



Herdecke Schwimmbad

Dr. Thomas Schmidt-Hansen <info@shg-group.de>
An: Goebel Volker <archi.goebel@gmail.com>
Cc: "Dr. Thomas Schmidt-Hansen" <info@shg-group.de>

12. August 2023 um 14:56

Sehr geehrter Herr Goebel,

wie bereits avisiert, habe ich für Montag eine weitere Aufgabe für Sie, die sehr anspruchsvoll ist.

Alle Daten sind nur zum internen Gebrauch und absolut vertraulich. Eine Veröffentlichung, auch von Teilauszügen, weder der Bestandsdokumente noch die zu planenden Details, sind strengstens verboten.

Ausgangslage:

Die Stadt Herdecke beabsichtigt das in die Jahre gekommene Freibad und Hallenbad zu sanieren. Hierzu wurde auch schon ein erster Entwurf erstellt, der jedoch auf Grund des voraussichtlichen Kostenaufwandes nicht umgesetzt werden kann.

Die Idee ist nun, dass wir die Erschließung des Hallenbades und des Freibades zentralisieren und somit die nur max. 6 monatige Freibadsaison besser auslasten können und gewisse Bereiche (Eingang, Kontrolle, Umkleide, Duschen, usw.) von beiden Einheiten genutzt werden können, um die Kosten der Sanierung zu senken.

Dies ist die Aufgabe Nr. 1

Nun zur Aufgabe Nr. 2

Ich habe Ihnen einmal einen Auszug über googlemaps beigefügt. Darauf erkennen Sie sowohl das Freibad als auch das Hallenbad. Auf der Westseite befindet sich darüber hinaus noch eine sehr große grüne Wiese.

Obwohl die Vorgabe nicht 1 zu 1 eingehalten würde, möchte ich für das gesamte Areal an der Ruhr in Herdecke eine einmalige Wellness-Therme mit Saunalandschaften, Eventbereiche sowie Hotel mit Gastronomie über 4 oder 5 Etagen planen.
Hierzu benötige ich auch eine Teilfläche der großen grünen Wiese.

Mit Bezug auf die Lage käme das nachfolgende Projekt dem in Herdecke schon sehr nahe, auch wenn es sich nur um zwei Ebenen handelt:

<https://www.heinze.de/architekturobjekt/emser-therme/12570862/>

Online gibt es darüber hinaus unter dem Stichwort Therme und Wellness sehr viel Bild und Grundrissmaterial.

Bitte schauen Sie sich dies einmal an. Sollten Sie Interesse haben und sich einen mit mir abgesprochenen Entwurf zutrauen und das Veröffentlichungs- und Daten-Weitergabeverbot einhalten und dies auch explizit nochmals schriftlich bestätigen können, dann sagen Sie mir Bescheid, wir könnten dann im Anschluss auch einen sicherlich spektakulären 3-D-Film darüber erstellen.

Beispiel:

<https://www.youtube.com/watch?v=7A3hCfi7kW4>

Rufen Sie mich am Montag an, wenn Sie einen ersten Blick auf die Unterlagen geworfen haben.

Sollte das Projekt hingegen zu anspruchsvoll sein oder Ihr Mitteilungs- und Veröffentlichungsdrang zu groß, so können Sie mir dies auch einfach mitteilen, dies ist kein Problem. Ich kümmere mich dann separat um einen Alternativentwurf.

Vielen Dank!

Mit freundlicher Empfehlung

Dr. Thomas Schmidt-Hansen



SHG GROUP

SCHMIDT-HANSEN GRUNDBESITZ AG

SHG Revita Projektbau GmbH

SHG real estate trade GmbH

SHG Hausverwaltung GmbH

SHG Haus-Services GmbH

SHG Immobilien GmbH

exposé1 AG

TOKEN1.de GmbH

Security Token Verwaltungs-GmbH

Gut Niederste-Hülsberg GmbH

P20 Baudenkmal GmbH

SCHMIDT-HANSEN GRUNDBESITZ AG

Gerichtsstr. 25

58097 Hagen

Telefon: 0 23 31 - 98 18 18 0

Telefax: 0 23 31 - 98 18 18 21

E-Mail: info@shg-group.de

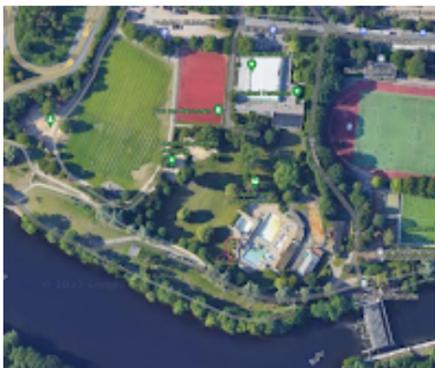
Vorstand: Dr. Thomas Schmidt-Hansen

Handelsregisternummer: HRB 7724

Registergericht: Amtsgericht Hagen

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 256794270

7 Anhänge



Areal ueber googlemaps.PNG
1691K

 **448_101 UG.PDF**
316K

 **448_102 EG.PDF**
299K

 **2023-05-03_Herdecke_Grundleitungsplan.pdf**
911K

 **2023-07-19_Entwurf_1.Änd..pdf**
5750K

 **Freibad - Badeplatte Grundriss.pdf**
219K

 **Lage- und Höhenplan Freibad.pdf**
3288K