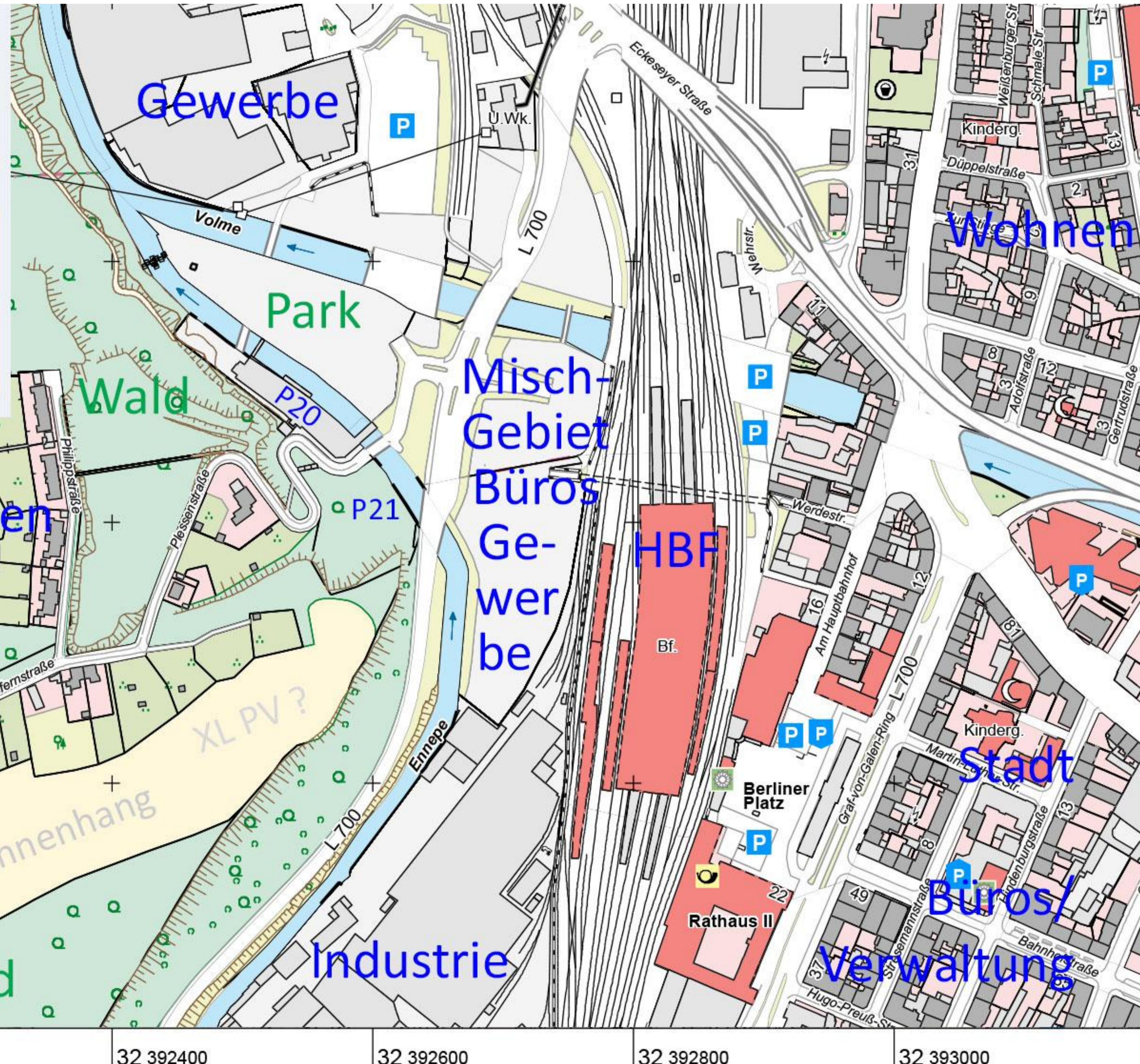


Baurecht - nach § 34 BauGB - Blick auf "die nähere Umgebung" - P21 Büro-Gebäude

Baugesetzbuch *) (BauGB) § 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

(1) Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

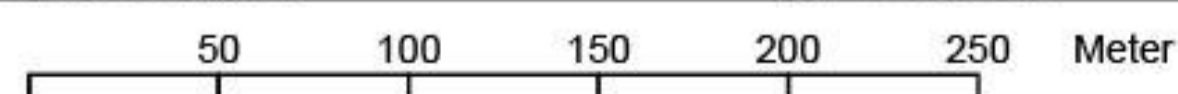


Stadt Hagen
Katasteramt
Berliner Platz 22
58089 Hagen

Gemarkung: Hagen
Plessenstraße, Hagen

Arch. V. Goebel

Maßstab 1 : 5000



eine typische Bahnhofs-Gegend

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11(1) DVOzVermKatG NRW zulässig.
Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Erstellt: 08.06.2022
Zeichen: Ohne

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Amtliche Basiskarte NRW 1:5000
da gibt es fast alles

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
SH GROUP <small>"Bestand durch Bestmöglicher"</small>	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?	
Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Nähere_Umgebung_P21	
im Lageplan_Stadtteil_um_P21	
Entwurf_NBK11NOV05200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	Datum
Dr. Schmidt-Hansen	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	1:0,96
Layout ID	A.05.5