



# Tiny House Siedlung Hagen WESTSIDE

Entwurfs-Original

### Festsetzungen Bebauungs-Plan :

Vorschlag Tiny House Siedlung  
Planverfasser : Arch. V. Goebel

- Baufläche max. 8,5 x 3,5 m im / um rot markiertes Feld
- Erdgeschoss + Dachgeschoss
- 45° Satteldach-Pflicht
- Solar-Anlagen Pflicht
- keine Bäume pflanzen / Verbot Wiesen und Büsche / Pflicht
- keine Garagen / Verbot
- keine Carports / Verbot
- Zaun auf Mauer max. 1 m
- Grundstücks-Verkäufe
- Ihre Abwasser Hebeanlage
- Kanalisation in der Strasse (Zuwasser, Strom, Internet)
- Strasse gehört der Stadt

Wir wünschen allen Siedlern viel Erfolg.

EG Valme

## WESTSIDE Park



Parken



Parken Besucher

bauen?  
279,48 m²

Entwurf / Parz.  
Dipl.-Ing. Arch.  
Volker Goebel  
HA 21.02.2024

9.379,45 m²

SHG P20

SOLL

Google

Plessenstraße

