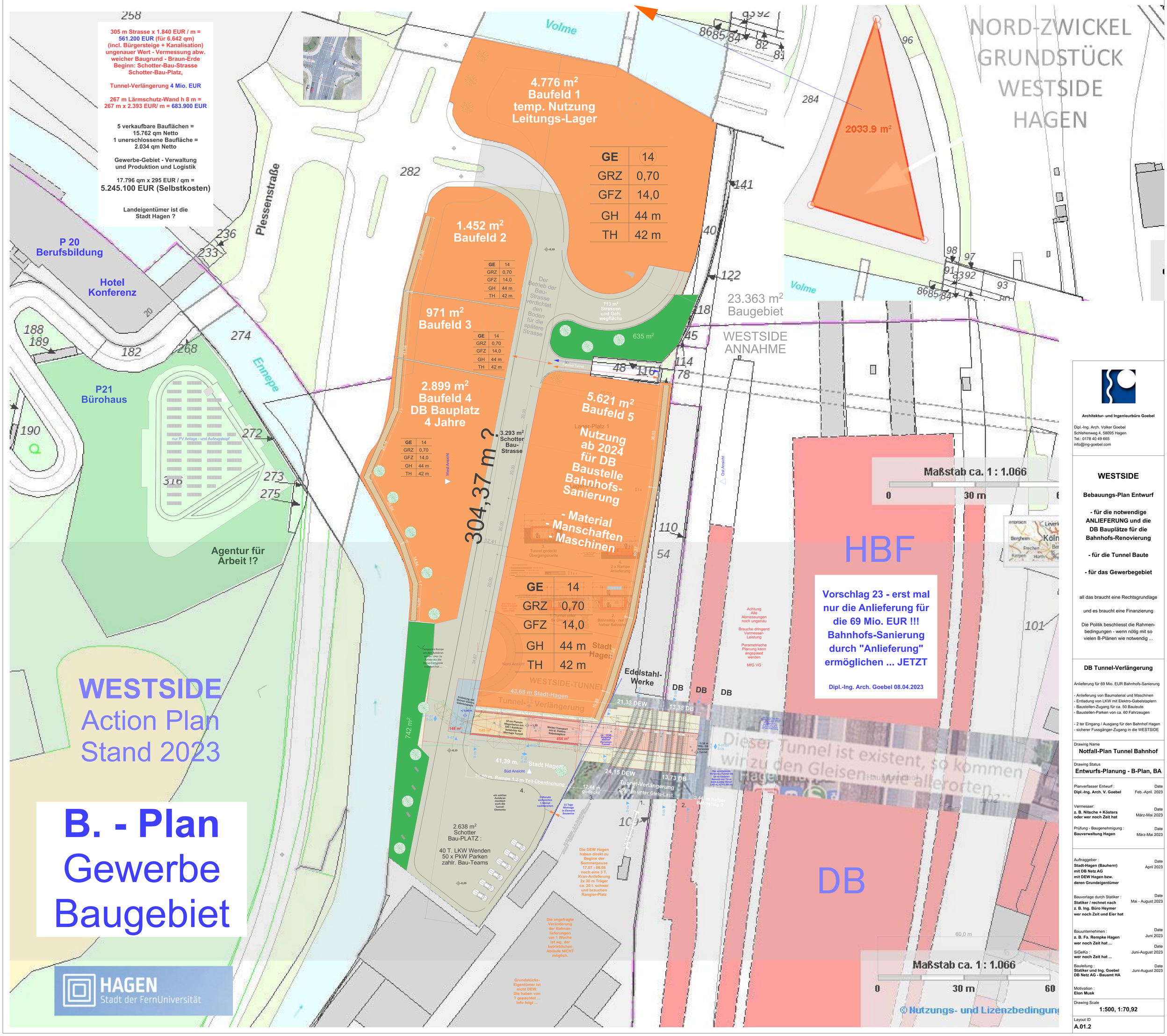
Vorhabensbezogener Bebauungsplan

WESTSIDE - Flur 14 - Flurstücke 313 (in 3 Grundstück-Teilen

Wunsch-Adresse : Westside-Plessen-Strasse, 58089 Hagen



Architektur- und Ingenieurbüro Goebel

Dipl.-Ing. Arch. Volker Goebel
Schlehenweg 4, 58095 Hagen
Tel.: 0178 40 49 665
info@ing-goebel.com

WESTSIDE

Bebauungs-Plan Entwurf

- für die notwendige ANLIEFERUNG und die DB Bauplätze für die Bahnhofs-Renovierung

- für die Tunnel Baute

- für das Gewerbegebiet

all das braucht eine Rechtsgrundlage

und es braucht eine Finanzierung

Die Politik beschliesst die Rahmen-bedingungen - wenn nötig mit so vielen B-Plänen wie notwendig ...

DB Tunnel-Verlängerung

Anlieferung für 69 Mio. EUR Bahnhofs-Sanierung

- Anlieferung von Baumaterial und Maschinen
- Entladung von LKW mit Elektro-Gabelstaplern
- Baustellen-Zugang für ca. 50 Bauleute
- Baustellen-Parken von ca. 60 Fahrzeugen

- 2 ter Eingang / Ausgang für den Bahnhof Hagen
- sicherer Fussgänger-Zugang in die WESTSIDE

Drawing Name
Notfall-Plan Tunnel Bahnhof

Drawing Status
Entwurfs-Planung - B-Plan, BA

Planverfasser Entwurf : **Dipl.-Ing. Arch. V. Goebel** — Date Feb.-April. 2023

Vermesser: **z. B. Nitsche + Kösters oder wer noch Zeit hat** — Date März-Mai 2023

Prüfung - Baugenehmigung : **Bauverwaltung Hagen** — Date März-Mai 2023

Auftraggeber : **Stadt-Hagen (Bauherrr) mit DB Netz AG mit DEW Hagen bzw. deren Grundeigentümer** — Date April 2023

Bauvorlage durch Statiker : **Statiker / rechnet nach z. B. Ing. Büro Heymer wer noch Zeit und Eier hat** — Date Mai - August 2023

Bauunternehmen : **z. B. Fa. Rempke Hagen wer noch Zeit hat ...** — Date Juni 2023

SiGeKo : **wer noch Zeit hat ...** — Date Juni-August 2023

Bauleitung : **Statiker und Ing. Goebel DB Netz AG - Bauamt HA** — Date Juni-August 2023

Motivation : **Elon Musk**

Drawing Scale
1:500, 1:70,92

Layout ID
A.01.2