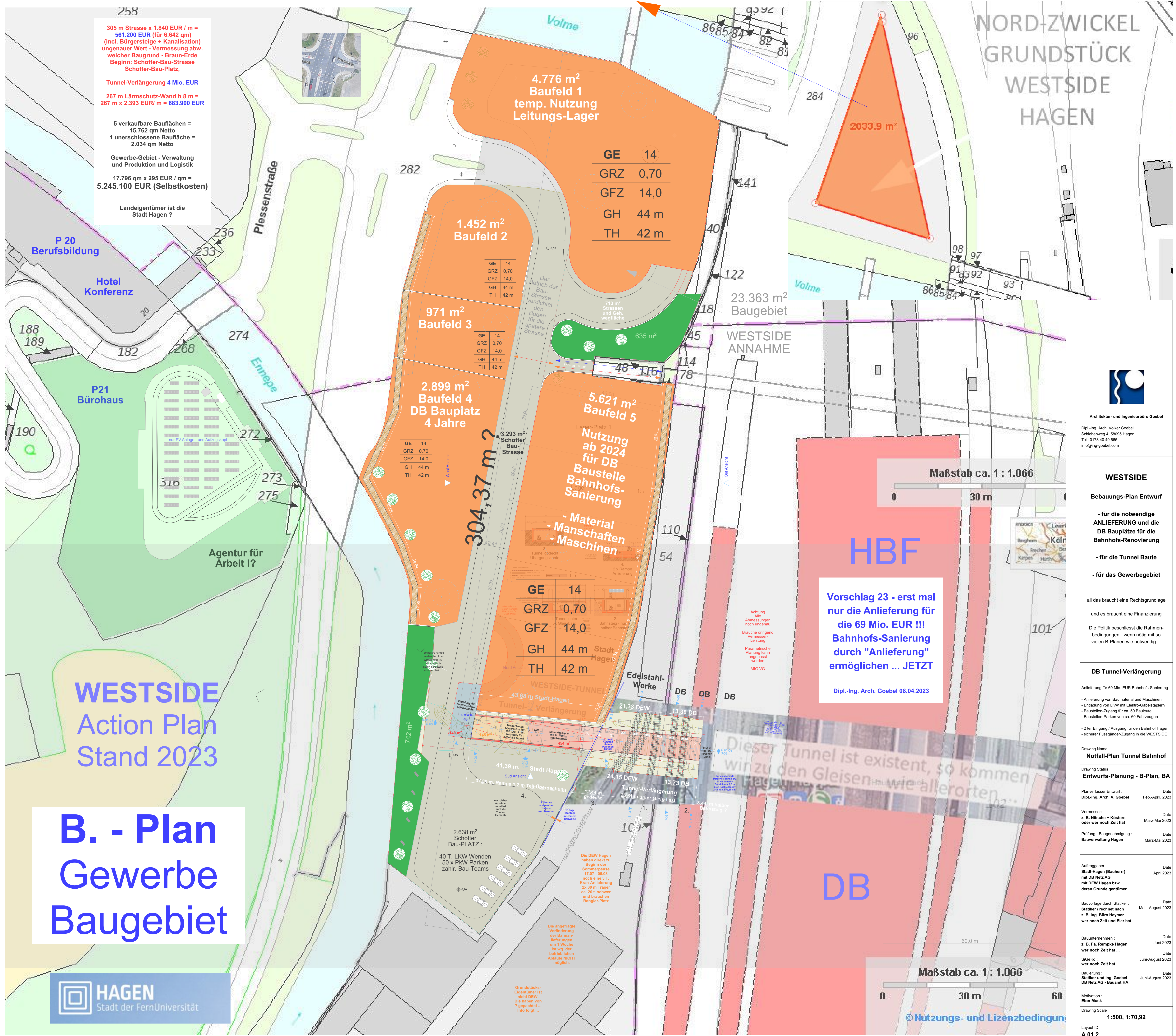


Vorhabensbezogener Bebauungsplan

WESTSIDE - Flur 14 - Flurstücke 313 (in 3 Grundstück-Teilen)

Wunsch-Adresse : Westside-Plessen-Strasse, 58089 Hagen



258

305 m Strasse x 1.840 EUR / m = 561.200 EUR (für 6.642 qm)
(incl. Bürgersteige + Kanalisation)
ungenauer Wert - Vermessung abw.
weicher Baugrund - Braun-Erde
Beginn: Schotter-Bau-Strasse
Schotter-Bau-Platz.

Tunnel-Verlängerung 4 Mio. EUR

267 m Lärmschutz-Wand h 8 m = 267 m x 2.393 EUR / m = 683.900 EUR

5 verkaufbare Bauflächen = 15.762 qm Netto
1 unerschlossene Baufläche = 2.034 qm Netto

Gewerbe-Gebiet - Verwaltung und Produktion und Logistik

17.796 qm x 295 EUR / qm = 5.245.100 EUR (Selbstkosten)

Landigentümer ist die Stadt Hagen ?

GE	14
GRZ	0,70
GFZ	14,0
GH	44 m
TH	42 m

GE	14
GRZ	0,70
GFZ	14,0
GH	44 m
TH	42 m

GE	14
GRZ	0,70
GFZ	14,0
GH	44 m
TH	42 m

GE	14
GRZ	0,70
GFZ	14,0
GH	44 m
TH	42 m

WESTSIDE
Action Plan
Stand 2023

B. - Plan
Gewerbe
Baugebiet



Architektur- und Ingenieurbüro Goebel
Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel
Schliehenweg 4, 58095 Hagen
Tel.: 0178 40 49 665
info@ing-goebel.com

WESTSIDE
Bebauungs-Plan Entwurf

- für die notwendige ANLIEFERUNG und die DB Bauplätze für die Bahnhofs-Renovierung
- für die Tunnel Baute
- für das Gewerbegebiet

all das braucht eine Rechtsgrundlage und es braucht eine Finanzierung

Die Politik beschliesst die Rahmenbedingungen - wenn nötig mit so vielen B-Plänen wie notwendig ...

DB Tunnel-Verlängerung
Anlieferung für 69 Mio. EUR Bahnhofs-Sanierung

- Anlieferung von Baumaterial und Maschinen
- Entladung von LKW mit Elektro-Gabelstaplern
- Baustellen-Zugang für ca. 50 Bauleute
- Baustellen-Parken von ca. 60 Fahrzeugen

- 2-ter Eingang / Ausgang für den Bahnhof Hagen - sicherer Fußgänger-Zugang in die WESTSIDE

Drawing Name: **Notfall-Plan Tunnel Bahnhof**

Drawing Status: **Entwurfs-Planung - B-Plan, BA**

Planverfasser Entwurf: **Dipl.-Ing. Arch. V. Goebel** Date: **Feb.-April 2023**

Vermesser: **z. B. Nitsche + Kösters** Date: **März-Mai 2023**
oder wer noch Zeit hat

Prüfung - Baugenehmigung: **Bauverwaltung Hagen** Date: **März-Mai 2023**

Auftraggeber: **Stadt-Hagen (Bauherr)** Date: **April 2023**
mit **DB Netz AG**
mit **DEW Hagen** bzw. deren Grundeigentümer

Bauvorlage durch Statiker: **Statiker / rechnet nach z. B. Ing. Büro Heymer** Date: **Mai - August 2023**
wer noch Zeit und Eier hat

Baunternehmen: **z. B. Fa. Rempe Hagen** Date: **Juni 2023**
wer noch Zeit hat ...

SiGeKo: **wer noch Zeit hat ...** Date: **Juni-August 2023**

Bauleitung: **Statiker und Ing. Goebel** Date: **Juni-August 2023**
DB Netz AG - Bauamt HA

Motivation: **Elton Musk**

Drawing Scale: **1:500, 1:70,92**

Layout ID: **A.01.2**

Vorschlag 23 - erst mal nur die Anlieferung für die 69 Mio. EUR !!! Bahnhofs-Sanierung durch "Anlieferung" ermöglichen ... JETZT

Dipl.-Ing. Arch. Goebel 08.04.2023

Maßstab ca. 1 : 1.066

0 30 m 60

© Nutzungs- und Lizenzbedingung