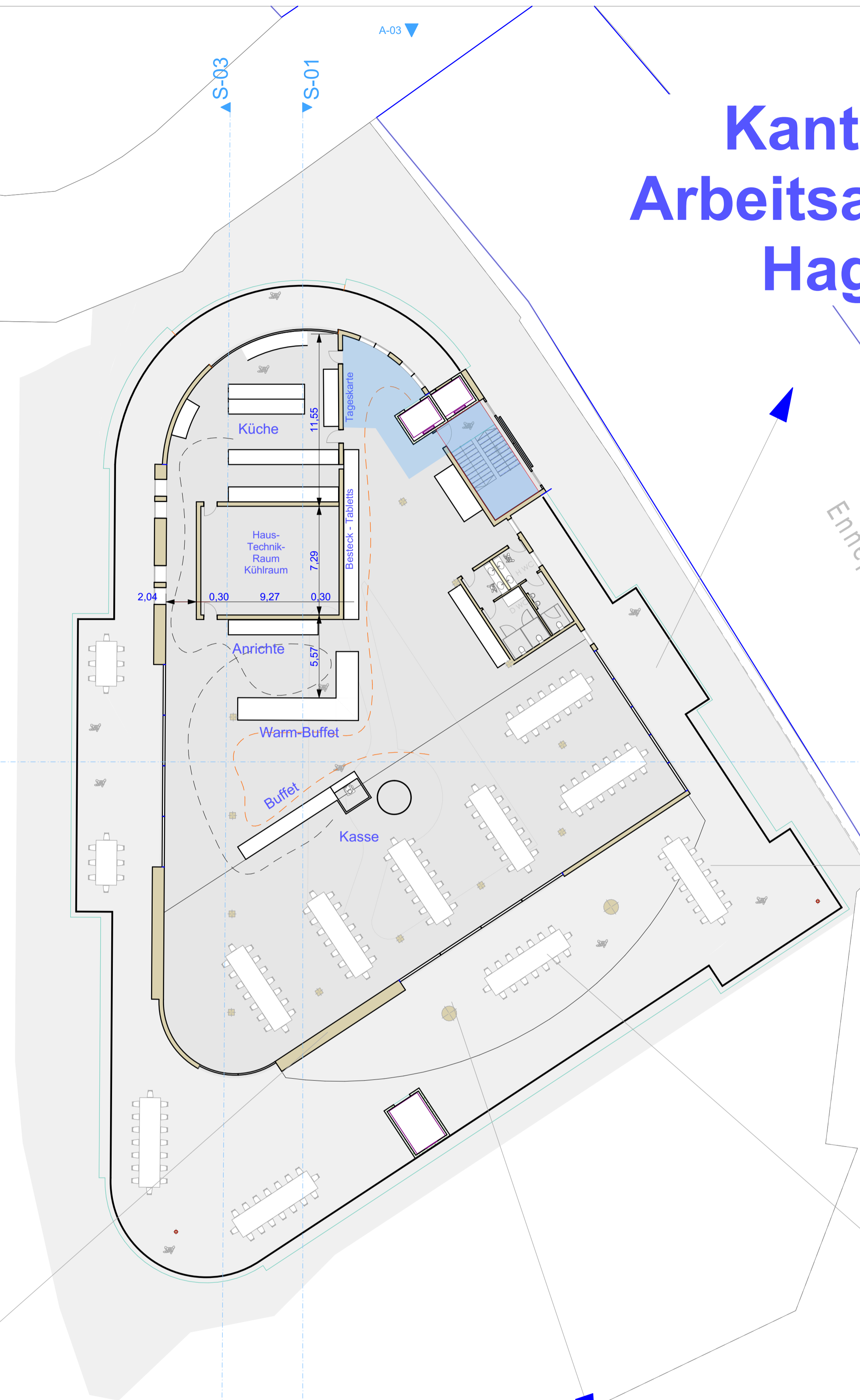
Kantine
Arbeitsamt
Hagen


Ennepe

L 700 - Bahnhof-Hinterfahung ca. 30.000 Fz/T.

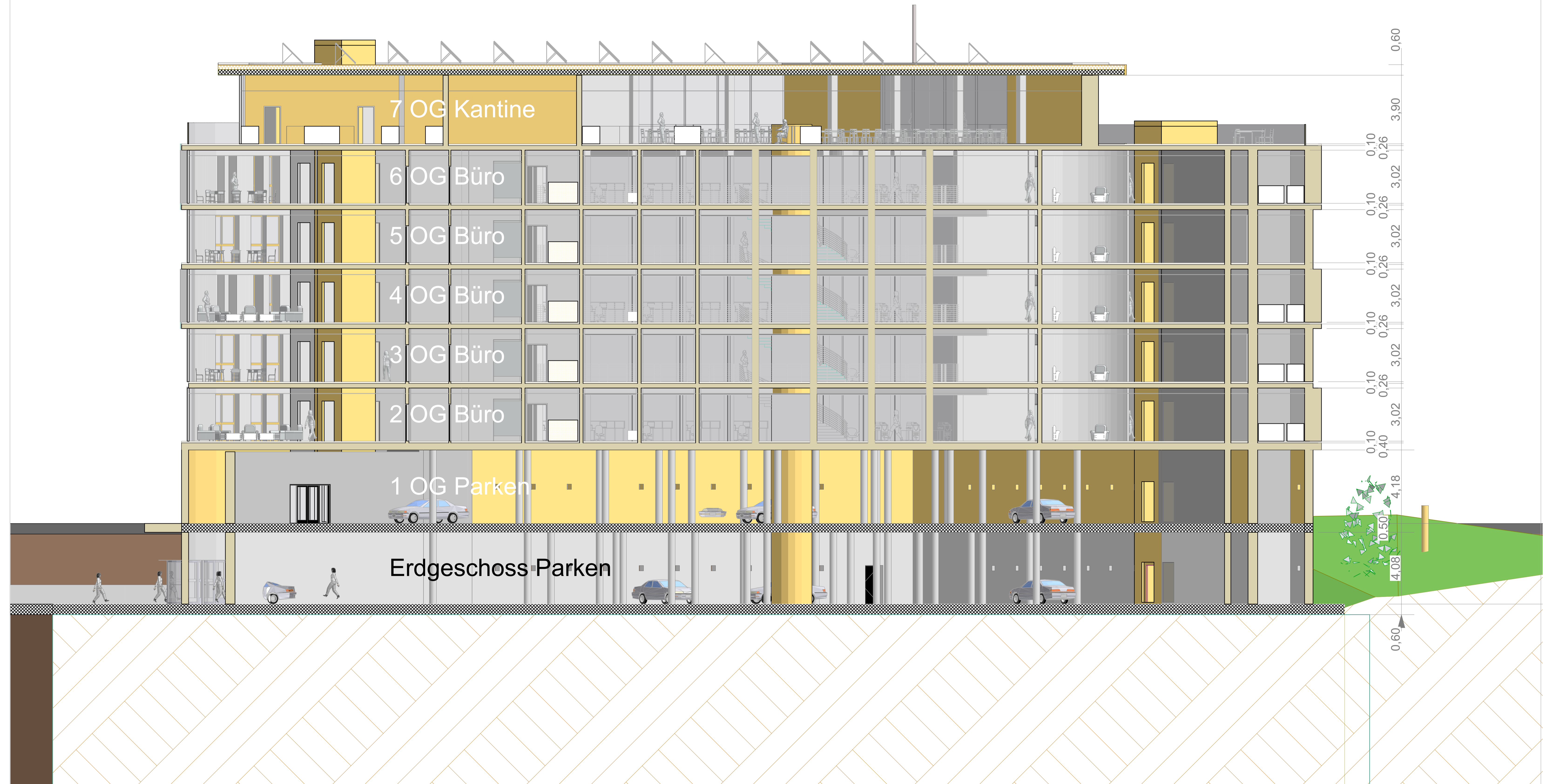
Kantine Agentur
für Arbeit Hagen

Schöne Blicke
Mahlzeit

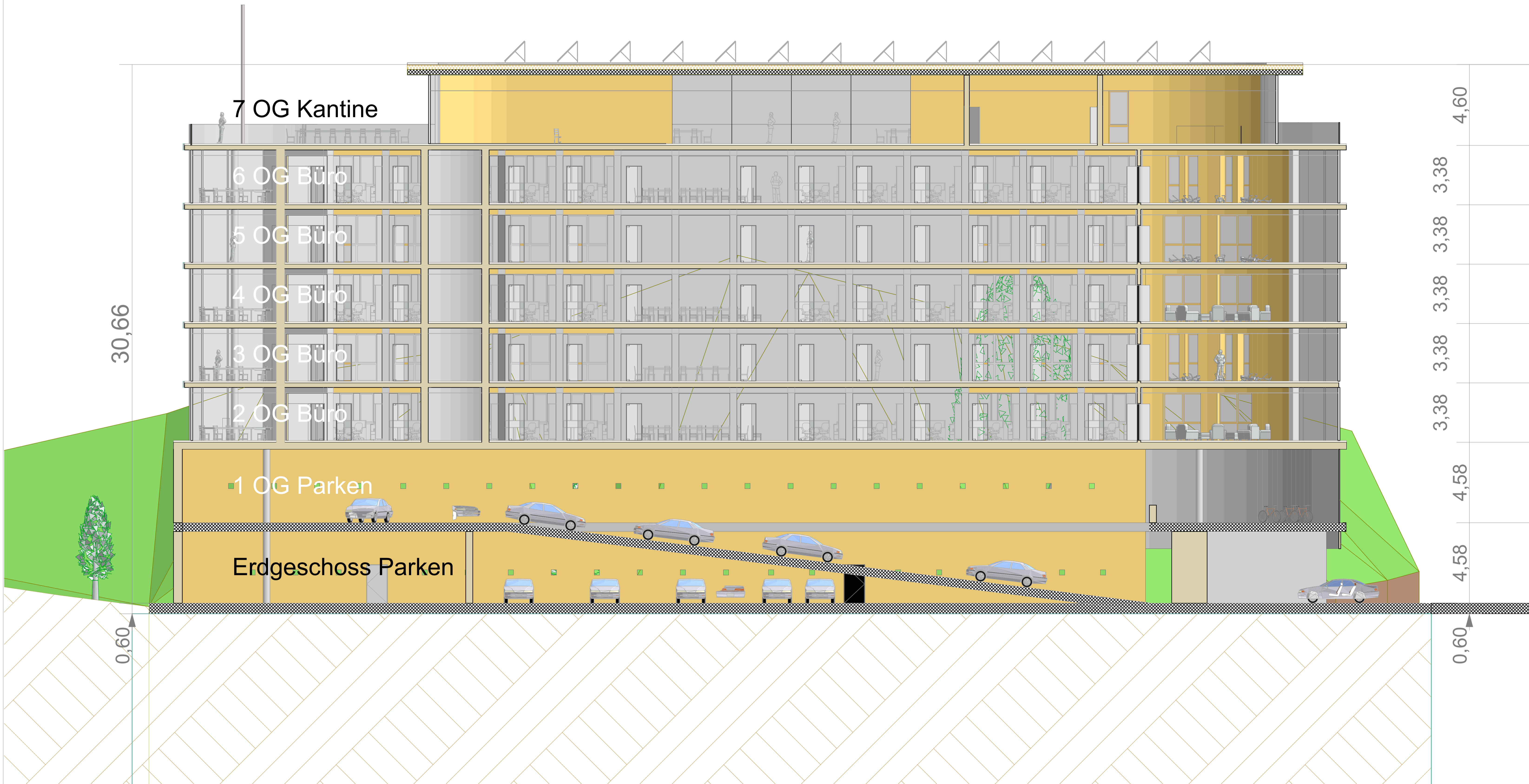


Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 "Bestand durch Bestmöglicher"	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ? Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
DG Kantine, Mittagstisch	
Planungs-Status :	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	
	1:200, 1:0,64
Layout ID	
A.01.11	

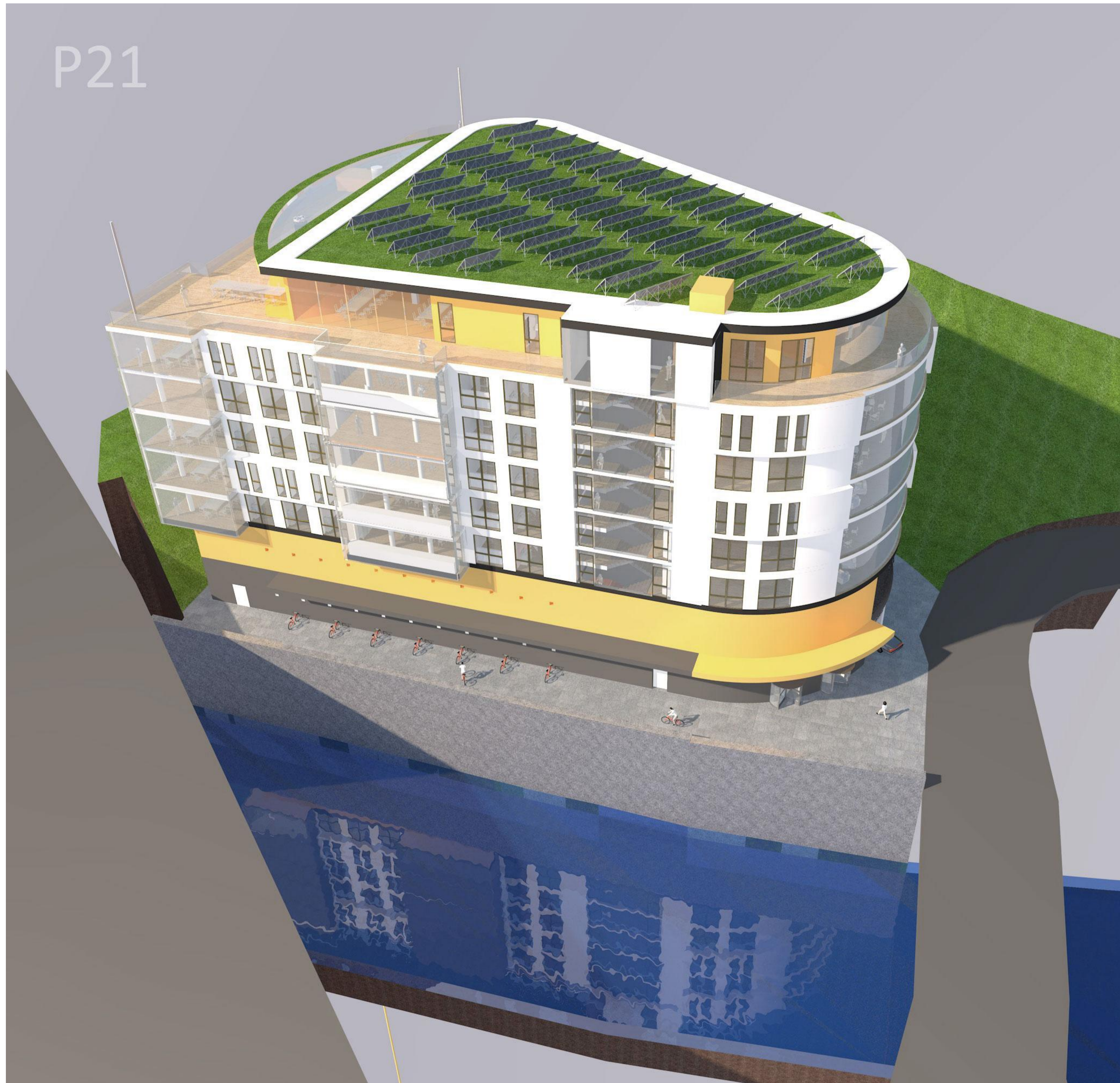
Schnitt 01 - 01 - durch die lange Achse - Blick nach Osten



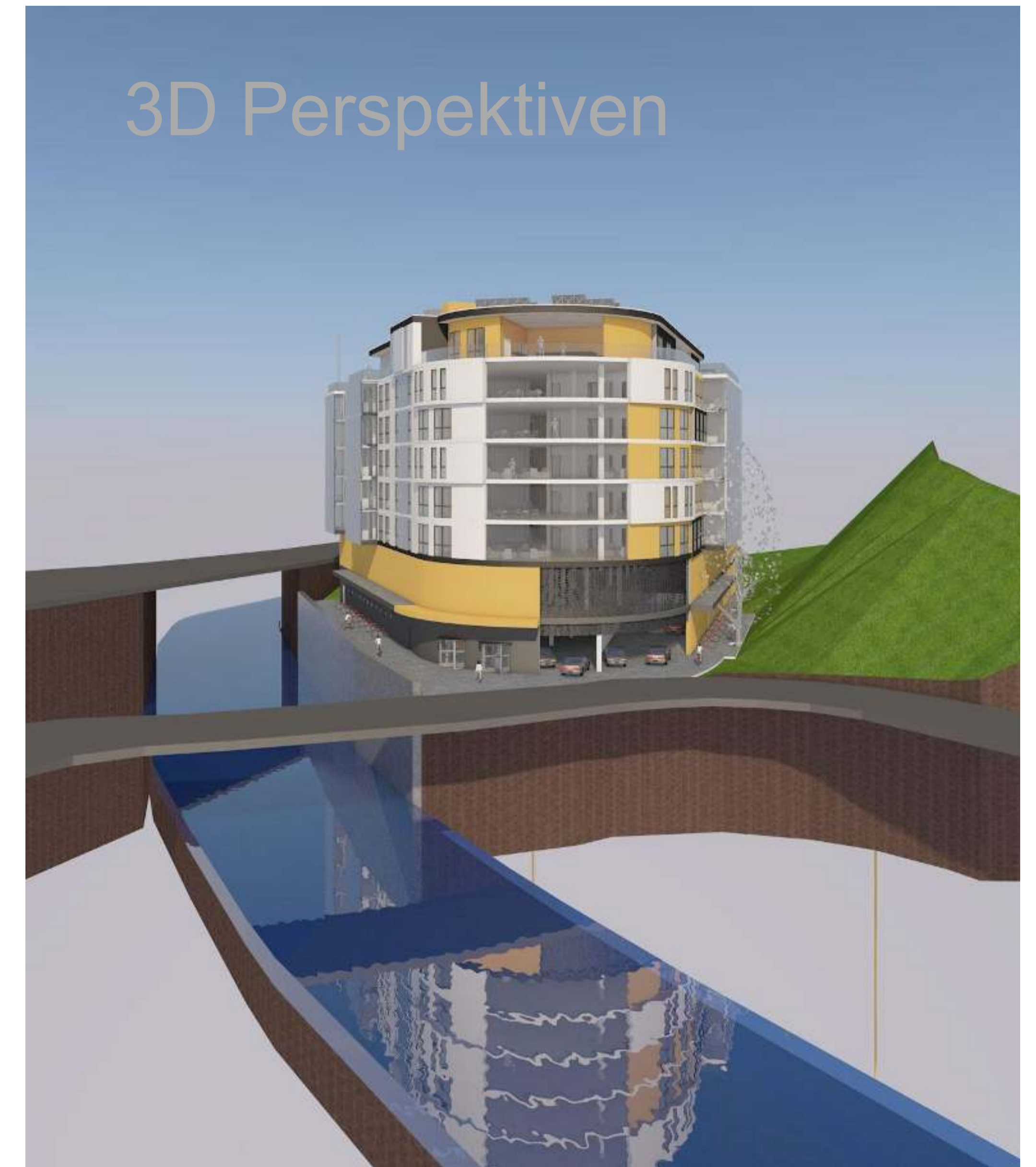
Schnitt 03 - 03 - durch die PkW Rampe - Blick nach Westen



P21



3D Perspektiven



Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plassenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :

Nord-Fassade-Einfüglung-mit-Reflexion, Planer-Blick-mit-Höhepunkt-2020,

Daufsicht P21 Gesamt
Arch. v. Schmidt-Hansen Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab : 1:1,64, 1:1,38, 1:2,68

Layout ID
A.04.2



P21

Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plassenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name : P21

Bürohaus_Hagen_Westside
SHG Grundbesitz AG, 08.2018, P21
Bürohaus_Hagen_Westside
Insg. Arch. Goebel, 08.2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

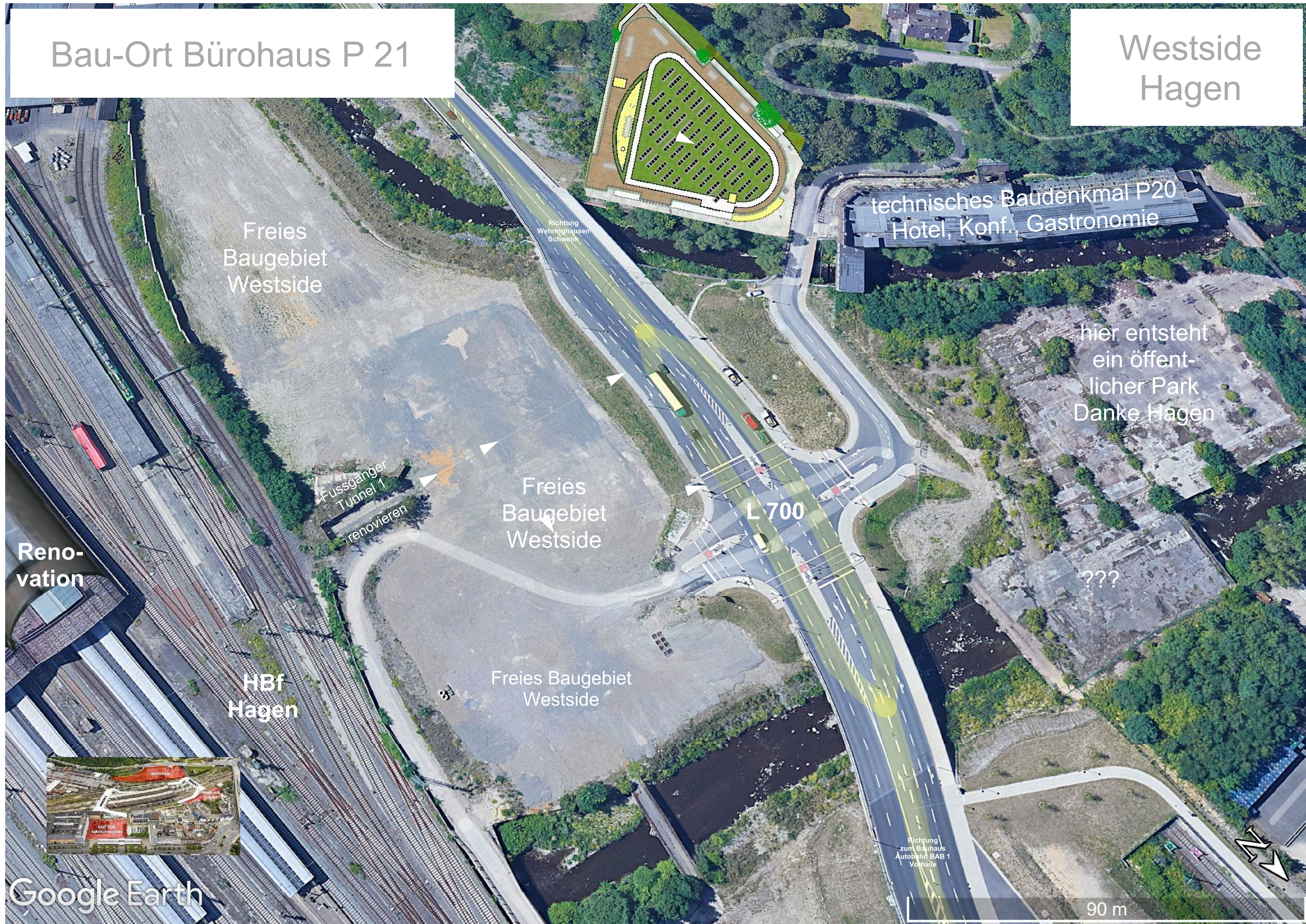
Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov 22 - Jan 2023

Maßstab : 1:1, 1:3, 1:2

Layout ID
A.04.5

Bau-Ort Bürohaus P 21

Westside Hagen



Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plassenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :

Bild_Bauort-P21-in-Google-Earth
Plat. Gener. Axonometry, Entwürfe 1:100, 1:200

Arch. Willers, Arch. van Elst Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

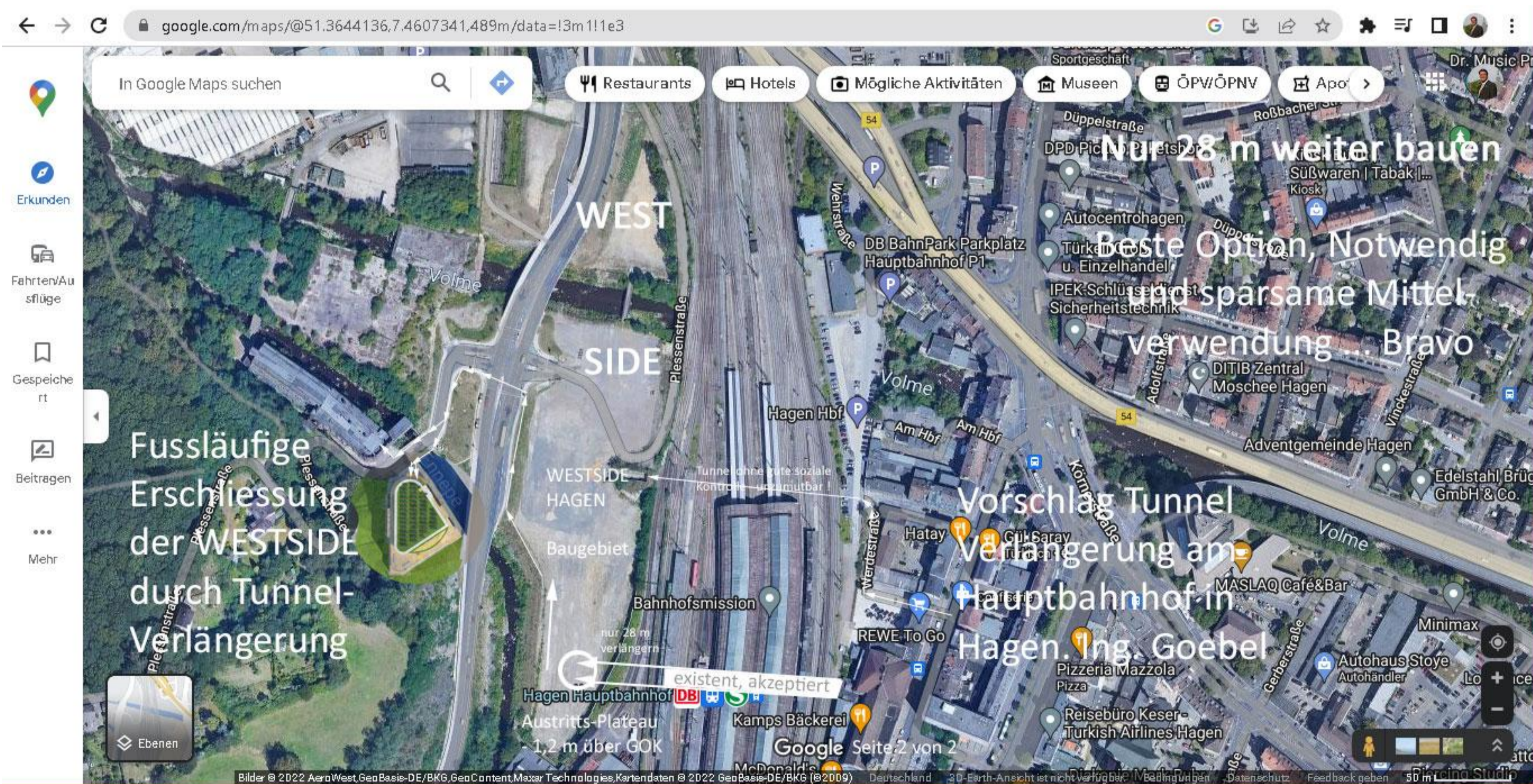
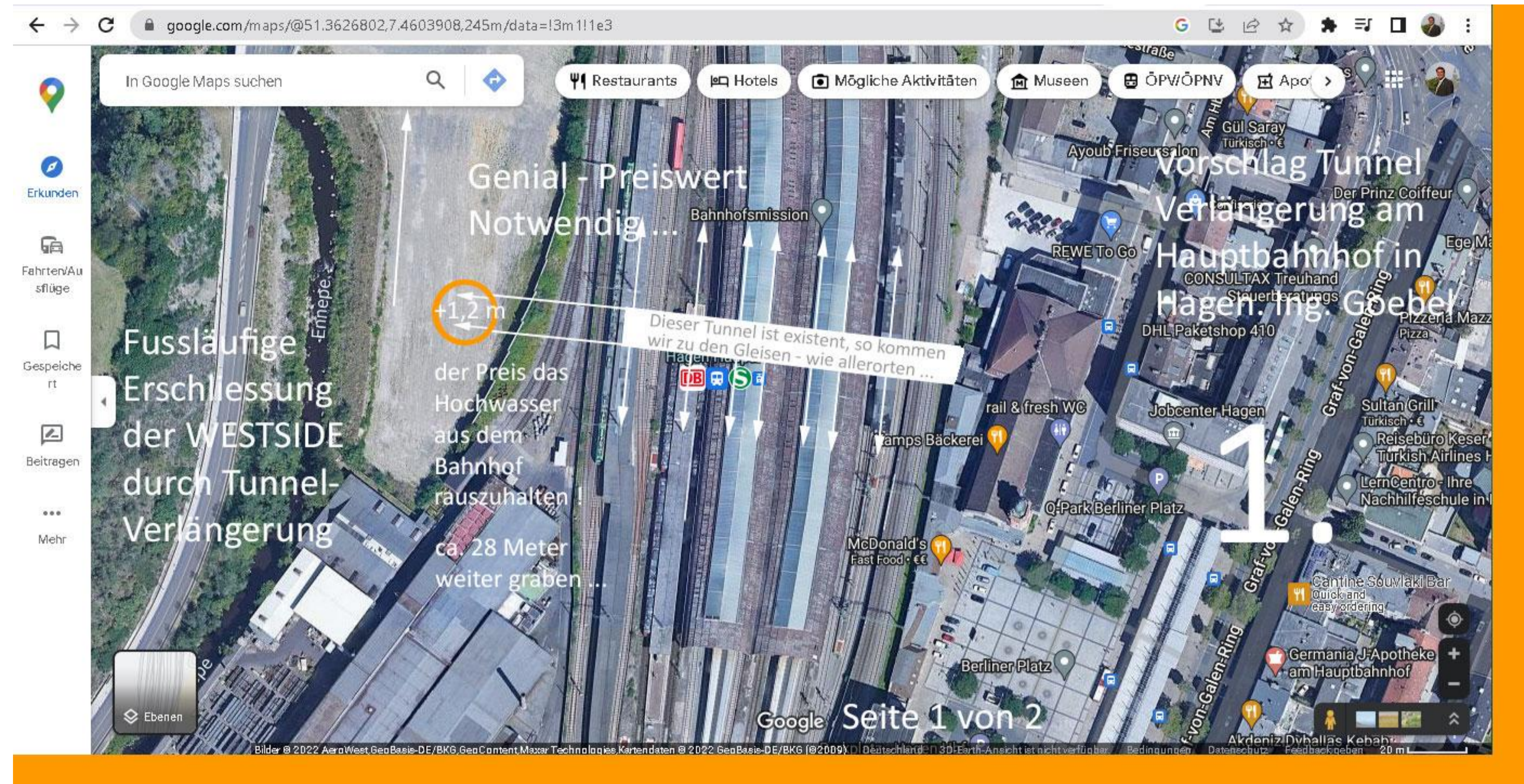
Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab :
1:0,93, 1:65,92, 1:3,72

Layout ID
A.05.2

Fussläufige Erschließung WESTSIDE Hagen

- Ja, zur Verlängerung des bereits existierenden Tunnels der bereits viel soziale Kontrolle hat.
- Eher Nein zu dem entfernten, geschlossenen Tunnel, der keine soziale Kontrolle hat.



Idee / Planverfasser / Bauherr:	
SH GROUP <small>"Nur durch Bestmöglicher"</small>	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt:	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ? Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name:	
2von2_Fussläufige-Erschließung-Westside_P21	
Arch. Winfried Vahle Datum: 22.11.2022	
Ing. Jez und Ing. Gorun Datum: 22.11.2022	
Dipl.-Ing. Arch. Goebel Datum: 22.11.2022	
Direkte Steuerung von: Datum: 22.11.2022	
Dr. Schmidt-Hansen Datum: 22.11.2022	
Maßstab:	
1:1	
Layout ID:	
A.05.3	

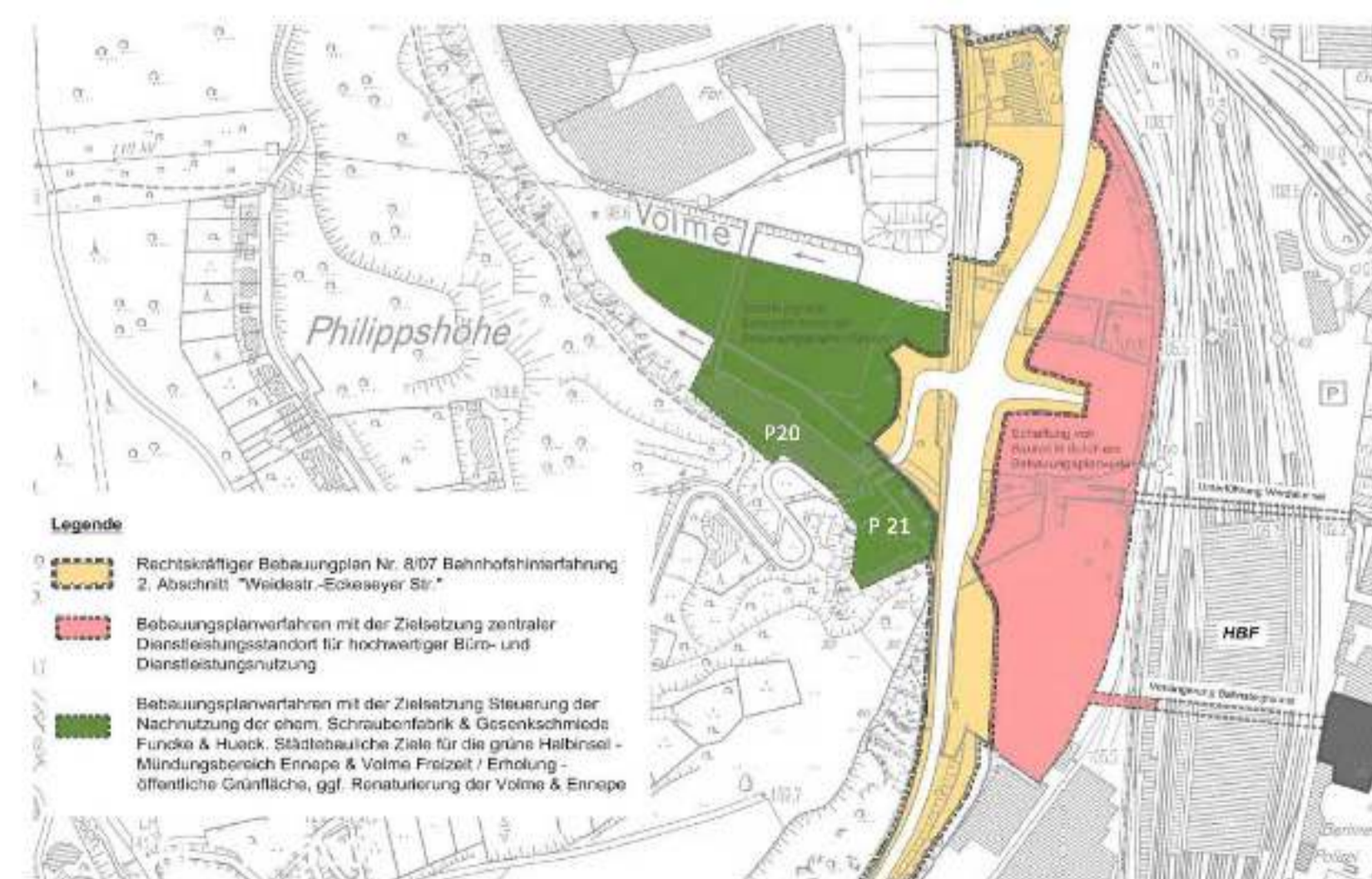
Vorschaubild - P21 im Bauort



WESTSIDE Hagen



Bahnhofshinterfahung



Mit der Bahnhofshinterfahung verfolgte die Stadt Hagen das Ziel, die Innenstadt und den Stadtteil Wehringhausen vom Straßendurchgangsverkehr zu entlasten und die innerstädtischen Verkehrsverhältnisse zu verbessern. So ist der Verkehr auf dem Graf-von-Galen-Ring verringert und dadurch so-wohl die Trennwirkung als auch die Umweltbelastung reduziert (Luftreinhalteplan Hagen). Durch diesen Abschnitt der Bahnhofshinterfahung besteht jetzt die Möglichkeit, brachliegende Gewerbeflächen entlang der Plessenstraße entsprechend den heutigen Verkehrsbedürfnissen zu erschließen, eine geordnete städtebauliche Entwicklung einzuleiten und damit eine wesentliche Voraussetzung für die Wiedernutzungen zu schaffen.

Der seit dem 15.12.2008 rechtsverbindliche Bebauungsplan beschränkt sich hauptsächlich auf die Verkehrsflächen, die begleitenden Grün- und die Versorgungsflächen, weil die möglichen baulichen Nutzungen auf den angrenzenden Grundstücken seinerzeit nicht festgelegt werden konnten. Die Bahnhofshinterfahung ist im März 2020 fertiggestellt.



Idee / Planverfasser / Bauherr:

SH GROUP
"Nur durch Bestmüßigkeit"

Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58089 Hagen

Gebäude-Objekt:

Bürohause P21 - Arbeitsamt ?
Plessenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Namen:

Finaler-Einfügung, image001,
Einfügung-für-Plansatz-P21,
Bebauungsplan-100-We200de,
Architekturbüro-Schmidt-Hansen

Architekturbüro-Schmidt-Hansen
Hagen; Generelle Perspektive (8);
Dipl.-Ing. Arch. Gerdel
Brücken-Idee

Direkte Steuerung von: Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov 22 - Jan 2023

Maßstab:

1:1,58, 1:0,69, 1:3,27, 1:2,33,
1:399,65, 1:6,75

Layout ID
A.05.1

Neubau-Vorschlag **P21**

Büro-Gebäude

16.098 m² in 7 Etagen

**Standard öffentlicher
Verwaltungsbau**

Grundstück Plessenstr. 21
am Hauptbahnhof - Hagen
Baugebiet : **WESTSIDE**



SHG - GROUP
Hagen, Jan. 2023

Grundflächenzahl GRZ = 0,35

GeschossFlächenZahl = 2,67

Garagenplätze EG = 55 PP / 2.085 m²

Garagenplätze 1.OG = 48 PP / 2.085 m²


ca. m² Bürofläche pro Etage =
ca. 1.900 m² > Büro Etagen 5 / 9.500 m²

+ **BruttoGesch.Fl.** = 16.098 m²

+ Anzahl Einzelbüros = 170

+ Anz. XL Sammelräume = 25

BGF Dachg. Kantine = 1.118 m²

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 "Bestand durch Beständigkeit"	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ? Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Logo SHG	
Planungs-Status	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	
	1:0,75
Layout ID	
A.05.7	