

Neubau-Vorschlag **P21**

Büro-Gebäude

16.098 m² in 7 Etagen

**Standard öffentlicher
Verwaltungsbau**

Grundstück Plessenstr. 21
am Hauptbahnhof - Hagen
Baugebiet : **WESTSIDE**



SHG - GROUP
Hagen, Jan. 2023

Grundflächenzahl GRZ = 0,35

GeschossFlächenZahl = 2,67

Garagenplätze EG = 55 PP / 2.085 m²

Garagenplätze 1.OG = 48 PP / 2.085 m²

ca. m² Bürofläche pro Etage =
ca. 1.900 m² > Büro Etagen 5 / 9.500 m²

+ **BruttoGesch.Fl.** = 16.098 m²

+ Anzahl Einzelbüros = 170

+ Anz. XL Sammelräume = 25

BGF Dachg. Kantine = 1.118 m²

Idee / Planverfasser / Bauherr :	
 "Bestand durch Beständigkeit"	
Schmidt-Hansen Grundbesitz AG	
Gerichtsstr. 25 58097 Hagen	
Gebäude-Objekt :	
Bürohaus P21 - Arbeitsamt ? Plessenstr. 21 58089 Hagen	
Zeichnungs-Name :	
Logo SHG	
Planungs-Status	
Entwurf 1:100 / 1:200	
Arch. Willers, Arch. van Elst	Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun	Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel	
Direkte Steuerung von :	
Dr. Schmidt-Hansen	Datum
	Nov 22 - Jan. 2023
Maßstab :	
1:0,75	
Layout ID	
A.05.7	